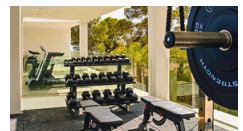
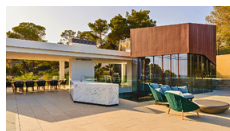


Brandneue, von SAOTA entworfene Luxusvilla mit spektakulärem Meerblick in Vista Alegre, Ibiza, zu verkaufen. - Ibiza - Eivissa



Übersicht

Wohnfläche:	1.225 m ²
Grundstück:	1.600 m ²
Raumaufteilung:	7 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
Ref.-Nr.:	2480
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Ibiza - Eivissa
Aussicht:	Meerblick, Modernes Objekt

Lage



Beschreibung

Ihr Ibiza-Zuhause, entworfen wie eine globale Vorzeigeresidenz, steht in Vista Alegre zum Verkauf.

SAOTA x Ibiza – Zeitgenössisches Wohnen auf höchstem Niveau

[BOLD]

Außergewöhnliche Architektenresidenz mit 7 Schlafzimmern, zwei Master-Suiten, Infinity-Pool, Dachterrassen-Fitnessstudio und modernstem Design**[/BOLD]**

Eingebettet in die prestigeträchtige, abgeschlossene Wohnanlage Vista Alegre an Ibizas exklusiver Südküste, repräsentiert diese außergewöhnliche, brandneue Luxusvilla eine neue Generation zeitgenössischer mediterraner Architektur.

Entworfen vom international renommierten Architekturbüro SAOTA, vereint die Residenz eine markante architektonische Geometrie, eindrucksvolle raumhohe Glasfronten, weitläufige Wohnbereiche im Innen- und Außenbereich sowie einen spektakulären Blick über das Mittelmeer.

Die Villa wurde mit Blick auf Licht, Weite und die außergewöhnliche Landschaft Ibizas konzipiert. Sieben luxuriöse Schlafzimmer-Suiten, darunter zwei beeindruckende Master-Suiten mit privaten Terrassen und fünf Junior-Suiten, bieten die ideale Aufteilung für anspruchsvolles Familienleben und stilvolle Unterhaltung.

Im Herzen des Anwesens öffnen sich großzügige Wohn-, Ess- und Küchenbereiche zum Infinity-Pool und dem mediterranen Panorama. Ein privater Weinkeller, wunderschön angelegte Gärten, weitläufige Lounge-Bereiche und Terrassen runden das exklusive Wohnerlebnis ab.

Eines der markantesten Merkmale der Villa ist ihr Dachterrassenkonzept: eine außergewöhnliche, erhöhte Umgebung, die ein Fitnessstudio mit Meerblick, Fitnesseinrichtungen und private Lounge-Bereiche mit Blick auf das Meer vereint.

Dies ist nicht einfach nur eine weitere moderne Villa auf Ibiza. Es handelt sich um eine brandneue Architektenresidenz, die von einem der weltweit renommiertesten Architekturbüros für Luxuswohnmobilien entworfen wurde und sich in einer der exklusivsten Wohnanlagen der Insel befindet.

SAOTA – Internationale zeitgenössische Architektur in Ibiza

Die architektonische Herkunft dieses Anwesens zeichnet es sofort aus.

SAOTA ist international bekannt für anspruchsvolle, zeitgenössische Wohnhäuser, die sich durch außergewöhnliche Proportionen, den eindrucksvollen Einsatz von Glas, skulpturale Architekturformen und nahtlose Übergänge zwischen Innen- und Außenräumen auszeichnen.

Hier in Vista Alegre passt diese Architektursprache perfekt zu Ibiza.

Bodentiefe Fenster öffnen das Haus zum Mittelmeer hin, während weitläufige Terrassen die Wohnbereiche in die Landschaft erweitern. Klare architektonische Linien und sorgfältig durchdachte Proportionen schaffen ein Zuhause, das sowohl monumental als auch bemerkenswert mit seiner natürlichen Umgebung verbunden wirkt.

Das Ergebnis ist eine anspruchsvolle Interpretation des zeitgenössischen mediterranen Lebensstils – architektonisch anspruchsvoll, aber dennoch auf den entspannten Lebensstil Ibizas zugeschnitten.

