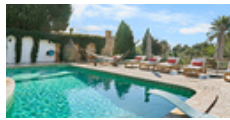


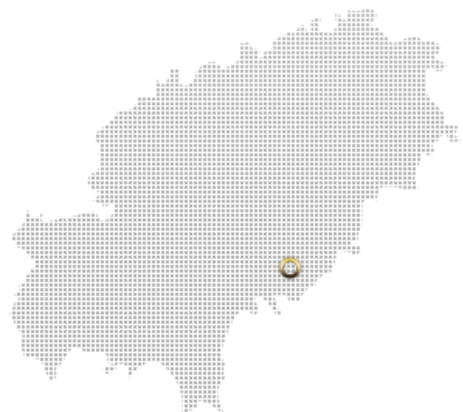
## Charmante Luxus-Finca mit Padelplatz in grüner und ruhiger Lage auf Ibiza zu verkaufen - Jesus



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	609 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.900 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2441
<b>Preis:</b>	6.500.000,00 €
<b>Lage:</b>	Jesus
<b>Aussicht:</b>	Landblick, Finca & Blakstad

### Lage



## Beschreibung

Luxuriöse Finca auf dem Land in der Nähe von Jesús mit Padelplatz und Meerblick zu verkaufen.

Eine private Oase der Natur, des Komforts und des aktiven Lebens in der Nähe von Jesús

Diese charmante Luxusfinca liegt inmitten einer üppigen, grünen und außergewöhnlich ruhigen Umgebung und bietet eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Weitläufigkeit und der Nähe zum Inselleben. Gelegen in einer ruhigen Sackgasse, nur wenige Minuten vom Dorf Jesús entfernt, genießt das Anwesen absolute Ruhe, umgeben von Wald und Natur, und ist dennoch in der Nähe von Ibiza-Stadt und allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Hier vereinen sich Stille, Grün und Behaglichkeit zu einem Zuhause, in dem man sich sofort wohlfühlt – ein Ort, der ganzjährig für entspanntes Wohnen, Familienleben und Wohlbefinden konzipiert ist.

Die Villa – Lichtdurchflutete Räume & ruhige Aussicht

Diese freistehende Finca erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet helle, komfortable Wohnräume, die von natürlichem Licht durchflutet sind.

Vom ersten Stock der Villa aus genießt man einen wunderschönen Meerblick, der eine subtile Verbindung zur ländlichen Umgebung und zur Küste schafft.

Die obere Ebene verfügt über eine ruhige Yoga-Terrasse, die sich perfekt für morgendliche Übungen, Meditation oder Entspannung bei Sonnenuntergang eignet.

Die Innenräume sind warm und einladend gestaltet und auf alltäglichen Komfort und müheloses Wohlbefinden ausgelegt.

Großzügige Nebengebäude und Garagen bieten reichlich Platz für:

- Gästeunterkunft
- Lagerung
- Hobby- oder Kreativprojekte
- Nutzung in Werkstatt oder Studio
- Ein großer Parkplatz erhöht die Praktikabilität und den Komfort zusätzlich.

Leben im Freien – Pool, Whirlpool & mediterraner Lebensstil

Das Leben im Freien steht im Mittelpunkt dieser Finca. Der wunderschön angelegte Garten gruppiert sich um einen Salzwasserpool mit Whirlpool und bildet so einen friedlichen Mittelpunkt für den Alltag und gesellige Stunden.

Highlights im Freien

- Beheizter Salzwasserpool mit Wärmepumpe
- Integrierter Whirlpool
- Großzügige Sonnenterrassen
- Entspannungsbereiche und Lounges im Freien
- Grill- und Essbereiche im Freien
- Vollständig umzäuntes Grundstück, das Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet.

Ob ausgedehnte Sommermittagessen, ruhige Nachmittage am Pool oder Abende unter dem Sternenhimmel – die Außenbereiche laden dazu ein, Ibiza in vollen Zügen und ganz natürlich zu erleben.

Ein aktiver und ausgeglichener Lebensstil – Seltene Annehmlichkeiten auf Ibiza

Diese Finca wurde für all jene konzipiert, die Wert auf Gesundheit, Bewegung und Ausgeglichenheit legen, und bietet außergewöhnliche Lifestyle-Annehmlichkeiten, die in Privathäusern auf Ibiza selten zu finden sind:

- Privater Padelplatz
- Privates Fitnessstudio
- Yoga-Deck inmitten der Natur
- Kinderfreundliche Außenbereiche

Diese Annehmlichkeiten machen die Immobilie ideal für Familien, gesundheitsbewusste Käufer oder alle, die einen aktiven Lebensstil suchen, ohne das Haus verlassen zu müssen.

Nachhaltigkeit & ganzjähriger Komfort

Die Finca ist für komfortables Wohnen das ganze Jahr über ausgestattet und kombiniert moderne Technologie mit Energieeffizienz:

Technische und Komfortmerkmale

- Fußbodenheizung als Hauptheizsystem
- Klimaanlage (warm & kalt) in allen Zimmern
- Solarpaneele
- Moderne Wärmepumpe
- Strom über Endesa
- Wasserversorgung über Aqualia
- Alarmanlage
- WLAN im gesamten Gebäude

Diese zukunftsorientierte Konzeption gewährleistet niedrige Betriebskosten, Nachhaltigkeit und Alltagskomfort in jeder Jahreszeit.

Erstklassige Lage – In der Nähe von Jesús und Ibiza-Stadt

Trotz seiner ruhigen und abgeschiedenen Atmosphäre ist die Finca perfekt gelegen:

- Jesús – Supermärkte, Cafés, Restaurants, Sportanlagen
- Ibiza-Stadt & Marina Botafoch – Restaurants, Nachtleben, Shopping
- Talamanca Beach – kurze Fahrt
- Internationale Schulen, medizinische Versorgung und Infrastruktur des täglichen Bedarfs in der Nähe

Dieses ausgewogene Verhältnis von Natur und Anbindung macht die Immobilie besonders attraktiv für Familien und Langzeitbewohner.

Ein Zuhause zum Leben und Erinnerungen schaffen

Diese Finca ist mehr als nur ein Haus.

Es ist ein warmes, vielseitiges Zuhause, geschaffen, um Momente zu teilen, eine Familie zu gründen, aktiv zu bleiben und Ibiza in allen Jahreszeiten zu genießen.

Mit seinen:

- Grüne und ruhige Umgebung
- Absolute Privatsphäre
- Seltener Padelplatz & Fitnessstudio
- Pool, Whirlpool & Wohnen im Freien
- Nachhaltige Systeme
- Nähe zu Jesús und Ibiza-Stadt

...es stellt eine ganz besondere Gelegenheit auf dem heutigen Immobilienmarkt von Ibiza dar.

Ein Ort, um das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Ein Ort zum Durchatmen.

Ein Ort, den man Zuhause nennen kann.