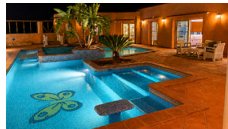
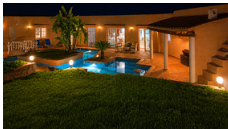


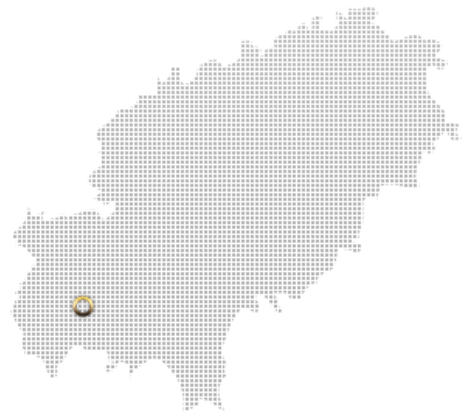
Außergewöhnliches 10.800 m² großes Privatanwesen mit fünf Schlafzimmern mit
 Bad en Suite, separatem Gästehaus, Swimmingpool und 400 m² Terrassen in
 Benimussa, Ibiza zu verkaufen. - Sant Josep



Übersicht

Wohnfläche:	377 m ²
Grundstück:	10.800 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Ref.-Nr.:	2490
Preis:	2.950.000,00 €
Lage:	Sant Josep
Aussicht:	Meerblick, Blick auf die Altstadt, Finca & Blakstad, Sonnenuntergang

Lage



Beschreibung

Exklusive Luxusvilla in Benimussa mit 377 m² Wohnfläche, riesigem Swimmingpool, traumhaftem Sonnenuntergangsblick und 10.800 m² Privatgrundstück

Eingebettet in die wunderschöne Landschaft von Benimussa bietet diese exklusive Luxusvilla eine außergewöhnliche Kombination aus mediterraner Ruhe, weitläufigem Privatgrundstück, großzügigen Wohnräumen und herrlichen Sonnenuntergängen, ergänzt durch einen teilweisen Blick auf das Mittelmeer.

Das Anwesen liegt auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 10.800 m² und bietet neben einer ruhigen, natürlichen Umgebung den Komfort und die Flexibilität eines großzügigen Familienwohnsitzes.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 377 m² und zusätzlichen 400 m² Terrassen bietet das Anwesen außergewöhnlich viel Platz für ein fließendes Wohnen zwischen Innen- und Außenbereich.

Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus mit drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem separaten Gästehaus mit zwei weiteren Schlafzimmern mit eigenem Bad, eigener Küche, Wohnzimmer und privater Terrasse.

Ein Swimmingpool, weitläufige Außenterrassen, eine private Garage, ein separates Büro, Glasfaser-Internet, Klimaanlage und eine unabhängige Wasserversorgung aus dem hauseigenen Brunnen steigern die Attraktivität dieses bemerkenswerten Anwesens zusätzlich.

Wichtig ist, dass die Immobilie als vollkommen legal präsentiert wird, was für Käufer, die eine sichere Immobilieninvestition auf Ibiza suchen, vorbehaltlich der üblichen rechtlichen und technischen Due-Diligence-Prüfung, ein besonders wichtiger Aspekt ist.

Für 2.950.000 € angeboten, ist dies eine attraktive Gelegenheit, ein großzügiges Privatgrundstück in der authentischen Landschaft Ibizas zu erwerben, das großzügige Unterkünfte, mehr als einen Hektar Land und den für die Insel berühmten Sonnenuntergangs-Lifestyle vereint.

Benimussa – Einer der friedlichsten Orte auf dem Lande Ibizas

Benimussa ist bekannt für seine wunderschöne ländliche Landschaft, sanfte Hügel, traditionelle Fincas und authentische mediterrane Atmosphäre.

Das Gebiet liegt im ländlichen Ibiza und bietet eine attraktive Alternative zu den belebteren Wohngebieten an der Küste der Insel.

Hier liegt der Schwerpunkt auf Raum, Privatsphäre und Natur.

Die Landschaft ist geprägt von offener Landschaft, traditioneller Landwirtschaft und verstreuten Privathäusern, wodurch eine Umgebung entstanden ist, die viel von ihrem ursprünglichen ibizenkischen Charme bewahrt hat.

