

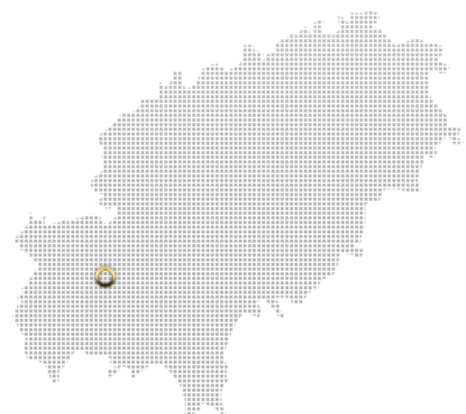
Außergewöhnliches Luxusanwesen mit zwei Villen, zwei privaten Pools und Panoramablick auf das Meer in San Agustín, Ibiza zu verkaufen - San Agusti



Übersicht

Wohnfläche:	866 m²
Grundstück:	16.900 m²
Raumaufteilung:	8 Schlafzimmer, 8 Badezimmer
Ref.-Nr.:	2044
Preis:	auf Anfrage
Lage:	San Agusti
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Modernes Objekt

Lage



Beschreibung

Das Ibiza Power Compound – Zwei Villen, zwei Pools, absolute Privatsphäre

[BOLD]

Vom Magazin Architectural Digest vorgestelltes Anwesen mit 8 Schlafzimmern, 16.900 m² Grundstück, zwei unabhängigen Villen und spektakulärem Mittelmeerblick/[BOLD]

Eingebettet in ein über 16.900 m² großes Privatgrundstück in der wunderschönen Landschaft rund um San Agustín und Sant Josep, vereint dieses außergewöhnliche Luxusanwesen markante zeitgenössische Architektur, außergewöhnliche Privatsphäre und einen spektakulären Blick nach Südwesten über das Mittelmeer bis hin zur Bucht von San Antonio.

Das Anwesen besteht aus zwei völlig unabhängigen, modernen Villen – einem beeindruckenden Haupthaus mit fünf Schlafzimmern und einer luxuriösen Gästevilla mit drei Schlafzimmern – jede mit eigenem Swimmingpool, Küche, Wohnbereichen und weitläufigen Außenterrassen.

Mit insgesamt acht Schlafzimmern und acht Badezimmern sowie zwei Gästetoiletten wurde das Anwesen für ein anspruchsvolles Familienleben und die Unterhaltung von Gästen im großen Stil konzipiert und ermöglicht es Eigentümern und Gästen gleichzeitig, absolute Unabhängigkeit und Privatsphäre zu genießen.

Die Architektur hat internationale Aufmerksamkeit erregt, und das Anwesen wurde im Architectural Digest vorgestellt. Weitläufige Glaswände, raumhohe Fenster und große Faltschiebetüren lassen die Grenzen zwischen den Innenräumen und den umliegenden Terrassen, Gärten und der spektakulären mediterranen Landschaft verschwimmen.

Umgeben von einer geschützten Naturlandschaft und dennoch nur wenige Minuten von San Agustín, Sant Josep und San Antonio entfernt, bietet sich hier eine bemerkenswerte Gelegenheit, ein großzügiges Privatgrundstück an Ibizas begehrter Westküste zu erwerben.

San Agustín – Authentisches Ibiza in privilegierter Lage im Südwesten

San Agustín, oder Sant Agustí des Vedrà, ist eine der charmantesten und begehrtesten Gegenden im Südwesten Ibizas.

Umgeben von pinienbewachsenen Hügeln und der traditionellen ibizenkischen Landschaft bietet die Gegend eine ganz andere Atmosphäre als die belebteren Küstenorte der Insel und ist dennoch hervorragend angebunden.

Das malerische Dorf San Agustín ist bekannt für seine schöne traditionelle Kirche und seine friedliche Atmosphäre, während das nahegelegene Sant Josep eine hervorragende Infrastruktur das ganze Jahr über mit Restaurants, Cafés, Boutiquen, Supermärkten und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs bietet.

