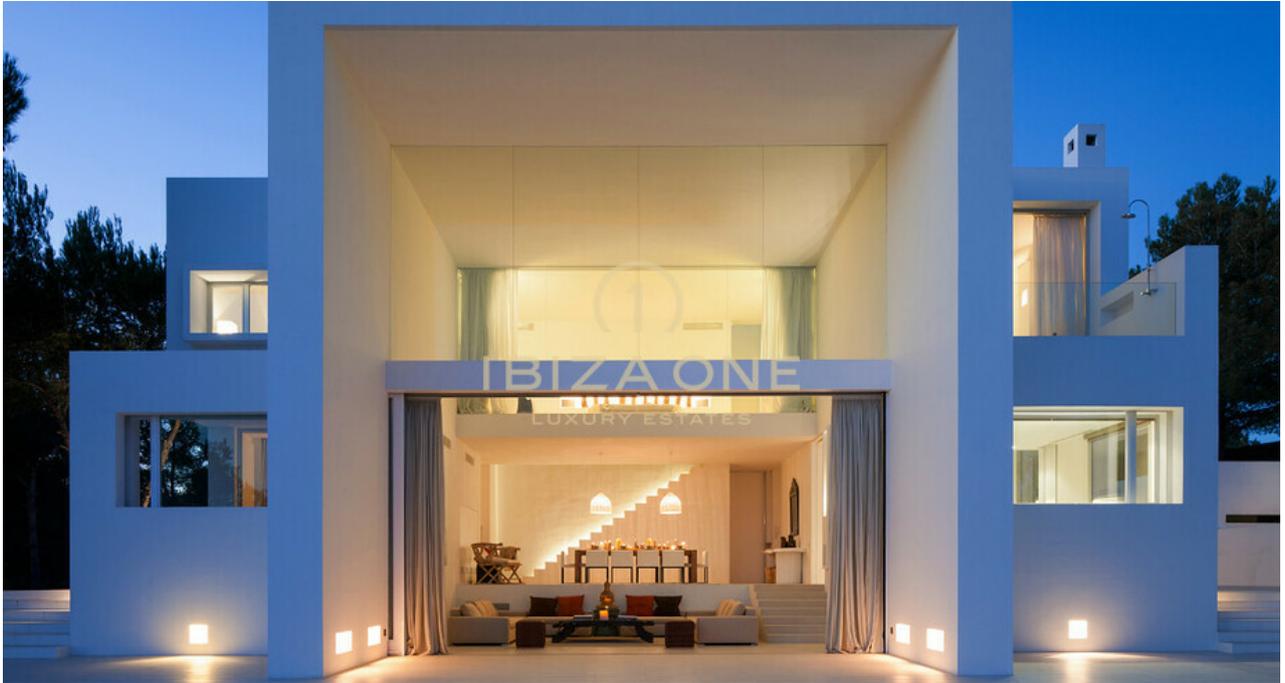


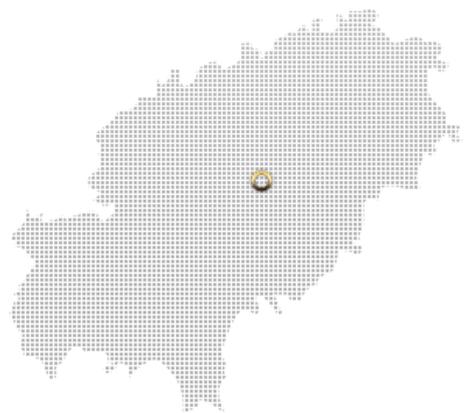
Design-Villa mit Blick auf Formentera zu verkaufen - Santa Gertrudis



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	371 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	20.258 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1169
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Santa Gertrudis
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Modernes Objekt

## Lage



## Beschreibung

Diese moderne Villa befindet sich auf dem Land in der Mitte der Insel am Fuß vom Dorf Santa Gertrudis. Sie wurde ursprünglich im Jahr 2004 von einem führenden spanischen Architekten gebaut und in Architektur- und Designzeitschriften häufig veröffentlicht. Die Villa wurde 2012 komplett von einer britischen Innenarchitektin mit modernster Ausstattung renoviert. Das Anwesen verfügt über einen großen Obstgarten und mehrere Terrassen rund um das Haus, die zum entspannen einladen.

Das Haupthaus verfügt über eine 100 m<sup>2</sup> große Master-Suite mit einem geräumigen Bad, Büro und einen begehbaren Kleiderschrank. Zwei weitere Gästeschlafzimmer mit begehbarer Dusche befinden sich im Erdgeschoss. Auf dem Grundstück befindet sich ein separates Gästehaus.

- Geräumiges Doppelhöhe, offenen Wohnbereich auf die Terrasse mit Glas-Schiebetüren.
- Offener Essbereich (Sitze 10-12) auf einem erhöhten Niveau.
- Große voll ausgestattete Küche mit Miele-Geräten und Kochinsel und Zugang zur Terrasse
- Master-Suite mit Doppelbett, Ankleidezimmer, Arbeitszimmer, Bad
- Schlafzimmer 2 (Doppelzimmer) mit eigenem Bad (Dusche)
- Schlafzimmer 3 (Doppelzimmer) mit eigenem Bad (Dusche) mit Privat Terrasse und Badewanne im freien.
- Schlafzimmer 4 (Doppelzimmer) mit eigenem Bad (Dusche)
- Gästehaus
- Pool (3m x 20m).
- Holzterrasse mit einstellbarer Pergola.
- Komplett eingezäuntes Grundstück mit elektrischem Eingangstor
- Chill-Out-Bereiche.
- Parkplatz für bis zu 10 Autos
- Individuelle Klimaanlage in allen Wohnräumen
- Kino-Surround-Sound-System im Wohnbereich mit Satelliten-TV, Blu-ray-DVD, Apple TV
- Sonos-Musiksystem in jedem Zimmer, die direkt angesteuert werden können von iPhone oder iPad.
- Außen-Lautsprecher-System für die Unterhaltung in der Terrasse und Pool
- Internet-Verbindung (Wi-Fi)
- BBQ
- Safe
- Alarmanlage mit 24/7 Überwachung.
- Wachdienst.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)