Für internationale Käufer, die ein authentisches Ibiza-Zuhause und keine herkömmliche Ferienvilla suchen,

bietet Benimussa einen besonders attraktiven Lebensstil.

10.800 m² Privatgrundstück

Das Anwesen erstreckt sich über eine Fläche von ca. 10.800 m² und bietet ein außergewöhnliches Gefühl von Offenheit und Privatsphäre.

Mit einem über einen Hektar großen Grundstück bietet das Anwesen deutlich mehr Platz als viele Villen in herkömmlichen Wohnsiedlungen.

Das großzügige Grundstück bildet eine natürliche Pufferzone zwischen dem Anwesen und seiner Umgebung und bietet gleichzeitig einen idyllischen Rahmen für ein entspanntes mediterranes Lebensgefühl.

Dieses Raumgefühl ist eines der prägenden Merkmale der Immobilie.

377 m² bebaute Fläche und 400 m² Terrassen

Das Anwesen bietet eine bebaute Fläche von ca. 377 m², ergänzt durch außergewöhnliche 400 m² Terrassen.

Diese großzügigen Außenbereiche erweitern den Wohnraum effektiv weit über das Innere des Hauses hinaus.

Die Terrassen bieten vielfältige Möglichkeiten zum Essen im Freien, zur Unterhaltung, zur Entspannung und zum Genießen der umliegenden Landschaft.

Mit rund 400 m² Außenterrassen bietet das Anwesen bemerkenswerte Flexibilität für Eigentümer, die den Outdoor-Lifestyle Ibizas schätzen.

Das Haupthaus – Drei Schlafzimmer mit eigenem Bad

Das Haupthaus wurde so konzipiert, dass es ein komfortables und praktisches Familienleben ermöglicht.

Es verfügt über drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, was den Bewohnern und Gästen Privatsphäre und Unabhängigkeit garantiert.

Zum Haupthaus gehören außerdem eine Küche, eine Speisekammer, ein Wohnzimmer, ein Büro und eine Garage.

Diese Konfiguration schafft ein ausgewogenes Zuhause, in dem Alltag, Arbeit und Unterhaltung komfortabel stattfinden können.

Großzügige Wohnbereiche

Das Hauptwohnzimmer dient als zentraler Treffpunkt für Familie und Freunde.

Durch die Verbindung mit dem weiteren Wohnumfeld und den weitläufigen Außenterrassen bildet es das Herzstück des Hauses.

Dank seiner großzügigen Dimensionen eignet sich das Anwesen sowohl für ein intimes Familienleben als auch für die Bewirtung größerer Gruppen.

Küche mit separater Speisekammer

Das Haupthaus verfügt über eine eigene Küche mit angrenzender Speisekammer.

Die Speisekammer bietet wertvollen zusätzlichen Stauraum und eine praktische Organisation, was besonders nützlich ist für Eigentümer, die längere Zeit auf der Insel verbringen oder regelmäßig Gäste empfangen.

Diese Trennung von Küche und Abstellraum verbessert die Alltagstauglichkeit des Hauses.

Drei private Schlafzimmer-Suiten

Alle drei Schlafzimmer im Haupthaus verfügen über ein eigenes Badezimmer.

Diese Aufteilung ist besonders attraktiv für Familien und Gäste, da jedes Schlafzimmer als unabhängiger privater Rückzugsort fungiert.

Die Raumaufteilung bietet den Komfort und die Privatsphäre, die man von einer stattlichen Villa im mediterranen Stil erwartet.

Separates Gästehaus mit zwei Schlafzimmern

Eines der wertvollsten Merkmale des Anwesens ist das separate Gästehaus.

Anstatt nur zusätzliche Schlafzimmer zu bieten, dient der Anbau als eigenständige Gästewohnung.

Es beinhaltet:

- Zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer • Private Küche • Separates Wohnzimmer
- Private Terrasse

Diese Lösung bietet außergewöhnliche Flexibilität für die erweiterte Familie, besuchende Freunde oder Gäste, die ihre eigene Wohnumgebung bevorzugen.

Die separate Küche und das Wohnzimmer ermöglichen es den Gästen, ein hohes Maß an Privatsphäre zu wahren, ohne auf das Haupthaus angewiesen zu sein.

Insgesamt fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad

Das Anwesen umfasst insgesamt fünf Schlafzimmer, verteilt auf das Haupthaus und das Gästehaus, alle mit eigenem Badezimmer.

Die Aufteilung auf zwei getrennte Wohngebiete ist besonders praktisch.

Die Eigentümer können die Privatsphäre des Haupthauses genießen und gleichzeitig Familie und Freunde unabhängig im Nebengebäude unterbringen.

Für Käufer, die regelmäßig Gäste auf Ibiza empfangen, stellt diese Konfiguration einen bedeutenden Lifestyle-Vorteil dar.

Etwa 400 m² Außenterrassen

Das Leben im Freien ist ein wesentlicher Bestandteil des Charakters dieser Immobilie.

Die weitläufigen Terrassen bieten eine Vielzahl von Bereichen, die man den ganzen Tag über genießen kann.

Morgenkaffee mit Blick auf die Landschaft, ausgedehnte mediterrane Mittagessen, entspannte Nachmittage und Abendessen unter dem Himmel von Ibiza – all das kann Teil des Alltags werden.

Die großzügige Terrassenfläche bietet zudem beträchtliche Flexibilität für verschiedene Lounge- und Essbereiche im Freien.

Privater Swimmingpool

Ein privater Swimmingpool ist ein wichtiger Bestandteil des Outdoor-Lebensstils.

Umgeben von dem weitläufigen Gelände und den Terrassen des Anwesens bietet der Pool eine ruhige Umgebung zum Entspannen und Genießen des warmen mediterranen Klimas von Ibiza.

Die Kombination aus Swimmingpool, ländlicher Lage und großzügigen Außenbereichen verleiht dem Anwesen die Atmosphäre eines privaten mediterranen Refugiums.

Wunderschöne Sonnenuntergänge und Einblicke in das Mittelmeer

Die Unterkunft bietet einen wunderschönen Blick auf die berühmten Sonnenuntergänge Ibizas, ergänzt durch einen teilweisen Meerblick.

Während sich das Nachmittagslicht über die umliegende Landschaft verändert, bieten die Terrassen ein einladendes Ambiente, um die besondere Abendatmosphäre der Insel zu genießen.

Die Kombination aus ländlicher Idylle, fernen Ausblicken auf das Mittelmeer und Sonnenuntergängen im Westen schafft ein reizvolles Gleichgewicht zwischen ländlicher Ruhe und Küstenlebensstil.

Privates Büro – Ideal für mobiles Arbeiten

Zum Haupthaus gehört auch ein separates Büro.

In Kombination mit Glasfaser-Internet ist die Immobilie dadurch besonders geeignet für internationale Eigentümer, die während ihres Aufenthalts auf Ibiza remote arbeiten müssen.

Ein separater Arbeitsbereich ermöglicht es, berufliche Aktivitäten von den Hauptwohnräumen zu trennen.

Für Käufer, die einen längeren Aufenthalt oder einen dauerhaften Wohnsitz auf der Insel in Erwägung ziehen, ist dies ein wertvoller praktischer Vorteil.

Glasfaser-Internet und moderne Konnektivität

Trotz seiner ruhigen Lage auf dem Land profitiert das Anwesen von Glasfaserinternet.

Zuverlässige Hochgeschwindigkeitsverbindungen werden für internationale Immobilienbesitzer immer wichtiger, insbesondere für diejenigen, die ihren Ibiza-Lifestyle mit geschäftlichen Aktivitäten oder Fernarbeit verbinden.

Das Anwesen bietet somit die Ruhe eines ländlichen Landguts, ohne dabei auf moderne Anbindung zu verzichten.

Klimaanlage zum Heizen und Kühlen

Die Unterkunft verfügt über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion, die sowohl im Sommer als auch in den kühleren Monaten für Komfort sorgt.

Dadurch eignet sich die Residenz für die ganzjährige Nutzung und ist somit auch als dauerhafter Wohnsitz oder Zweitwohnsitz für längere Aufenthalte attraktiver.