Von der Unterkunft aus erreicht man San Antonio und seine berühmte Bucht in etwa fünf Minuten,

während Ibiza-Stadt und Dalt Vila in etwa 20 Minuten erreichbar sind.

Der internationale Flughafen Ibiza ist etwa 14 km entfernt.

Diese strategische Lage bietet die Privatsphäre eines abgeschiedenen Landguts und gleichzeitig sind viele der schönsten Strände, Restaurants und Sonnenuntergangsziele Ibizas bequem zu erreichen.

16.900 m² Privatgrundstück – Weite, Natur und absolute Abgeschiedenheit

Die Größe des Anwesens ist eines seiner wichtigsten Merkmale.

Die beiden Villen befinden sich auf einem über 16.900 m² großen Grundstück – das entspricht etwa 1,69 Hektar oder 4,17 Acres – und liegen weit hinten im Anwesen. Sie sind über eine lange private Zufahrt erreichbar.

Dadurch entsteht ein außergewöhnliches Ankunftsgefühl bei gleichzeitiger Gewährleistung einer deutlichen Abgrenzung von der Umgebung.

Die natürliche Umgebung dient als Puffer um die Wohnhäuser und schafft so die Privatsphäre, die von Käufern großer Anwesen auf Ibiza zunehmend gesucht wird.

Dank ihrer erhöhten, nach Südwesten ausgerichteten Lage bieten beide Villen einen wunderschönen Blick über die umliegende Landschaft bis hin zur Bucht von San Antonio und dem Mittelmeer.

Zwei völlig unabhängige Luxusvillen

Einer der größten Vorteile des Anwesens ist seine Aufteilung in zwei stattliche, unabhängige Wohnhäuser anstatt eines Haupthauses mit einem herkömmlichen kleinen Gästehaus.

Die Hauptvilla bietet eine bebaute Fläche von ca. 511,24 m² sowie ca. 59,95 m² Terrassen.

Die separate Gästevilla bietet eine Wohnfläche von ca. 226,34 m² zuzüglich ca. 69,15 m² Terrassen.

Zusammen bieten die beiden Wohneinheiten eine bebaute Innenfläche von ca. 737,58 m², ergänzt durch ca. 129,10 m² Terrassen – insgesamt also ca. 866,68 m² bebaute Fläche und Terrassen.

Jede Villa verfügt über eine eigene Küche, Wohnräume, Schlafzimmer, Badezimmer, Terrassen und einen privaten Swimmingpool.

Dies schafft enorme Flexibilität für Großfamilien, internationale Gäste oder Eigentümer, die die absolute Privatsphäre zwischen verschiedenen Generationen oder Besuchergruppen wahren möchten.

Architectural Digest präsentierte zeitgenössisches Design

Die Architektur ist ein prägendes Element dieses bemerkenswerten Anwesens.

Das Anwesen, das im Architectural Digest vorgestellt wurde, vereint klare, moderne Linien mit einer entspannten mediterranen Atmosphäre.

Die weißen Stuckfassaden bilden einen wunderschönen Kontrast zum intensiven Blau des Himmels von Ibiza und dem umliegenden Grün, während große Glasflächen dafür sorgen, dass die Landschaft auch von innen stets sichtbar bleibt.

Zu den architektonischen Merkmalen gehören:

- Glas vom Boden bis zur Decke
- Weitläufige Fensterfronten
- Große zweiflügelige Schiebetüren
- Klare, moderne Linien
- Benutzerdefinierte Einbauelemente
- Elegante Fliesenböden
- Hochwertige, moderne Oberflächen
- Anspruchsvolle Architekturbeleuchtung

Tagsüber reflektiert die weiße Architektur das außergewöhnliche mediterrane Licht Ibizas. Nach Einbruch der Dunkelheit verwandelt ein sorgfältig konzipiertes LED-Beleuchtungskonzept das Anwesen und schafft eine völlig andere Atmosphäre für abendliche Unterhaltung.

Die Hauptvilla – Fünf Schlafzimmer & spektakulärer Meerblick nach Südwesten

Das Haupthaus erstreckt sich über eine Fläche von ca. 511,24 m², ergänzt durch ca. 59,95 m² Terrassen.

