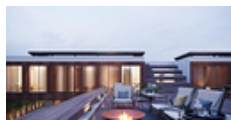


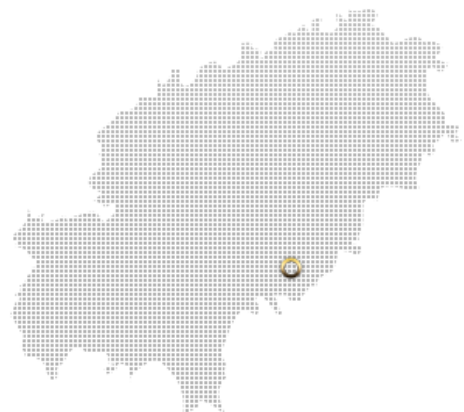
Beeindruckendes modernes Luxushaus mit Blick auf Dalt Vila und das Meer zu verkaufen, Ibiza - Jesus



## Übersicht

|                        |                                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wohnfläche:</b>     | 700 m <sup>2</sup>                                                       |
| <b>Grundstück:</b>     | 965 m <sup>2</sup>                                                       |
| <b>Raumaufteilung:</b> | 4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer                                             |
| <b>Referenznummer:</b> | 2397                                                                     |
| <b>Preis:</b>          | 6.940.000,00 €                                                           |
| <b>Lage:</b>           | Jesus                                                                    |
| <b>Aussicht:</b>       | Meerblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick |

## Lage



## Beschreibung

Moderne Ibiza-Luxusvilla in der Nähe von Can Rimbau zu verkaufen – Beeindruckendes zeitgenössisches Haus mit Pool und Panoramablick

Diese neu erbaute Luxusvilla befindet sich in der prestigeträchtigen Enklave Jesús, direkt vor dem exklusiven Wohngebiet Can Rimbau. Bekannt als eine der begehrtesten Adressen Ibizas, vereint die Lage Abgeschiedenheit, Privatsphäre und Komfort. Von hier aus sind Sie nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt, den Yachthäfen Marina Botafoch und Marina Ibiza sowie den besten Restaurants, Designer-Boutiquen und dem pulsierenden Nachtleben der Insel entfernt. Trotz dieser Nähe genießt das Anwesen eine ruhige Atmosphäre mit Panoramablick auf Dalt Vila und das Mittelmeer und bietet eine einzigartige Balance aus Erreichbarkeit und Ruhe.

Die Villa – Edles Design trifft auf moderne Eleganz

Die Villa wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen und erstreckt sich über zwei elegante Ebenen. Ihre Architektur ist ein eindrucksvolles Beispiel für zeitgenössisches Ibiza-Design, geprägt von scharfen Linien, klarer Geometrie und dem Wechselspiel von Licht und Schatten im Tagesverlauf.

Die Innenräume sind offen und großzügig gestaltet, mit einem nahtlosen Übergang zwischen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Großzügige Glasfassaden verwischen die Grenzen zwischen Innen- und Außenbereich und sorgen dafür, dass natürliches Licht jeden Winkel durchflutet. Hohe Decken und hochwertige Oberflächen verstärken das Gefühl von Offenheit, während sorgfältig ausgewählte Texturen und Materialien für Wärme und Komfort sorgen.

Dieses Haus vereint die perfekte Balance zwischen topaktueller Modernität und einladender Atmosphäre und ist somit eine ideale Residenz für das ganzjährige Wohnen oder als hochwertige Anlageimmobilie.

Leben im Freien – Terrassen, Pool und Dachpanoramen

Die Außenbereiche dieser Luxusvilla laden zum Entspannen und Genießen ein. Mehrere Terrassen und schattige Loungebereiche laden zu langen Sommertagen und lauen Abenden unter dem Sternenhimmel ein. Ein glitzernder Swimmingpool, eingerahmt von wunderschön angelegten Gärten, bildet den Mittelpunkt des Außenbereichs.

Die Dachterrasse bietet einen unvergesslichen Ausblick auf Dalt Vila, das Meer und die umliegenden grünen Hügel. Dieser Dachbereich eignet sich perfekt für Sonnenuntergangsfeiern, Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Genießen der magischen Nächte Ibizas in absoluter Privatsphäre.

Zusätzliche Funktionen

- Große Tiefgarage mit ausreichend Parkmöglichkeiten
- Hochwertige Konstruktion und erstklassige Verarbeitung
- Sorgfältig angelegte Gärten für Privatsphäre und Ruhe
- Zeitgenössische Architektur mit Panoramablick auf das Meer und Dalt Vila
- Eine außergewöhnliche Gelegenheit in Jesús

Diese moderne Luxusvilla zum Verkauf in Jesús, Ibiza, bietet die einmalige Gelegenheit, ein Haus zu besitzen, das sowohl eine hervorragende Lage als auch außergewöhnliches Design bietet. Dank der Nähe zu Can Rimbau, Ibiza-Stadt und Marina Botafoch ist das Anwesen ideal für alle, die Exklusivität suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Ob als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder Investition in Ibizas erstklassigen Luxusimmobilienmarkt, diese Villa verkörpert moderne Eleganz, Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke.