

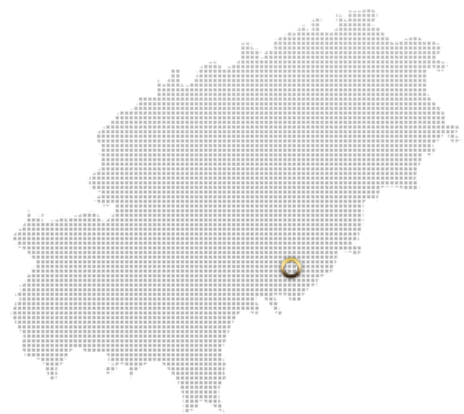
Blue House - Luxus-Villa auf einem privaten Berg mit dem Blick nach Ibiza,  
Formentera, D'alt Vila - Jesus



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	1.009 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	33.920 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1575
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Jesus
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt

## Lage



## Beschreibung

Herrlich gelegen auf dem Hügel von Puig d'en Sa Creu hat dieses Haus einen fantastischen 360 ° Blick über Ibiza, von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang. Wenn Sie Ibiza nicht kennen, hier oben lernen Sie die Insel schnell kennen. Diese sehr abgelegene, ruhige Gegend hat eine eigene Auffahrt an die Spitze des Berges, welche durch ein elektronisches Tor gesichert ist. Mit dem Auto sind es nur 15 Minuten bis zum Flughafen und 10 Minuten nach Ibiza-Stadt und den Hafen.

Das Haus verfügt über sechs Doppelzimmer, eines davon ist die Master-Suite, die einen eigenen Eingang hat, eine Umkleidekabine, ein sehr großes Badezimmer mit Jacuzzi und Dusche. Dieses Schlafzimmer hat auch eine Terrasse mit Blick auf Ibiza und Formentera. Zwei der anderen Schlafzimmer haben auch ihre eigenen Terrassen mit ähnlichen Ansichten.

Das exklusive Wohnzimmer ist mit Sat-TV mit 600 Kanälen (in allen Hauptsprachen). Es hat auch ein Esszimmer mit Kamin (kann als Chillout-Raum genutzt werden) und eine große, voll ausgestattete moderne Küche.

Es gibt einen großen Innenpool mit Teak (Holz) Liegestühlen, Bar, Jacuzzi und zahlreichen Palmen Pflanzen. Das Glasdach kann elektrisch geöffnet und geschlossen werden. Es wird der "Garten Eden" genannt.

Terrassen, Pool, Grill und vieles mehr

Die Sonnenterrasse befindet sich auf dem Dach des Hauses. Es gibt Sonnenbetten aus Teakholz, einen Pool, Grill, Dusche, Chillout-Bereich, Essplatz, Sofas und eine Bar.

Alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage und Marmor Böden und haben im gesamten Haus Fußbodenheizung.

Im Keller gibt es einen Fitnessraum, eine Sauna und Hamam. Die bewohnbare Fläche beträgt ca. 950 m<sup>2</sup>



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)