Die Villa wurde mit Blick auf großzügige Proportionen und den Panoramablick konzipiert und bietet fünf wunderschön eingerichtete Schlafzimmer sowie fünf luxuriöse Badezimmer im Spa-Stil.

Die Hauptwohnräume sind hell, offen und außergewöhnlich geräumig, mit Glaswänden, die den Blick über die Bucht von San Antonio und das Mittelmeer freigeben.

Große Falttüren öffnen den Innenraum direkt zu den Außenterrassen und ermöglichen so, dass die Wohnräume während der langen Sommersaison auf Ibiza fast vollständig im Freien genutzt werden können.

Eine Profiküche, geschaffen für gesellige Abende

Das Herzstück des Haupthauses bildet eine beeindruckende, moderne Profiküche.

Eine markante runde Kücheninsel bildet ein eindrucksvolles architektonisches Herzstück, ergänzt durch Arbeitsplatten aus Beton und elegante weiße Schränke.

Die Küche wurde nicht einfach als funktionaler Raum konzipiert, sondern als integraler Bestandteil des sozialen Umfelds der Villa.

Eine private Bar erweitert die Unterhaltungsmöglichkeiten zusätzlich und macht die Residenz besonders geeignet für große Zusammenkünfte, private Abendessen und Feierlichkeiten.

Fünf private Schlafzimmersuiten

Die Hauptvilla bietet fünf Schlafzimmer mit fünf Badezimmern im Spa-Stil.

Klare architektonische Linien und sorgfältig ausgewählte Materialien schaffen eine Atmosphäre, die modern und dennoch behaglich ist.

Eine Whirlpool-Badewanne sorgt für zusätzliches privates Wohlbefinden, während die großflächigen Glasfronten die Verbindung zur umgebenden Landschaft und zum Blick auf das Mittelmeer bewahren.

Durch die Trennung der privaten Schlafbereiche von den Hauptunterhaltungsräumen kann die Villa auch größere Zusammenkünfte ausrichten, ohne die persönliche Privatsphäre zu beeinträchtigen.

Unabhängige Gästevilla mit drei Schlafzimmern

Das Gästehaus ist wesentlich größer als ein herkömmliches Gästehaus.

Mit einer Innenfläche von ca. 226,34 m² und einer Terrassenfläche von ca. 69,15 m² fungiert es als komplett unabhängige Villa mit drei Schlafzimmern.

Es bietet:

- Drei Schlafzimmer
- Drei Badezimmer
- Großzügige private Wohnbereiche
- Voll ausgestattete Küche
- Große Kücheninsel
- Halbinsel mit Barhockern
- Privater Essbereich im Freien
- Großzügige überdachte und offene Terrassen
- Privater Swimmingpool

Die moderne Küche kombiniert weiße Schränke mit hellen Holzelementen und schafft so eine frische und elegante mediterrane Ästhetik.

Für die Gäste bedeutet dies, dass sie in ihrer eigenen privaten Luxusresidenz wohnen und nicht einfach nur zusätzliche Schlafzimmer im Haupthaus belegen.

Zwei private Swimmingpools im Resort-Stil

Jede Villa verfügt über einen eigenen Swimmingpool.

Dies ist besonders wichtig für ein Anwesen, das auf Großfamilien und Unterhaltung ausgerichtet ist, da Eigentümer und Gäste jederzeit völlig getrennte Außenbereiche genießen können.

Die Poolbereiche wurden im Stil eines privaten Resorts gestaltet und sind von großzügigen Terrassen und Entspannungsflächen umgeben.

Eingebaute Lounge-Bereiche am Pool, Bars und Essbereiche im Freien ermöglichen es, ganze Tage im

Freien zu verbringen, ohne ins Haus zurückkehren zu müssen.

Geschaffen für ein außergewöhnliches Wohngefühl im Innen- und Außenbereich

Die Verbindung zwischen Architektur und dem Leben im Freien ist für den Entwurf von grundlegender Bedeutung.

Große, zweiflügelige Glastüren lassen sich weit öffnen und verwandeln die Hauptwohnräume in überdachte Erweiterungen der Terrassen.

