

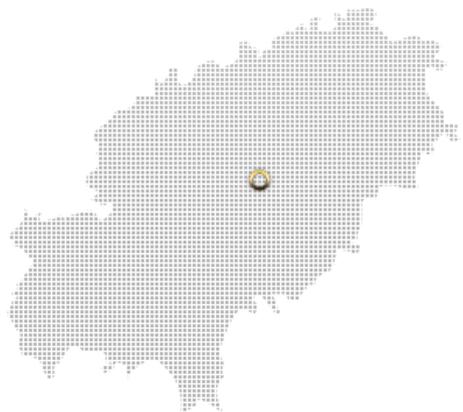
Beeindruckende Luxus-Finca in Blakstad im Herzen Ibizas zu verkaufen, Ibiza - nur wenige Gehminuten vom renommierten Restaurant Bambudda entfernt - Santa Gertrudis



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	28.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2074
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Santa Gertrudis
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Modernes Objekt, Finca & Blakstad

## Lage



## Beschreibung

Innerhalb von 10 Minuten von Ibiza, Santa Gertrudis und San Juan, auf einem Berg mit Blick auf das Tal, finden Sie diese 440 m<sup>2</sup> große Luxus-Finca in Blakstad auf einem unglaublichen 28.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Blakstad verbindet die Grundlagen der architektonischen Tradition Ibizas mit zeitgenössischer Funktionalität, Form und Stil. Ein tiefer Respekt für Ibizas kulturelles Erbe bildet die Grundlage eines Blakstad-Projekts, da neue Technologien, Materialien und innovatives Design atemberaubende Villen auf der ganzen Insel und darüber hinaus schaffen. In der Architektur Ibizas ist der Begriff „ein Blakstad-Haus“ zu einer Abkürzung für Schönheit und Qualität geworden und birgt ein Prestige, das auf Exzellenz beruht.

Das Design ist eine mühelos einladende Verbindung zwischen Tradition und Moderne. Die entspannte Ästhetik der Villen fängt nicht nur den Geist Ibizas ein, sondern liegt auch direkt im Herzen der Insel, in Santa Gertrudis.

Die Villa ist im traditionellen Ibiza-Stil eingerichtet, eine Signatur von Blackstad, natürliche Farben und Materialien dominieren. Gleichzeitig sind Stil und Luxus hoch. Ein offener Grundriss und große Schiebetüren schaffen ein geräumiges, helles und angenehmes Ambiente. Im aktuellen Plan gibt es fünf Schlafzimmer, fünf Badezimmer, einen großen privaten 70 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und viel Platz auf der Außenterrasse, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen.

Das informelle Gartendesign mildert die traditionelle Architektur und zelebriert den ländlichen Geist Ibizas, um die Atmosphäre zu entspannen. Der Schwerpunkt liegt auf schönen Räumen, die das Draußen nach innen und das Drinnen nach außen bringen. Aufgeteilt in verschiedene Umgebungen wird der Garten zu einem Ort für Arbeit, Spiel, Unterhaltung und Inspiration. Wir bringen Farbe und Spannung durch einen naturalistischen mediterranen Garten!

Dieses exklusive Projekt wurde bereits genehmigt – mit einer seltenen 440 m<sup>2</sup> großen Lizenz, die nicht mehr vergeben wird – und befindet sich derzeit im Bau; voraussichtliche Fertigstellung Sommer 2024

### Möbliering:

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Kabelloser Internetzugang
- Alarmanlage
- Outdoor-Funktionen
- Grill
- Essbereich
- Terrasse
- Park
- privates Tor
- eingezäunt
- Privater Pool 70qm
- kinderfreundlich

Wichtige Punkte:

- Grundstück 28.000 m<sup>2</sup>
- Haus: 440 m<sup>2</sup> gebaut
- Gesamtfläche: 760 m<sup>2</sup>
- Poolgröße: 70 m<sup>2</sup>
- Inklusive Möbel und Gärten
- Typischer ibizenkischer Kamin
- Fußbodenheizung
- Umgeben von Natur