

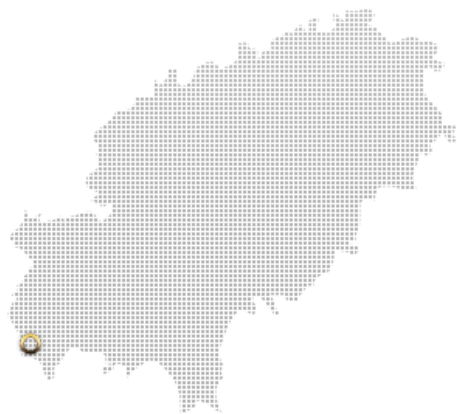
Brandneue Villa mit magischem Blick auf das Meer und Es Vedra zu verkaufen -
Cala Carbo



Übersicht

Wohnfläche:	516 m ²	
Grundstück:	1.400 m ²	
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer	
Referenznummer:	2054	
Preis:	auf Anfrage	
Lage:	Cala Carbo	
Aussicht:	Meerblick, Modernes Sonnenuntergang	Landblick, Objekt,

Lage



Beschreibung

Diese Villa liegt im Naturschutzgebiet Cala Carbo - Cala d'hort. Das Gebiet wird auch "Entre Dos Mares" genannt, das bedeutet auf der einen Seite Meerblick auf die Südwestküste mit ihrem magischen Felsen Es Vedra und auf die andere Seite auf die mediterrane Westküste.

Eine beeindruckende Treppe führt zu einem Schlafzimmer im obersten Stockwerk mit einer Verbindung zur riesigen Dachterrasse. Ein weiteres Schlafzimmer befindet sich auf der gleichen Etage wie das Wohn- und Esszimmer und 3 Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, jedes mit Zugang zur privaten Terrasse und zum Garten. Große Loft-Lounge mit auf zwei Seiten überdachten Terrassen. Separater halboffener Essbereich, verbunden mit dem Küchenbereich mit einer 5 Meter langen Kochinsel und einer Bar. Separate Vorbereitungsküche. Pool-, Überlauf- und Salzwassersystem (Vorinstallation zum Heizen) Rundum überdachte Terrassen und geräumige Sonnendecks auf jeder Ebene. Patio mit Wasserspiel (Möglichkeit, einen beheizten Whirlpool zu erstellen) Klimaanlage, Fußbodenheizung, offenes Kamin und weiße Marmorböden in der gesamten Villa. Einige Innen- und Außenwände sind mit dunkelgrauen Lavasteinen bedeckt. Dachterrasse mit spektakulärem 360°-Blick und Kieselboden. (Zeichnungen sind bereit, eine weitere Veranda mit Außenküche und Sunset Bar zu schaffen.) Riesige Schiebetüren an allen Seiten der Villa. Alle Zimmer bieten Meerblick auf die Südwestküste in Richtung Es Vedra. Von der Wohn- und der offenen Küche haben Sie auch den Blick auf die Westküste des Mittelmeers.

- 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad.
- 90 m2 Wohnen mit riesigen Glasschiebetüren (Schuco)
- 3 der Schlafzimmer sind Hauptschlafzimmer mit einem kleinen Sitzbereich.
- 1 Schlafzimmer ist Standard,
- 1 Schlafzimmer ist ein Zweibettzimmer.
- Sie haben alle Satellitenfernsehen.

Alle Badezimmer haben eine halboffene Verbindung zu den Schlafzimmern und verfügen über eine separate geschlossene Toilette. Einige sind mit einer Doppeldusche ausgestattet. Ein Schlafzimmer hat ein zweites überdachtes Badezimmer im Freien mit Garten- und Meerblick.

- Die Gesamtgröße der Villa beträgt 516qm
- Die Grundstücksgröße beträgt 1320qm



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com