

Authentische Luxusfinca mit Tennisplatz nahe Ibiza-Stadt zu verkaufen, Ibiza -  
 Authentische Luxusfinca mit Tennisplatz nahe Ibiza-Stadt zu vermieten, Ibiza -  
 Sant Josep



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	485 m²
<b>Grundstück:</b>	30.000 m²
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1799
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Sant Josep
<b>Aussicht:</b>	Landblick

## Lage



## Beschreibung

Diese authentische Luxusfinca liegt nur 6 km von Ibiza-Stadt entfernt an der Straße nach San José und bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Natur und Komfort. Eingebettet in eine ruhige Lage, umgeben von Pinienwäldern, ist das Anwesen nach Süden ausgerichtet und sorgt so ganztägig für viel Tageslicht. Die Finca bewahrt ihren traditionellen Charme und bietet gleichzeitig modernen Komfort. Damit ist sie ein außergewöhnliches Zuhause für alle, die einen eleganten Rückzugsort auf Ibiza suchen.

Das Haupthaus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer. Hohe Decken und traditionelle Architekturelemente unterstreichen den Charakter der Finca. Das große Wohnzimmer ist ein einladender Raum mit gemütlichem Kamin, während die voll ausgestattete moderne Küche Funktionalität und Stil perfekt vereint. Ein separater Fernsehraum bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen.

Zwei separate Gästezimmer mit jeweils eigenem Bad bieten den Gästen Privatsphäre und Komfort. Das Anwesen ist mit Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet und sorgt so ganzjährig für Komfort. Ein eigenes Ankleidezimmer trägt zum Komfort und Luxus des Hauses bei.

Die Außenbereiche der Finca laden zum Entspannen und Entspannen ein und bieten überdachte Terrassen, einen Essbereich im Freien, eine Grillecke und einen wunderschönen Pool inmitten der Natur. Ein besonderes Highlight ist der private Tennisplatz mit Bar und Dusche, der einen perfekten Erholungsraum bietet.

Zur weiteren Ausstattung gehören Wassertanks, Strom und ausreichend Parkplätze. Das Gästehaus bietet zusätzliche Unterkunftsmöglichkeiten und macht die Finca ideal für die Beherbergung von Freunden und Familie.

Diese Finca bietet die einmalige Gelegenheit, ein authentisches ibizenkisches Anwesen in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage zu besitzen. Mit ihrer Kombination aus traditionellem Charme, modernen Annehmlichkeiten und außergewöhnlichen Außenanlagen bietet sie einen einzigartigen und luxuriösen Lebensstil im Herzen Ibizas.

Haushaltsgeräte:

- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Kamin
- Großes Wohnzimmer
- Voll ausgestattete moderne Küche
- Fernsehraum
- Hohe Decken
- Strom
- Ankleideraum
- Tennisplatz mit Bar und Dusche
- Pool
- Grill
- Essbereich im Freien
- Wassertanks
- Gästehaus
- Parkplatz

- überdachte Terrassen

NUR LANGZEITMIETE MÖGLICH