Anstelle klar definierter Innen- und Außenzonen schafft die Villa ein fließendes Wohnumfeld, in dem Pool, Terrassen, Landschaft und der Blick auf das Mittelmeer Teil der Architektur werden.

Dieser Ansatz ist besonders auf Ibiza effektiv, wo man das Leben im Freien einen Großteil des Jahres genießen kann.

Konzipiert für Unterhaltung im großen Stil

Das Anwesen wurde von Anfang an als ein Ort konzipiert, an dem Familie und Freunde zusammenkommen können.

Mehrere Speisebereiche, Lounge-Bereiche, Bars, Terrassen und Schwimmbäder bieten ein breites Spektrum an Umgebungen für verschiedene Anlässe.

Ein gemütliches Familien Mittagessen kann neben der Gästevilla stattfinden, während ein größeres Abendessen oder ein abendlicher Empfang rund um das Haupthaus und den Pool ausgerichtet werden kann.

Die Aufteilung in zwei Häuser ermöglicht es den Gästen außerdem, sich nach einem gemeinsamen Abend in ihre eigene, völlig private Residenz zurückzuziehen.

Dieses ausgewogene Verhältnis zwischen Gemeinschaftsräumen und Privatsphäre ist eine der größten Stärken des Anwesens.

Spektakuläre Atmosphäre beim Übergang vom Tag zur Nacht

Tagsüber präsentiert sich die Architektur hell, frisch und unverkennbar mediterran.

Weißer Fassaden, blauer Himmel, gepflegte Parkanlagen und Swimmingpools schaffen die Atmosphäre eines eleganten Privatesorts.

Nach Sonnenuntergang verändert das Anwesen seinen Charakter völlig.

Eine individuell gestaltete, hochwertige LED-Beleuchtung setzt die Architektur, Terrassen, Pools und Gärten gekonnt in Szene und schafft so ein elegantes Ambiente für abendliche Unterhaltung.

Zusammen mit dem integrierten Soundsystem und den weitläufigen Außenbereichen bietet das Anwesen einen beeindruckenden Rahmen sowohl für intime Abende als auch für größere private Feiern.

Technologie, Komfort und Sicherheit

Das Anwesen vereint architektonisches Design mit der modernen Infrastruktur, die man von einem luxuriösen Anwesen auf Ibiza erwartet.

Zu den Merkmalen gehören:

- Integriertes Soundsystem
- Hochwertige LED-Beleuchtung
- Sicherheitssystem
- Klimaanlage
- Heizsystem
- Privatparkplatz
- Lagerflächen
- Lange private Zufahrt

Diese Systeme ermöglichen es, das Anwesen das ganze Jahr über komfortabel zu nutzen und nicht nur als Sommerresidenz.

Ibizas legendärer Westküsten-Lifestyle

Die Lage ermöglicht es, einige der schönsten Strände Ibizas und berühmtesten Orte für Sonnenuntergänge bequem zu erreichen.

In der Nähe befinden sich:

- San Agustín
- Sant Josep
- San Antonio und seine Bucht
- Cala Tarida
- Cala Conta
- Cala Bassa
- Cala Molí
- Cala Vadella
- Cala Carbó
- Cala d'Hort und Es Vedrà

Die umliegende Küste bietet eine außergewöhnliche Vielfalt an Strandrestaurants, Orten, an denen man den Sonnenuntergang genießen kann, und mediterranen Buchten.

Sant Josep ist ebenfalls gut erreichbar und bietet ganzjährig hervorragende Annehmlichkeiten bei gleichzeitiger Bewahrung der authentischen Dorfatmosphäre, für die der Südwesten Ibizas bekannt ist.

Ibiza-Stadt und Dalt Vila sind etwa 20 Minuten entfernt.

Trotz der abgeschiedenen, naturnahen Lage des Anwesens ist Ibiza-Stadt in etwa 20 Autominuten zu erreichen.

Dadurch sind Dalt Vila, das zum UNESCO-Welterbe gehörende historische Zentrum, sowie Ibizas wichtigste Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und das Nachtleben bequem erreichbar.

