

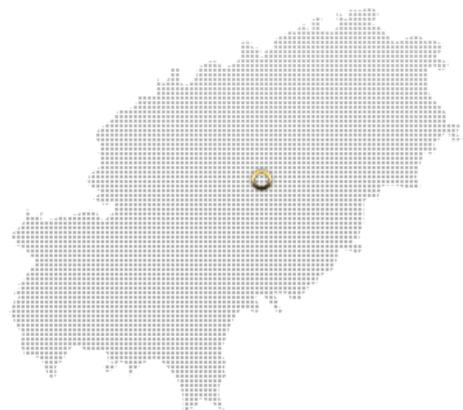
Bezaubernde und geräumige Finca aus dem 20. Jahrhundert in Santa Gertrudis zu verkaufen, Ibiza - Santa Gertrudis



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	499 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	2.657 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2249
<b>Preis:</b>	3.500.000,00 €
<b>Lage:</b>	Santa Gertrudis
<b>Aussicht:</b>	

## Lage



## Beschreibung

### Die Umgebung

Entdecken Sie endlose Möglichkeiten mit dieser geräumigen Finca mit Wohn- und Gewerbelizenz neben der charmanten Stadt Santa Gertrudis de Fruitera. Dieses traditionelle Gebäude bietet im Erdgeschoss unzählige Möglichkeiten zur gewerblichen Nutzung, egal ob Sie es sich als Boutique, großzügigen Ausstellungsraum oder vielseitigen Arbeitsplatz vorstellen. Das Haus liegt verkehrsgünstig direkt an einer Straße und ist daher sehr leicht zu erreichen und verfügt über ausreichend Parkplätze im Freien. Die Lage des Hauses ist ruhig und dennoch zentral; Das Stadtleben ist nur einen Steinwurf entfernt. Entdecken Sie Kultur und Lebendigkeit in der Altstadt von Ibiza und eine familienfreundliche Atmosphäre in Santa Eularia, beides innerhalb von 10 Minuten erreichbar.

Der nächste Strand ist die malerische Bucht von Talamanca, die nur 10 Autominuten entfernt liegt, während der malerische Strand Cala Llonga in nur 15 Minuten erreichbar ist. Zusätzlich zu seiner zentralen Lage ist dieses Gewerbe- und Wohnjuwel nur 15 Autominuten vom Flughafen entfernt. Dieses bemerkenswerte Anwesen bietet die einmalige Gelegenheit, ein Stück balearischer Geschichte zu besitzen, indem es traditionelle Eleganz nahtlos mit einer sehr günstigen Lage und endlosen Möglichkeiten verbindet.

### Die Finca

Dieses vielseitige Anwesen wurde im Jahr 1900 erbaut und hat seinen charmanten traditionellen balearischen Stil bewahrt. Das Anwesen verfügt über eine Reihe wunderschöner Merkmale, darunter robuste Holzbalken, beeindruckende Bögen und faszinierende authentische Holztüren, die zusammen die symbolische balearische Atmosphäre hervorrufen. Die bebaute Fläche beträgt 499m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 2.657m<sup>2</sup>. Das Gebäude verfügt über eine Genehmigung für Gewerbeflächen für den Einzelhandel von 404 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und eine Genehmigung für 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche im ersten Obergeschoss. Wenn Sie durch die authentischen Holztüren eintreten, finden Sie einen geräumigen Innenraum vor, der mit wunderschönen Bögen verziert ist. Wenn Sie durch die halboffenen Räume navigieren, werden Sie bezaubernde Details wie Buntglasfenster, Oberlichtfenster, rustikale Holzbalken, eine vollständig verspiegelte Wand, schöne Türen aus massivem Holz und einen traditionellen Kamin entdecken. Der Gewerbebereich verfügt außerdem über separate Herren- und Dament Toiletten sowie einen praktischen Wäsche- und Lagerbereich.

Über die Innentreppe gelangen Sie in die erste Etage, wo sich der Wohnbereich befindet. Hier finden Sie einen separaten Küchenbereich, der den Rahmen bietet, eine komplett auf Ihre kulinarischen Wünsche zugeschnittene Küche einzurichten. Das Wohnzimmer verfügt über Fliesenböden, eine hohe Decke mit Holzbalken und Terrassentüren, die zu einer großen Solariumterrasse führen. Auf dieser Etage befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Alle Fenster und Türen sind für Ihre Sicherheit und Sicherheit mit Sicherheitsgittern ausgestattet.

### Die Außenbereiche

Beim Betreten des Geländes finden Sie einen sehr großen, offenen, geschotterten Außenparkplatz, der ausreichend Platz für eine Reihe von Fahrzeugen bietet. Gehen Sie durch einen kleinen Garten zum Eingang der Finca, der mit zwei einladenden Kunststatuen und einem malerischen Garten mit typisch balearischer Flora geschmückt ist. Von der Finca aus gelangen Sie auf die schönen Außenterrassen. Eines davon verfügt über ein großzügiges Vordach und Platz für einen großen Esstisch im Freien. Dies schafft den perfekten mediterranen Rahmen für die Bewirtung der Gäste, mit authentischen kolossalen Holztüren, die dem Gebäude als Hintergrund Charakter und Charme verleihen. Die zweite Terrasse verfügt über einen großen, offenen, gefliesten Bereich und bietet unzählige Möglichkeiten zur Erholung und Entspannung. Entdecken Sie einen überdachten Entspannungsbereich im Bali-Stil, ideal zum

Faulenzen im Schatten oder für ruhige Momente beim Yoga und Meditieren. Im ersten Stock finden Sie eine großzügige Solariumterrasse mit Panoramablick auf die Landschaft Ibizas, wo Sie ganz privat die Sonne genießen können.

Das Gelände ist komplett eingezäunt und garantiert Ihre Privatsphäre und Sicherheit. Diese außergewöhnliche Immobilie kombiniert erstklassige Gewerbeflächen mit komfortablem Wohnraum und bietet den perfekten Rahmen für die Verwirklichung Ihrer Wohn- und Geschäftsambitionen auf Ibiza.