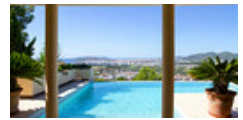
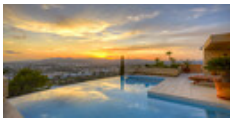


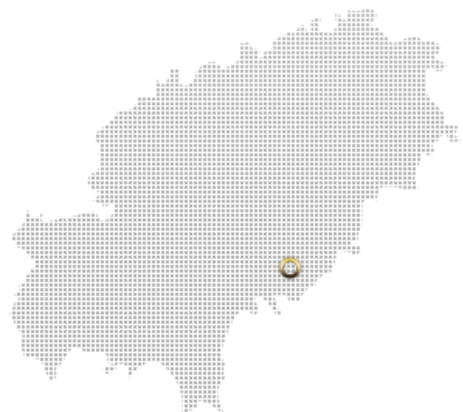
## Can Rimbau : Luxuriöse Villa in Ibiza mit Blick auf Ibiza Stadt und das Meer zum Verkauf nah am Hafen und Jesus - Jesus



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.500 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1657
<b>Preis:</b>	3.000.000,00 €
<b>Lage:</b>	Jesus
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt, Gated Community & Urbanisation

### Lage



## Beschreibung

Diese Luxus Villa ist in der angefragtesten Urbanisation von Ibiza gelegen. Can Rimbau ist durch seine sehr gute Lage mit dem besten Blick zum Weltkulturerbe Ibiza und dem Meer, der nahen Anbindung an die Infrastruktur von Jesus und die schnellen und kurzen Wege zu den bekannten Häfen, sowie den Stränden Talamanca und S'Estanyol bekannt. Can Rimbau hat eine 24/7 Bewachung mit Pförtner, Eisenbarriere und Kameras. In Can Rimbau gibt es eine sehr exklusive Nachbarschaft. Die Villa hat Fußbodenheizung, Klimaanlage und einen Pool. Dieses Haus wurde mit einem sehr hohen Standard gebaut. Sie ist einfach in der Unterhaltung und hat eine sehr gute Privatsphäre. Die Liegenschaft ist mit den besten Materialien gebaut und ideal für ein Paar. Das Apartment mit unabhängigen Zugang ist separat gelegen und bestens geeignet für Besuch. Das gesamte Haus und die Terrassen haben sehr schnelles W-Lan ( Fieberglas ) und es gibt einen Parabolspiegel, der alle Fernsehprogramme vom Astra Satelitten anbietet. Auf dem Grundstück befinden sich zwei PKW Abstellplätze.

- Ibiza 5min
- Jesus 3min
- Airport 8min
- Cala Jondal 12min ( Blue Marlin, Tropicana, Yemanja... )
- Salinas 12min ( Malibu, Jockey Club, Sa Trinxia... )
- Es Cavallet ( El Chiringuito, Es Colera... )
- Playa d'en Bossa ( Ushuaia, Nassau Beach Club, Coco Beach Club.... )
- Sta. Gertrudis 15
- Golf Course 10min
- Sta. Eulalia 15min
- San Rafael 10min
- Next Beach 5min
- Marina Botafoch 5min
- Ibiza Marina 8min
- Old Harbour 10min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)