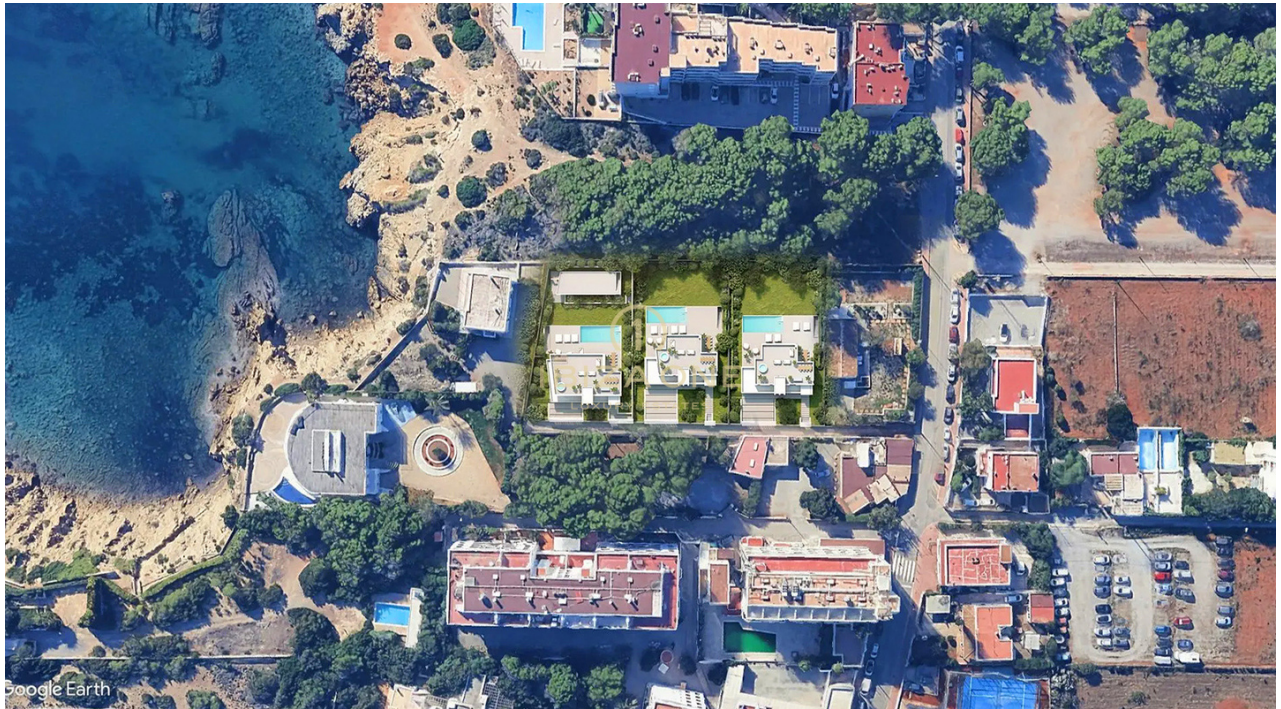


Drei luxuriöse, moderne Villen nur 30 Meter vom Meer entfernt zu verkaufen – ab
2.950.000 €, Ibiza - Cala Pada



Übersicht

Wohnfläche:	285 m²
Grundstück:	967 m²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Ref.-Nr.:	2457
Preis:	2.950.000,00 €
Lage:	Cala Pada
Aussicht:	Meerblick, Modernes Objekt

Lage



Beschreibung

Der neue Maßstab für luxuriöses Villenwohnen an Ibizas Ostküste – jetzt zu verkaufen

Nur 30 Meter vom kristallklaren Wasser des Mittelmeers entfernt, bilden diese drei außergewöhnlichen Neubauvillen ein exklusives Boutique-Projekt im Parque Cala Martina, einer der attraktivsten und im Wert schnell wachsenden Wohnlagen Ibizas. Die Villen vereinen moderne mediterrane Architektur, erstklassige Bauqualität, Smart-Home-Technologie und die Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel und bieten so einen herausragenden Lebensstil sowie eine exzellente langfristige Investitionsmöglichkeit.