Vista Alegre – Eine der exklusivsten Wohnanlagen Ibizas

Vista Alegre genießt eine privilegierte Lage an Ibizas Südküste und hat sich als eine der renommiertesten Adressen der Insel für außergewöhnliche, moderne Villen etabliert.

Die abgeschlossene Wohnanlage bietet die von internationalen Eigentümern gewünschte Privatsphäre und Exklusivität und ist gleichzeitig bequem mit Ibiza-Stadt, dem Flughafen und vielen der bekanntesten Strände im Süden der Insel verbunden.

Die umliegende Küste zeichnet sich durch dramatische Klippen, türkisfarbenes Mittelmeerwasser und einige der begehrtesten Wohngebiete Ibizas aus.

Für Käufer, die eine architektonisch bedeutende Immobilie suchen, vereint Vista Alegre drei besonders wichtige Eigenschaften: Sicherheit, Privatsphäre und die Nähe zum Meer.

Spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer

Das Mittelmeer ist ein grundlegendes Element des Designs der Villa.

Anstatt das Meer als ferne Kulisse zu betrachten, wurde die Architektur so konzipiert, dass sie den Blick von den Hauptwohnräumen, den Schlafzimmersuiten, den Terrassen, dem Infinity-Pool und den Dachterrassen kontinuierlich einrahmt.

Durch die raumhohen Glasfronten dringt natürliches Licht tief in die Innenräume ein, während gleichzeitig eine ungestörte visuelle Verbindung zur umgebenden Landschaft erhalten bleibt.

Vom Morgen bis zum Abend wird das wechselnde mediterrane Licht zu einem festen Bestandteil des Wohnens.

Sieben luxuriöse Schlafzimmer-Suiten

Die Villa bietet eine außergewöhnliche Aufteilung mit sieben Schlafzimmern, bestehend aus:

- Zwei Master-Suiten mit privaten Terrassen
- Fünf Junior-Suiten
- Luxuriöse private Badezimmer

Die Raumaufteilung bietet eine hervorragende Flexibilität für eine große Familie und gewährleistet

gleichzeitig ein hohes Maß an Privatsphäre und Komfort für die Gäste.

Anstatt den Luxus ausschließlich auf ein Hauptschlafzimmer zu konzentrieren, erstreckt sich das Konzept über das gesamte Anwesen und bietet ein anspruchsvolles Suite-Erlebnis.

Zwei außergewöhnliche Master-Suiten mit privaten Terrassen

Zwei großzügige Master-Suiten bilden die wichtigsten privaten Rückzugsorte innerhalb der Villa.

Jedes Zimmer verfügt über eine eigene private Terrasse, wodurch ein intimer Außenbereich entsteht, der von den Hauptgemeinschaftsbereichen abgetrennt ist.

Durch die raumhohen Verglasung sind die Suiten direkt mit der mediterranen Umgebung verbunden und lassen den außergewöhnlichen Meerblick Teil des Schlafzimmererlebnisses werden.

Die Kombination aus großzügigen Raumverhältnissen, luxuriösen Badezimmern, privaten Terrassen und Meerblick schafft die Atmosphäre einer exklusiven privaten Hotelsuite innerhalb der Residenz.

Fünf Junior-Suiten für Familie und Gäste

Fünf weitere Junior-Suiten bieten anspruchsvolle Unterkünfte für Familie und Gäste.

Die Aufteilung in sieben Suiten macht die Villa besonders geeignet für Eigentümer, die regelmäßig größere Gruppen empfangen und gleichzeitig erwarten, dass jeder Gast Privatsphäre und einen außergewöhnlichen Unterkunftsstandard genießt.

Klare, moderne Innenräume und luxuriöse Badezimmer setzen die im gesamten Wohnhaus etablierte Architektursprache fort.

Spektakuläre Glasfronten vom Boden bis zur Decke

Eines der prägenden architektonischen Elemente der Villa ist die großflächige Verwendung von raumhohen Glasfronten.

Große Glasfassaden maximieren den Lichteinfall und öffnen den Innenraum zum Mittelmeer hin.

Durch diese Transparenz entsteht der visuelle Eindruck, dass Architektur, Terrassen, Infinity-Pool und Meer eine zusammenhängende Umgebung bilden.

Dieser Ansatz ist ideal für Ibiza geeignet, wo die Verbindung zwischen Innen- und Außenleben zu den größten Luxusgütern zählt.

