

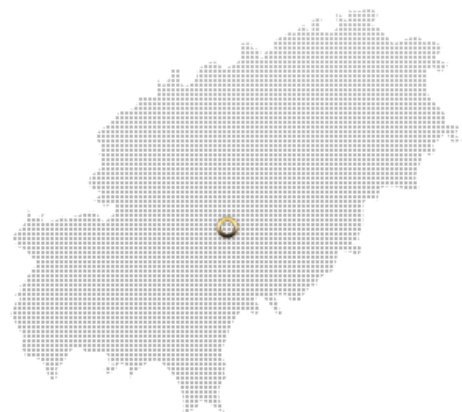
## Charmante Finca mit einem Gästehaus, mit Blick nach Ibiza und das Meer - Sant Rafel



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	20.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1434
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Sant Rafel
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

### Lage



## Beschreibung

### Ausstattung:

- Wohnzimmer mit großzügiger Deckenhöhe ( 3,20mtr )
- 3 Schlafzimmer mit Bädern en suite - 2 Schlafzimmer haben einen direkten Terrassenzugang
- Küche, komplett ausgestattet
  - Eine angrenzende Gästehaus mit 50 m² Wohnfläche besteht aus 1 Schlafzimmer mit Bad en Suite, eine kleine Küche, ein Wohnzimmer und kleine überdachte Terrasse
  - An der Vorderseite des Hauses befindet Doppelgarage, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und Lagerung. - Das Gebäude ist mit Backstein in Teilen gebaut. Es ist eine unabhängige Wasserversorgung aus einem Brunnen. - Das Haus ist nach den höchsten Standards im Finca-Stil eingerichtet. - Terracotta Fliesenboden - Ölzentralheizung mit Heizkörpern in allen Zimmern - Einbauschränke - Loewe-Flachbildfernseher im Wohnzimmer und 2 der Schlafzimmer - Stereoanlage - Telefon und WLAN - Klimaanlage - Garten - Wasserberieselung / Außengrill für Grill - elektrisches Gartentor auf die Straße mit Gegensprechanlage und Video



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)