Die Marina Ibiza und die Marina Botafoch sind auch für Eigner, die die Privatsphäre des Landlebens mit dem internationalen Yachting-Lifestyle Ibizas verbinden möchten, leicht zu erreichen.

Der Flughafen liegt etwa 14 km vom Anwesen entfernt und bietet somit bequeme Verbindungen für internationale Eigentümer und Gäste.

Wichtigste Fakten und Merkmale

- Außergewöhnliches Luxusanwesen in San Agustín, Ibiza
- Mehr als 16.900 m² Privatgrundstück
- Ungefähr 1,69 Hektar / 4,17 Acres
- Zwei völlig unabhängige, moderne Villen
- Insgesamt acht Schlafzimmer
- Acht vollwertige Badezimmer
- Zwei zusätzliche Gästetoiletten
- Hauptvilla: ca. 511,24 m²
- Hauptterrassen der Villa: ca. 59,95 m²
- Gästevilla: ca. 226,34 m²
- Terrassen der Gästevillen: ca. 69,15 m²
- Die bebaute Fläche inklusive Terrassen beträgt zusammen ca. 866,68 m².
- Veröffentlicht in Architectural Digest
- Spektakuläre Südwestausrichtung
- Blick auf das Mittelmeer
- Blick auf die Bucht von San Antonio
- Hauptvilla mit fünf Schlafzimmern
- Fünf Badezimmer im Spa-Stil in der Hauptvilla
- Freistehende Gästevilla mit drei Schlafzimmern
- Drei Badezimmer in der Gästevilla
- Zwei voll ausgestattete Küchen
- Moderne Profiküche mit runder Kochinsel
- Küchenarbeitsplatten aus Beton
- Hausbar
- Zwei private Swimmingpools im Resort-Stil
- Großzügige Poolterrassen
- Bars im Freien
- Mehrere Essbereiche im Freien
- Glas vom Boden bis zur Decke
- Zweiflügelige Schiebetüren
- Kundenspezifische Einbauten
- Integriertes Soundsystem
- Hochwertige LED-Beleuchtung
- Klimaanlage
- Heizsystem
- Sicherheitssystem

- Privatparkplatz
- Lagerung
- Lange private Zufahrt
- Hervorragende Privatsphäre
- Geschützte natürliche Umgebung
- Etwa 5 Minuten von San Antonio entfernt
- Etwa 20 Minuten von Ibiza-Stadt entfernt
- Etwa 14 km vom Flughafen Ibiza entfernt

Ein seltenes Anwesen mit zwei Villen im Südwesten Ibizas

Die eigentliche Besonderheit dieser Immobilie liegt in der Kombination aus Größe, Architektur und Flexibilität.

Mehr als 16.900 m² Privatgrundstück bieten außergewöhnliche Abgeschiedenheit, während zwei großzügige, freistehende Villen den Eigentümern und Gästen ein Maß an Privatsphäre ermöglichen, das ein herkömmliches Einfamilienhaus nicht so leicht bieten kann.

Fügt man zwei private Swimmingpools, acht Schlafzimmer, einen spektakulären Blick auf das südwestliche Mittelmeer, weitläufige Unterhaltungsbereiche und international anerkannte Architektur hinzu, erhält man ein Anwesen von außergewöhnlichem Charakter.

Für eine große Familie bietet die zweite Villa Kindern, Verwandten oder Freunden echte Unabhängigkeit. Käufern, die gerne Gäste empfangen, bietet das Anwesen eine außergewöhnliche Vielfalt an Innen- und Außenbereichen. Und wer einfach nur Ruhe und Privatsphäre sucht, findet auf dem weitläufigen Grundstück und in der abgeschiedenen Lage einen wahren Rückzugsort.

Für Käufer, die eine Luxusvilla zum Kauf in San Agustín oder Sant Josep mit separatem Gästehaus, zwei Swimmingpools, acht Schlafzimmern, weitläufigem Privatgrundstück und Blick auf das Mittelmeer suchen, stellt dieses im Architectural Digest vorgestellte Anwesen eine außergewöhnliche Gelegenheit an Ibizas äußerst begehrter Südwestküste dar.