Die Villen, deren Fertigstellung für Mai 2026 geplant ist und die schlüsselfertig übergeben werden, wurden sorgfältig so gestaltet, dass natürliches Licht, Privatsphäre und ein nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich maximiert werden.

Erstklassige Lage an der Ostküste – Cala Martina und Cala Nova sind fußläufig erreichbar

Parque Cala Martina genießt eine der begehrtesten Lagen an Ibizas wunderschöner Ostküste. Umgeben von Natur und nur wenige Schritte vom Meer entfernt, bietet die Anlage die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Komfort.

In fußläufiger Entfernung befinden sich die wunderschönen Sandstrände Cala Martina und Cala Nova, die beide für ihr kristallklares, türkisfarbenes Wasser, ihre entspannte Atmosphäre und ihre ausgezeichneten Strandrestaurants bekannt sind.

In der Nähe befinden sich folgende Strandclubs und Restaurants:

- Atzaró Strand Cala Nova
- Aiyanna Ibiza
- The Beach by ME Ibiza
- Nikki Beach Ibiza
- Chiringuito Cala Martina
- Cala Nova Strandrestaurant
- Babylon Beach
- Estel Restaurant
- El Bigotes
- Kann Gat

Nur wenige Minuten entfernt liegt die lebhafte Hafenstadt Santa Eulària des Riu, die als Ibizas familienfreundlichstes Reiseziel gilt. Die Stadt bietet einen wunderschönen Yachthafen, eine elegante Promenade, exzellente internationale Restaurants, Boutiquen, Cafés, Supermärkte, medizinische Einrichtungen und ganzjährige Serviceleistungen.

Familien werden die Nähe zur Morna International School zu schätzen wissen, was diese Villen auch als dauerhaften Wohnsitz gleichermaßen attraktiv macht.

Zu den nahegelegenen Ausflugszielen gehören:

- Santa Eulària Marina
- Marina Santa Eulària
- Hippiemarkt Punta Arabí
- Cala Pada
- Cala Llenya
- Es Canar
- Cala Mastella
- Ibiza Golfplatz
- Ibiza-Stadt – ca. 25 Minuten
- Flughafen Ibiza – ca. 30 Minuten

Zeitgenössische mediterrane Architektur

Die Villen wurden im zeitlosen, zeitgenössischen mediterranen Architekturstil entworfen und kombinieren elegante weiße Fassaden mit Naturstein, warmen Eichenholzoberflächen und großflächigen, raumhohen Verglasungen.

Jeder Raum wurde sorgfältig geplant, um eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenraum zu schaffen und gleichzeitig das natürliche Tageslicht im gesamten Haus optimal zu nutzen.

Offene Wohnräume, großzügige Deckenhöhen und hochwertige Materialien schaffen eine Atmosphäre von unaufdringlichem Luxus, die den entspannten Lebensstil Ibizas perfekt widerspiegelt.

Elegante Innenausstattung mit hochwertigen Oberflächen

Das Herzstück jeder Villa ist der großzügige, offene Wohnbereich, in dem Wohnzimmer, Esszimmer und Designerküche zu einem eleganten, geselligen Raum verschmelzen.

Die maßgefertigte Poggenpohl-Küche ist mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet, darunter:

- Induktionskochfeld
- Einbaubackofen
- Kühlschrank
- Spülmaschine
- Weinkühler
- Designer-Schränke

Natursteinböden, warme Eichenelemente und sorgfältig ausgewählte neutrale Farbtöne schaffen ein anspruchsvolles Interieur, das über Jahrzehnte hinweg zeitlos bleibt.

Große Glasschiebetüren verbinden die Wohnräume direkt mit den Gärten, Terrassen und dem Swimmingpool.

Outdoor-Living – entworfen für den Ibiza-Lifestyle

Das Leben im Freien ist ein wesentlicher Bestandteil des architektonischen Konzepts.