Außergewöhnliches Wohnzimmer

Der Hauptwohnraum wurde als anspruchsvolles und dennoch entspanntes geselliges Ambiente gestaltet.

Großzügige Proportionen und weitläufige Verglasungen erzeugen ein eindrucksvolles Gefühl von Offenheit, während die Verbindung mit den Außenterrassen es ermöglicht, den Raum auf natürliche Weise nach draußen zu erweitern.

Der Schwerpunkt liegt auf Architektur, Licht und Aussicht und nicht auf unnötiger Dekoration.

Tagsüber dominiert das mediterrane Flair den Raum. Abends verwandelt sich das Wohnzimmer in einen eleganten Rahmen für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Designer-Küchen und Essbereiche

Die Küche und der Essbereich setzen das zeitgenössische Architekturkonzept der Villa fort.

Die Designerküche wurde als integraler Bestandteil des sozialen Umfelds konzipiert und nicht nur als funktionaler Nutzraum.

Zusammen mit den Essbereichen schafft es ein anspruchsvolles Ambiente für alles, vom ungezwungenen Familienfrühstück bis hin zu privaten Abendessen und geselligen Anlässen.

Die offene Verbindung von Küche, Essbereich, Wohnbereich und Außenterrassen spiegelt den modernen mediterranen Lebensstil wider, um den herum die gesamte Villa konzipiert wurde.

Privater Weinkeller

Ein eigener Weinkeller verleiht dem Anwesen eine weitere Dimension.

Für Sammler und Besitzer, die gerne Gäste empfangen, bietet der Weinkeller ein spezielles Umfeld zur Aufbewahrung und Präsentation einer privaten Sammlung.

Zusammen mit der Designerküche und den Essbereichen im Innen- und Außenbereich unterstreicht dies den Anspruch der Villa, ein Anwesen zu sein, das für anspruchsvolle Unterhaltung konzipiert wurde.

Infinity-Pool mit Blick auf das Mittelmeer

Der Infinity-Pool bildet einen der optischen Blickfänge der Außenarchitektur.

Vor der Kulisse des Mittelmeerpanoramas scheint der Pool mit dem dahinterliegenden Meer zu verschmelzen.

Ein weitläufiges Sonnendeck umgibt den Pool und bietet viel Platz zum Entspannen und Sonnenbaden.

Das Zusammenspiel von Pool, Architektur und Meerblick steht im Mittelpunkt des Entwurfs und erzeugt die anspruchsvolle Resortatmosphäre, die man von einer außergewöhnlichen, modernen Residenz auf Ibiza erwartet.

Terrasse mit Lounge und Essbereich im Freien

Das Leben auf Ibiza besteht im Wesentlichen darin, Zeit im Freien zu verbringen, und die Villa bietet dementsprechend weitläufige Außenbereiche.

Die Lounge im Freien schafft eine entspannte Atmosphäre für Nachmittage am Pool oder abendliche Drinks, während die Außenterrasse mit Essbereich einen außergewöhnlichen Rahmen für ausgedehnte mediterrane Mittag- und Abendessen unter dem Himmel von Ibiza bietet.

Große Glasöffnungen verbinden diese Bereiche direkt mit den Wohnräumen im Inneren, sodass die gesamte Hauptebe­ne als ein einziger, weitläufiger Innen-Außen-Raum fungiert.

Fitnessstudio auf dem Dach mit Meerblick

Eines der außergewöhnlichsten Lifestyle-Features der Immobilie ist der Fitnessbereich auf dem Dach.

Anstatt den Fitnessraum in einem herkömmlichen, geschlossenen Kellergeschoss unterzubringen, erhebt die Villa den Wellnessbereich an einen ihrer privilegiertesten Orte.

Das Fitnessstudio auf dem Dach bietet einen spektakulären Blick über das Mittelmeer und verwandelt so das alltägliche Training in ein völlig anderes Erlebnis.

Es ist eine beeindruckende Kombination aus Architektur, Fitness und Landschaft, die den zeitgenössischen Charakter der Residenz perfekt widerspiegelt.

Rooftop-Lounge und Fitness-Erlebnis

Die Dachterrasse wurde als weit mehr als nur ein funktionales Fitnessstudio konzipiert.

Fitness und Entspannung vereinen sich in einem gehobenen, privaten Ambiente mit Meerblick.

