

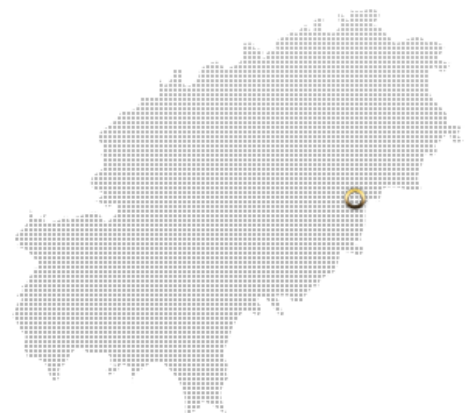
Authentischste Luxusvilla im mediterranen Stil 01 zu verkaufen, Ibiza -  
 Authentischste Luxusvilla im mediterranen Stil 01 zu vermieten, Ibiza - Santa  
 Eulalia



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	341 m²
<b>Grundstück:</b>	663 m²
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2229
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Santa Eulalia
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Modernes Objekt

## Lage



## Beschreibung

Es handelt sich um ein exklusives Projekt mit nur 8 Luxusvillen im Zentrum der mondänen Stadt auf der Insel Ibiza, Santa Eulària des Riu. Es liegt nur wenige Meter vom Rathausplatz und 5 Gehminuten vom Strand und dem Yachthafen entfernt.

Unser Projekt ist im Einklang mit der ibizenkischen Ästhetik gestaltet und verwendet edle Materialien wie lokalen Stein, Eichenholz und weißen Kalkmörtel. Gleichzeitig ist es ein modernes Projekt mit großen Fenstern, um das ganze Licht dieser wunderbaren Insel einzufangen. Privater Pool, Ruhebereich und einheimischer Garten.

### Standort

Dieser neue Komplex befindet sich in Santa Eulalia del Río, einem der exklusivsten und besten hochwertigen Wohngegenden von Ibiza.

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung an den Rest der Insel und umgeben von Stränden mit türkisfarbenem Wasser und weißem Sand bietet die Stadt sowohl im Sommer als auch im Winter eine hervorragende Lebensqualität. Santa Eulalia ist offen und ganz dem Meer gewidmet, mit einer über einen Kilometer langen Promenade, einem Yachthafen und dem besten Stadtstrand der Insel.

Ein nachhaltiges Projekt, das der ibizenkischen Ästhetik verpflichtet ist

Das Projekt vereint den Traum vom gehobenen Wohnen im Ibiza-Stil, die Vorteile einer zentral gelegenen Stadtlage mit hervorragendem Design-Flair und unübertroffener Ausstattung.

In unmittelbarer Nähe zum Strand und mit unvergleichlicher Aussicht auf das azurblaue Wasser des Mittelmeers bieten Ihnen die Residenzen eine erstklassige Ausstattung sowie eine luxuriöse und ruhige Wohngegend mit allen Vorteilen, die sich aus der Nähe des Stadtzentrums mit seinen charmanten Restaurants und schönen Einzelhandelsgeschäften ergeben.

### Der Entwickler

Ein preisgekrönter Wohnbauexperte mit über 10 Jahren Erfahrung.

Spezialisiert auf die Gestaltung und den Bau maßgeschneiderter Luxusimmobilien und die Bereitstellung hochwertiger Dienstleistungen an den exklusivsten und renommiertesten Standorten Spaniens: Ibiza, Marbella und Costa Blanca. Das Streben nach Exzellenz ist einer der wichtigsten Werte, mit über 200 im Laufe der Jahre gebauten Luxusimmobilien; angetrieben von dem Wunsch nach Exzellenz und einem kontinuierlichen Engagement für Innovation und Kreation. Mit dem Ziel, stets den höchstmöglichen Standard zu liefern. Von Systemen bis hin zu Details und Oberflächen verfügt ein multidisziplinäres Team über umfassende Erfahrung und ist dem Erfolg jedes Projekts verpflichtet.

### Technische Information

- Fenster: minimalistisch integrierte Aluminiumrahmen
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage mit den Funktionen warm/kalt, Lüftung, in jedem Bereich unabhängig regelbar
- Beleuchtung: alles LED, einige RGB-LEDs
  - Alle oben genannten Funktionen werden über ein Domotica-System (KNX) gesteuert, das über LED-Anzeigen in allen Räumen und über eine Handy- oder iPad-App gesteuert werden kann.
- Innenalarmanlage und Außenkameras, ferngesteuert über praktische App
- Küche komplett ausgestattet mit Miele-Geräten

- Warmwasser (auch für die Fußbodenheizung) erzeugt durch Aerothermia-System Panasonic Aquarea
- W-LAN
- Umfangreiche Verkabelung für Audio/Video im ganzen Haus installiert
- Wasseraufbereitung: Osmose
- Alle Zimmer verfügen über maßgefertigte Eichenschränke mit LED-Beleuchtung
- Soundsystem mit integrierten Lautsprechern
- Rahmenlose, minimalistische Innentüren mit versteckten Scharnieren und Magnetverriegelung
- Privater Pool mit Chlor-Salz-Filtersystem
- Mediterraner Garten

#### Reservierungsprozess

- Zur erstmaligen Reservierung ist eine Anzahlung in Höhe von 30.000 € (zzgl. MwSt.) zu leisten.
  - Innerhalb von 30 Tagen nach der ersten Anzahlung werden 10 % (des Kaufpreises zzgl. MwSt.) gezahlt und ein privater Kaufvertrag unterzeichnet, bei dem eine erste Rate abzüglich der bereits geleisteten Anzahlung in Höhe von 30.000 € fällig wird.
  - Innerhalb von 90 Tagen ab der ersten Anzahlung werden 25 % (des Kaufpreises zzgl. MwSt.) gegen Ausführung der öffentlichen Verkaufsurkunde für das Grundstück bezahlt.
  - Die restlichen 65% gegen Zahlung einer monatlichen Arbeitsbescheinigung