

Beeindruckende Luxusvilla in einer exklusiven und sicheren Wohnanlage, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und mit atemberaubendem Meer- und Sonnenuntergangsblick, zu verkaufen auf Ibiza. - Cala Comte



Übersicht

Wohnfläche:	600 m²
Grundstück:	1.100 m²
Raumaufteilung:	7 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
Referenznummer:	2421
Preis:	4.200.000,00 €
Lage:	Cala Comte
Aussicht:	Meerblick, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation

Lage



Beschreibung

Seltene Immobilie in Cala Conta 33 zu verkaufen – Moderne Villa mit Blick auf den Sonnenuntergang in der Nähe berühmter Strände

Erstklassige Lage in einer der exklusivsten Wohnanlagen Ibizas.

In der renommierten und sicheren Wohnanlage Cala Conta 33 gelegen, bietet diese beeindruckende Luxusvilla exklusives Inselleben nur wenige Gehminuten von Ibizas berühmtesten Stränden entfernt. Cala Conta 33 ist bekannt für seine hochwertige Architektur, den 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die gepflegte Gartenanlage und die privilegierte Lage mit Blick auf das türkisfarbene Wasser der Cala Conta, berühmt für ihre unvergesslichen Sonnenuntergänge und das kristallklare Wasser.

Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie die angesagtesten Hotspots an Ibizas Westküste:

- Cala Conta – Sunset Ashram & Panorama-Buchten mit türkisfarbenem Wasser
- Cala Tarida – Cotton Beach Club
- Cala Codolar – ruhige Naturbucht
- Aussichtspunkt Es Vedrà – dramatische Sonnenuntergänge
- Sant Josep – ganzjährig geöffnete Restaurants, Bäckereien und Annehmlichkeiten
- Ibiza-Stadt & Marina Botafoch – ca. 20–25 Min.
- Flughafen – ca. 20 Minuten

• Dieser Standort bietet die perfekte Balance aus Privatsphäre, Sicherheit und der Nähe zu erstklassigen Stränden.

Ein 600 m² großes Meisterwerk moderner Eleganz und Komfort

Mit rund 600 m² Wohnfläche vereint diese Villa modernes Design, natürliche Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung. Sie erstreckt sich über zwei wunderschön gestaltete Ebenen und bietet sowohl Offenheit als auch Privatsphäre für Familien, Gäste oder Bewohner, die einen ruhigen Rückzugsort im mediterranen Stil suchen.

Hauptebene – Offener Wohnbereich, Stil & fließende Übergänge

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einer großzügigen, offenen Küche, die mit hochwertigen Geräten, einer Kochinsel und fließendem Übergang zum Ess- und Wohnbereich ausgestattet ist. Große Glastüren öffnen sich zu den Terrassen, durchfluten den Innenraum mit natürlichem Licht und rahmen den atemberaubenden Meerblick auf Cala Conta ein.

Diese Ebene umfasst vier großzügig geschnittene Schlafzimmer, die jeweils über Folgendes verfügen:

- Badezimmer en suite
- Einbauschränke
- Direkter Zugang zu Terrassen oder Garten
- Hochwertige Verarbeitung und sanftes natürliches Licht
- Diese durchdachte Aufteilung gewährleistet Komfort, Eleganz und Privatsphäre für alle Gäste und Bewohner.

Untere Ebene – Freizeit-, Service- und vielseitig nutzbare Bereiche

Die untere Ebene ist praktischem Luxus und Unterhaltung gewidmet und bietet:

Drei zusätzliche Zimmer, ideal für:

- – Personalunterkünfte
- – Gästezimmer
- – Büro- oder Wellnessraum
- Ein kompletter Waschraum
- Ein eigener Spiele- und Unterhaltungsbereich
- Dieser flexible Grundriss ermöglicht es den Eigentümern, den Raum an ihre individuellen Bedürfnisse anzupassen – sei es für Personal, Familie, ein Heimkino oder ein privates Fitnessstudio.

Leben im Freien – Privatsphäre, Entspannung am Pool & mediterranes Flair

Die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass sie die natürliche Schönheit der Westküste Ibizas zelebrieren und einen luxuriösen, aber dennoch entspannten Lebensstil im Freien bieten.

Highlights im Freien:

- Privater Swimmingpool, umgeben von Sonnenterrassen
- Mediterraner Landschaftsgarten mit einheimischen Pflanzen
- Kinderspielplatz für Familien
- Grill- und Essbereich im Freien
- Schattige Lounge-Bereiche zur Entspannung am späten Nachmittag
 - Die Gärten der Villa bieten sowohl Privatsphäre als auch ein Gefühl von Offenheit und verbinden modernes Design mit warmen mediterranen Elementen.

Und wenn die Sonne über Cala Conta untergeht, färbt sich der Himmel in leuchtenden Gold-, Orange- und Rosatönen – eines der atemberaubendsten Naturschauspiele Ibizas.

Eine seltene Gelegenheit in Cala Conta 33

Immobilien in Cala Conta 33 sind äußerst begehrt und kommen nur selten auf den Markt. Diese Villa vereint:

- Sicherheit in einer bewachten Wohnanlage
- Eine erstklassige Lage an der Westküste
- Großzügiges Innenraumvolumen
- Meer- und Sonnenuntergangsblick
- Strand in Gehweite
- Moderner Luxus auf allen Ebenen
 - Es ist eine einmalige Gelegenheit, ein außergewöhnliches Zuhause zu besitzen, das Komfort, Privatsphäre und raffiniertes Design mit dem unvergleichlichen Charme des Westküsten-Lifestyles von Ibiza verbindet.