Nach dem Training bietet die Dachterrasse einen spektakulären Ort zum Entspannen, um die mediterrane Kulisse zu genießen oder Zeit abseits der geselligen Hauptbereiche der Villa zu verbringen.

Diese zusätzliche Lifestyle-Ebene verleiht der Immobilie eine weitere Dimension und nutzt ihre privilegierte Lage besonders effektiv aus.

Mediterrane Landschaftsgärten

Sorgfältig angelegte Gärten umgeben und ergänzen die Architektur.

Anstatt mit dem markanten zeitgenössischen Design zu konkurrieren, mildert die Landschaftsgestaltung die geometrischen Formen und integriert die Villa in ihre mediterrane Umgebung.

Das Zusammenspiel von Grünflächen, Terrassen, Wasser und Architektur schafft eine anspruchsvolle und gleichzeitig entspannte Atmosphäre in den Außenbereichen.

Cala Jondal, Es Torrent und Ibizas exklusive Südküste

Vista Alegre ist außergewöhnlich gut gelegen, um den Lebensstil im Süden Ibizas zu genießen.

Zu den nahegelegenen Ausflugszielen gehören:

- Es Torrent
- Ses Boques
- Es Cubells
- Cala Jondal
- Casa Jondal
- Blue Marlin Ibiza
- Jondal Restaurant
- Ibiza-Stadt
- Marina Ibiza
- Marina Botafoch

Die Kombination aus einsamen Buchten, renommierten Restaurants und Strandclubs macht die Südküste zu einem der begehrtesten Lifestyle-Standorte Ibizas.

Gleichzeitig liegt die Villa weit genug abseits der belebteren Gebiete der Insel, um die Privatsphäre zu gewährleisten, die man von einer außergewöhnlichen Residenz in Vista Alegre erwartet.

Eine brandneue Ibiza-Residenz für den internationalen Luxusmarkt

Für Käufer dieser Preisklasse geht die Bedeutung einer Immobilie über die Anzahl der Schlafzimmer oder die Größe des Swimmingpools hinaus.

Architektur, Herkunft, Lage, Privatsphäre und Designqualität gewinnen gleichermaßen an Bedeutung.

Diese Villa vereint all diese Elemente in einer unverwechselbaren Residenz: ein brandneuer Bau, international anerkannte Architektur von SAOTA, sieben luxuriöse Suiten, zwei Master-Suiten mit privaten Terrassen, ein außergewöhnlicher Blick auf das Mittelmeer und eine erstklassige Lage in Vista Alegre.

Das Ergebnis ist ein Haus mit echtem internationalem Charme.

Hauptmerkmale

- Brandneue Luxusvilla in Vista Alegre
- Architektur von SAOTA
- Neuestes zeitgenössisches Architekturdesign
- Prestigeträchtige, abgeschlossene Wohnanlage
- Spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer
- Sieben Schlafzimmer-Suiten
- Zwei außergewöhnliche Master-Suiten
- Private Terrassen für beide Master-Suiten
- Fünf Junior-Suiten

- Luxuriöse Badezimmer
- Glas vom Boden bis zur Decke
- Großzügiges, modernes Wohnzimmer
- Designerküche
- Elegante Essbereiche
- Privater Weinkeller
- Infinity-Schwimmbad
- Große Sonnenterrasse
- Lounge-Bereiche im Freien
- Terrasse zum Essen im Freien
- Fitnessstudio auf dem Dach mit Meerblick
- Fitnessbereich auf dem Dach
- Dachterrassen-Lounge
- Mediterrane Landschaftsgärten
- Außergewöhnliche Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich
- Zeitgenössische Architektur, die auf natürliches Licht und Meerblick ausgerichtet ist.
- Hervorragende Privatsphäre
- Erstklassige Lage an der Südküste Ibizas
- In der Nähe von Es Torrent und Ses Boques
- Leichter Zugang zu Cala Jondal
- Gute Anbindung an Ibiza-Stadt und die Yachthäfen der Insel
- Eine der sichersten Wohnanlagen mit Zugangskontrolle auf Ibiza.
- Streng kontrollierter Zugang zu Vista Alegre
- Sicherheitspräsenz und regelmäßige Nachtpatrouillen
- Zugang der Bewohner zum Mittelmeer
- Direkte Abkürzung von Vista Alegre zu Es Torrent
- Außergewöhnliche Nähe zum renommierten Restaurant Es Torrent
- In der Nähe von Ses Boques und Es Cubells
- Leichter Zugang zu Cala Jondal, Casa Jondal und Blue Marlin

Eine wegweisende moderne Villa in Vista Alegre

Das herausragende Merkmal dieser Residenz ist die Kombination aus Architektur und Lage.