Wunderschön angelegte Gärten umgeben jede Villa und schaffen so private Außenbereiche, die das ganze Jahr über genossen werden können.

Zu den Merkmalen gehören:

- Privater Swimmingpool
- Großzügige Sonnenterrassen
- Überdachte Lounge-Bereiche
- Terrassen zum Essen im Freien
- Mediterrane Gärten
- Pergolen für schattige Entspannung
- Wunderschöne Außenbeleuchtung
- Private, komplett umzäunte Gärten

Jeder Außenbereich wurde so gestaltet, dass er für Unterhaltung, Familienleben oder einfach zum Genießen des außergewöhnlichen Klimas von Ibiza geeignet ist.

Spektakuläre Dachterrasse

Ein besonderes Highlight jeder Villa ist die weitläufige Dachterrasse.

Von hier aus genießen die Eigentümer einen weiten Panoramablick über die Mittelmeerküste und erleben die spektakulären Sonnenaufgänge, Sonnenuntergänge und sternenklaren Nächte Ibizas.

Die Dachterrasse umfasst:

- Lounge im Freien
- Eingebauter Grill
- Essbereich
- Meerblick
- Sitzplätze bei Sonnenuntergang
- Unterhaltungsbereich

Es wird zu einem zweiten Wohnzimmer im Freien und zu einem der attraktivsten Räume innerhalb des Anwesens.

Modernste Technologie

Jede Villa ist mit modernster Smart-Home-Technologie und energieeffizienten Systemen ausgestattet.

Zu den Merkmalen gehören:

- Komplette Smart-Home-Automatisierung
- Fußbodenheizung
- Integrierte Klimaanlage
- Hochleistungsverglasung

- Premium-Isolierung
- Energieeffizientes Bauen
- Alarmanlage
- Video-Gegensprechanlage
- Automatisches Eingangstor
- Vollständig eingezäuntes Grundstück

Komfort, Sicherheit und Nachhaltigkeit wurden zu einem intelligenten Wohnumfeld integriert.

Ideal als Familienhaus oder Kapitalanlage.

Die Kombination aus erstklassiger Bauqualität, fußläufiger Entfernung zum Strand, Nähe zu Santa Eulària und Fertigstellung im Jahr 2026 macht diese Villen besonders attraktiv für private Käufer und Investoren.

Ob als ständiger Wohnsitz, luxuriöses Ferienhaus oder langfristige Kapitalanlage – diese Immobilien vereinen außergewöhnliche Qualität mit einer der begehrtesten Wohnlagen Ibizas.

Eine seltene Gelegenheit an der Ostküste Ibizas

Neu erbaute Luxusvillen in fußläufiger Entfernung zum Mittelmeer werden auf Ibiza immer seltener. Diese drei außergewöhnlichen Residenzen vereinen herausragende Architektur, Premium-Marken aus Deutschland und Italien, moderne Technologie, großzügige Wohnräume und eine der begehrtesten Küstenlagen der Insel.

Mit wunderschönen Stränden, Santa Eulària, der Morna International School, Yachthäfen, gehobener Gastronomie und Ibiza-Stadt in unmittelbarer Nähe bieten diese Villen einen außergewöhnlichen mediterranen Lebensstil und stellen eine hervorragende Investition auf Ibizas Luxusimmobilienmarkt dar.

Objekt Villa Eins

- 3.850.000 €
- Wohnfläche: 367 m²
- Grundstücksfläche: 960 m²
- 7 Schlafzimmer
- 8 Badezimmer

Objekt Villa Zwei

- 3.250.000 €
- Wohnfläche: 289 m²
- Grundstücksfläche: 960 m²
- 5 Schlafzimmer
- 6 Badezimmer

Objekt Villa Drei

- 2.950.000 €
- Wohnfläche: 285 m²
- Grundstücksfläche: 967 m²
- 4 Schlafzimmer
- 5 Badezimmer