

Brandneue Villa mit magischem Blick auf das Meer und Es Vedra zu verkaufen -  
Cala Carbo



Übersicht

Lage

**Wohnfläche:** 516 m<sup>2</sup>

**Grundstück:** 1.400 m<sup>2</sup>

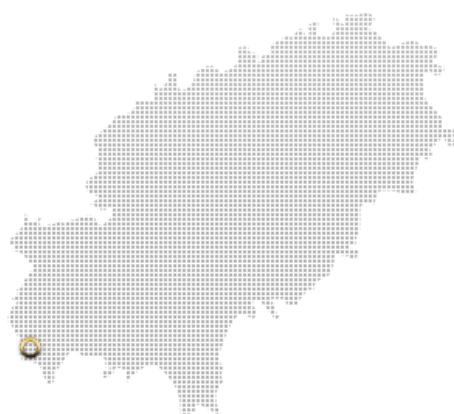
**Raumaufteilung:** 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer

**Referenznummer:** 2054

**Preis:** auf Anfrage

**Lage:** Cala Carbo

**Aussicht:** Meerblick,  
Modernes  
Objekt,  
Sonnenuntergang



## Beschreibung

Diese Villa liegt im Naturschutzgebiet Cala Carbo - Cala d'hort. Das Gebiet wird auch "Entre Dos Mares" genannt, das bedeutet auf der einen Seite Meerblick auf die Südwestküste mit ihrem magischen Felsen Es Vedra und auf die andere Seite auf die mediterrane Westküste.

Eine beeindruckende Treppe führt zu einem Schlafzimmer im obersten Stockwerk mit einer Verbindung zur riesigen Dachterrasse. Ein weiteres Schlafzimmer befindet sich auf der gleichen Etage wie das Wohn- und Esszimmer und 3 Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, jedes mit Zugang zur privaten Terrasse und zum Garten. Große Loft-Lounge mit auf zwei Seiten überdachten Terrassen. Separater halboffener Essbereich, verbunden mit dem Küchenbereich mit einer 5 Meter langen Kochinsel und einer Bar. Separate Vorbereitungsküche. Pool-, Überlauf- und Salzwassersystem (Vorinstallation zum Heizen) Rundum überdachte Terrassen und geräumige Sonnendecks auf jeder Ebene. Patio mit Wasserspiel (Möglichkeit, einen beheizten Whirlpool zu erstellen) Klimaanlage, Fußbodenheizung, offenes Kamin und weiße Marmorböden in der gesamten Villa. Einige Innen- und Außenwände sind mit dunkelgrauen Lavasteinen bedeckt. Dachterrasse mit spektakulärem 360°-Blick und Kieselboden. (Zeichnungen sind bereit, eine weitere Veranda mit Außenküche und Sunset Bar zu schaffen.) Riesige Schiebetüren an allen Seiten der Villa. Alle Zimmer bieten Meerblick auf die Südwestküste in Richtung Es Vedra. Von der Wohn- und der offenen Küche haben Sie auch den Blick auf die Westküste des Mittelmeers.

- 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad.
- 90 m<sup>2</sup> Wohnen mit riesigen Glasschiebetüren (Schuco)
- 3 der Schlafzimmer sind Haupt schlafzimmer mit einem kleinen Sitzbereich.
- 1 Schlafzimmer ist Standard,
- 1 Schlafzimmer ist ein Zweibettzimmer.
- Sie haben alle Satellitenfernsehen.

Alle Badezimmer haben eine halboffene Verbindung zu den Schlafzimmern und verfügen über eine separate geschlossene Toilette. Einige sind mit einer Doppeldusche ausgestattet. Ein Schlafzimmer hat ein zweites überdachtes Badezimmer im Freien mit Garten- und Meerblick.

- Die Gesamtgröße der Villa beträgt 516qm
- Die Grundstücksgröße beträgt 1320qm