Eine brandneue, von SAOTA entworfene Villa in Vista Alegre ist bereits ein außergewöhnliches Angebot. Sieben luxuriöse Suiten, zwei private Master-Suiten, raumhohe Fenster, ein spektakulärer Infinity-Pool, ein Weinkeller, angelegte Gärten und eine Dachterrasse mit Meerblick, die Fitness und Entspannung bietet, machen das Anwesen zu etwas ganz Besonderem.

Jedes wichtige Element der Residenz wurde im mediterranen Stil konzipiert – von der Panoramaverglasung und den privaten Terrassen bis hin zum Infinity-Pool und dem Fitnessstudio auf dem Dach.

Für Käufer, die eine brandneue Luxusvilla in Vista Alegre, Ibiza, mit zeitgenössischer Architektur, sieben Schlafzimmern, Panoramablick aufs Meer, einem Infinity-Pool und außergewöhnlichen Wellness-Einrichtungen suchen, stellt diese von SAOTA entworfene Residenz eine seltene Gelegenheit dar, eines der aufregendsten neuen Architekturobjekte der Insel zu erwerben.

Vista Alegre – Außergewöhnliche Sicherheit, privater Meereszugang und direkte Verbindung zum Es Torrent

Vista Alegre gilt weithin als eine der angesehensten und sichersten Wohnanlagen Ibizas und befindet sich in privilegierter Lage an der exklusiven Südküste der Insel.

Gemeinsam mit Roca Llisa bietet Vista Alegre eines der höchsten Sicherheitsstandards für Wohnanlagen auf Ibiza. Der Zugang zur Anlage wird streng kontrolliert; Sicherheitspersonal überwacht die Einfahrten und führt regelmäßig Sicherheitspatrouillen durch, auch nachts.

Dieses außergewöhnliche Maß an Sicherheit und kontrolliertem Zugang ist einer der Hauptgründe, warum Vista Alegre bei internationalen Eigentümern, die Wert auf Privatsphäre, Diskretion und Ruhe legen, zu einer so begehrten Adresse geworden ist.

Ein weiterer großer Vorteil des Wohnens in Vista Alegre ist der direkte Zugang zum Mittelmeer. Die Eigentümer innerhalb der Anlage profitieren von einem direkten Zugang zur Küste, wodurch das Meer zu einem festen Bestandteil des Alltags in der Wohnanlage wird.

Ebenso außergewöhnlich ist die direkte Abkürzung von Vista Alegre nach Es Torrent, die den Bewohnern einen bequemen Zugang zu einem der bekanntesten und exklusivsten Strandrestaurants Ibizas bietet, ohne die wesentlich längere herkömmliche Straßenverbindung nehmen zu müssen.

Es Torrent – Eines der legendären Strandrestaurants von Ibiza

Die Nähe zum Es Torrent ist ein echter Lifestyle-Vorteil für den Besitz einer Immobilie in Vista Alegre.

Versteckt in seiner wunderschönen, abgeschiedenen Bucht gilt Es Torrent seit langem als eines der bekanntesten Reiseziele Ibizas für mediterrane Meeresfrüchte, frischen Fisch und ausgedehnte Mittagessen am Meer.

Dank der direkten Zufahrtsstraße von Vista Alegre können die Bewohner diesen berühmten Ort besonders bequem erreichen – ein Privileg, das die Wohnanlage zusätzlich von vielen anderen luxuriösen Wohngebieten auf der Insel abhebt.

In der Nähe befinden sich außerdem Ses Boques und Es Cubells, während Cala Jondal mit Casa Jondal, Blue Marlin und Jondal Restaurant bequem zu erreichen ist.

Dadurch entsteht eine außergewöhnliche Kombination: eine hochsichere und private Wohnanlage mit Zugang zum Mittelmeer, ein atemberaubender Meerblick und einige der besten Restaurants und Strandziele im Süden Ibizas, die nur wenige Minuten von zu Hause entfernt sind.