

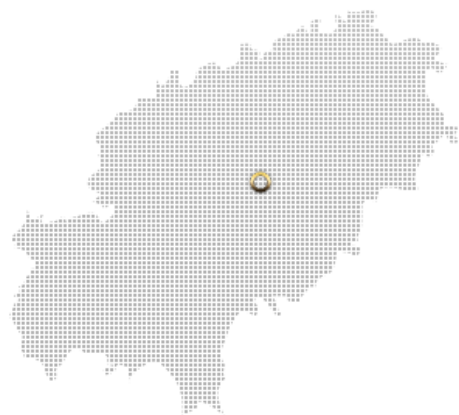
## Beeindruckende Blakstad Finca im Herzen von Ibiza zum Verkauf - Santa Gertrudis



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	28.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2074
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Santa Gertrudis
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Finca & Blakstad

### Lage



## Beschreibung

Nur 10 Minuten von Ibiza, Santa Gertrudis und San Juan entfernt, auf einem Berg mit Blick auf das Tal, finden Sie diese 440 m<sup>2</sup> große, luxuriöse Blakstad-Finca auf einem unglaublichen 28.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Blakstad kombiniert die Grundlagen der architektonischen Tradition Ibizas mit zeitgenössischer Funktionalität, Form und Stil. Ein tiefer Respekt vor dem kulturellen Erbe Ibizas bildet die Grundlage eines Blakstad-Projekts, da neue Technologien, Materialien und innovatives Design atemberaubende Villen auf der ganzen Insel und darüber hinaus schaffen. In der Architektur Ibizas ist der Begriff „ein Blakstad-Haus“ zu einer Abkürzung für Schönheit und Qualität geworden und steht für ein Prestige, das auf Exzellenz basiert.

Das Design ist eine mühelos einladende Verbindung zwischen Tradition und Moderne. Die entspannte Ästhetik der Villa fängt nicht nur den Geist Ibizas ein, sondern liegt auch mitten im Herzen der Insel, in Santa Gertrudis.

Die Villa verfügt über den traditionellen Ibiza-Aufbau, ein Markenzeichen von Blackstad, wobei natürliche Farben und Materialien vorherrschen. Gleichzeitig ist der Stil- und Luxusquotient hoch. Ein offener Grundriss und große Schiebetüren schaffen ein großzügiges, helles und angenehmes Ambiente. Im aktuellen Plan sind fünf Schlafzimmer, 5 Badezimmer, ein großer privater 70 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool und viel Platz auf der Außenterrasse vorgesehen, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen.

Die informelle Gartengestaltung mildert die traditionelle Architektur und zelebriert den ländlichen Geist Ibizas, um die Atmosphäre zu entspannen. Der Schwerpunkt liegt auf schönen Räumen, die das Äußere nach innen und das Innere nach außen bringen. Der in verschiedene Bereiche unterteilte Garten wird zu einem Ort für Arbeit, Spiel, Unterhaltung und Inspiration. Wir bringen Farbe und Spannung in einen naturalistischen mediterranen Garten!

Dieses exklusive Projekt wurde bereits genehmigt – mit einer seltenen 440m<sup>2</sup>-Lizenz, die nicht mehr vergeben wird – und befindet sich derzeit im Bau; voraussichtliche Lieferung innerhalb von 16–18 Monaten.

Die Innenaufteilung kann nach den Wünschen des Käufers angepasst werden.

Möblierung:

- Klimaanlage
- Stapel
- W-LAN
- Alarmsystem
- Outdoor-Funktionen
- Grillen
- Essbereich
- Terrasse
- Park
- privates Tor
- eingezäunt

- Privater Pool
- kinderfreundlich



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)