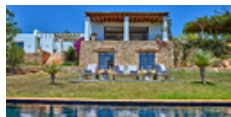


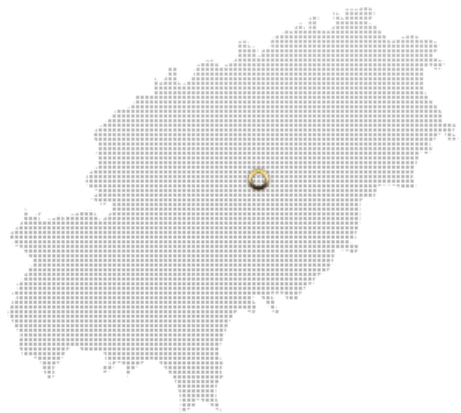
Bezaubernde luxuriöse Blakstad-Villa nah an dem charmanten Dorf Santa Gertrudis
 zu verkaufen, Ibiza – Südausgerichtet mit weitem Blick zum Meer, Formentera und
 D´alt Vila - Santa Gertrudis



Übersicht

Wohnfläche:	320 m²
Grundstück:	17.650 m²
Raumaufteilung:	3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
Referenznummer:	2321
Preis:	6.950.000,00 €
Lage:	Santa Gertrudis
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt, Finca & Blakstad

Lage



Beschreibung

Betreten Sie diese bezaubernde Villa in Blakstad, perfekt gelegen, nur wenige Gehminuten vom charmanten Dorf Santa Gertrudis auf Ibiza entfernt. Mit 320 m² exquisiter Wohnfläche, inklusive Terrassen, auf einem weitläufigen Grundstück von 17.650 m² garantiert diese Villa höchste Privatsphäre und Sicherheit.

Dank ihrer Südausrichtung ist die Villa sonnendurchflutet und verfügt über eine großzügige Küche mit großem Esstisch, die nahtlos in eine weitläufige Terrasse übergeht. Diese voll ausgestattete Küche ist ein wahrgewordener Traum für kulinarische Liebhaber. Die Schiebetüren bleiben den ganzen Tag geöffnet, sodass Sie von Ihrem Wohnzimmer aus ganzjährig Sonnenschein und einen atemberaubenden Blick auf das Meer, Dalt Vila und Formentera genießen können.

Dieses beeindruckende Haus wurde vom renommierten Architekten Blakstad entworfen und verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, großzügige Schränke und einen begehbaren Kleiderschrank in einem der Schlafzimmer. Auf Wunsch kann ein viertes Schlafzimmer hinzugefügt werden. Darüber hinaus bietet das Haus eine separate Waschküche für alle Ihre Annehmlichkeiten sowie ein stilvolles Gäste-WC, das Ihre Besucher beeindrucken wird.

Draußen erwarten Sie ein luxuriöser Pool (15,4 x 5,4 Meter), ein sorgfältig angelegter Garten mit umfangreicher Beleuchtung sowie mehrere überdachte und offene Terrassen, die zum Entspannen und Genießen einladen. Genießen Sie Filmabende im eigenen Kinoraum.

Für ganzjährigen Komfort sorgt die Fußbodenheizung mit elektrischer Wärmepumpe. Ideal gelegen, nur 10 km von Ibiza-Stadt und 16 km vom Flughafen entfernt, vereint diese Villa Luxus, Komfort und Bequemlichkeit in einer atemberaubenden Lage.

Kernpunkte:

- - Grundstücksgröße: 17.650m²
- - Hausgröße: 320m²
- - 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer
- - Gemütlicher Kinoraum
- - Geräumige Terrasse
- - Großer Pool
- - Atemberaubende Aussicht und wunderschöne Natur
- Weitblick auf das Meer, Formentera und D´alt Vila
- Ganz in der Nähe der Morna Schule
- Möglichkeit eines zusätzlichen Schlafzimmers, d. h. 4 Schlafzimmer statt 3 Schlafzimmer