Privater Brunnen und Netzstrom

Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen und stellt somit eine unabhängige Wasserversorgung dar.

Die Stromversorgung erfolgt über das öffentliche Stromnetz.

Für ein stattliches Landgut mit weitläufigem Grundstück und Swimmingpool ist diese Kombination an Infrastruktur ein wichtiger praktischer Aspekt.

Garage und praktische Ausstattungsmerkmale

Eine private Garage bietet sichere Parkmöglichkeiten und praktische Aufbewahrungsmöglichkeiten.

Zusammen mit dem Büro, der Speisekammer, dem separaten Gästeappartement und den weitläufigen

Terrassen bietet das Anwesen eine funktionale Raumaufteilung, die für ein komfortables Alltagsleben konzipiert ist.

Diese Merkmale heben das Anwesen von kleineren, auf Ferien ausgerichteten Immobilien ab und unterstreichen seine Eignung als echter ganzjähriger Wohnsitz.

Benimussa – Authentisches Ibiza zwischen Sant Josep, Cala de Bou und San Rafael

Das Benimussa-Tal liegt in einer besonders reizvollen Lage in der Landschaft des westlichen Ibiza.

Die traditionelle ländliche Landschaft ist geprägt von pinienbewachsenen Hügeln, Olivenbäumen, Mandelbäumen und historischen ibizenkischen Landhäusern.

Das Tal verbindet die ländliche Umgebung von Sant Josep mit den weiteren Gebieten von Sant Antoni und San Rafael und ist somit ein attraktiver Standort für Eigentümer, die Wert auf Ruhe legen und gleichzeitig mit verschiedenen Teilen der Insel verbunden bleiben möchten.

Ibiza 5 Sentidos

Das traditionelle Dorf Sant Josep bietet Restaurants, Cafés und Geschäfte des täglichen Bedarfs, während die Küste in Richtung Cala Tarida, Cala Molí und Cala Vadella Zugang zu einigen der schönsten Strände Ibizas bietet.

Restaurants, Strandclubs und der Ibiza-Lifestyle

Trotz der friedlichen ländlichen Umgebung bietet die weitere Region um Benimussa und Sant Josep Zugang zu einer vielfältigen Auswahl an Restaurants und bekannten Lifestyle-Zielen auf Ibiza.

Sant Josep besticht insbesondere durch seine Kombination aus authentischen lokalen Restaurants und moderner mediterraner Küche.

Zu den bekannten Lokalen in der weiteren Umgebung zählen Can Berri Vell in Sant Agustí, Racó Verd und Destino Bar de Tapas in Sant Josep sowie S'Espartar, das für seine traditionelle ibizenkische Küche bekannt ist.

Ibiza im Fokus

Die Strände an der Westküste der Insel bieten weitere Möglichkeiten für entspanntes Essen am Meer, Drinks bei Sonnenuntergang und Strandclub-Erlebnisse.

Die Eigentümer können somit die Ruhe ihres privaten Anwesens genießen und gleichzeitig mit dem pulsierenden kulinarischen und Küstenleben Ibizas verbunden bleiben.

Eine vollständig legale Immobilie auf Ibiza

Ein besonders wichtiger Aspekt dieses Anwesens ist sein ausdrücklich erklärter, uneingeschränkt legaler

Status.

Für Käufer, die eine Immobilie im ländlichen Ibiza in Betracht ziehen, sind die Planungs- und Baudokumentation grundlegende Bestandteile des Erwerbsprozesses.

Der gemeldete Rechtsstatus der Immobilie ist daher ein wichtiges Verkaufsargument. Käufer sollten jedoch vor dem Kauf die entsprechenden Baugenehmigungen, eingetragenen Flächen, die Grundstücksklassifizierung und die Einhaltung der Planungsbestimmungen durch ihre Rechts- und Fachberater bestätigen lassen.

Hauptmerkmale

-
- Ort: Benimussa, Ibiza
- Grundstück: ca. 10.800 m²
- Bebaute Fläche: ca. 377 m²
- Terrassen: ca. 400 m²
- Haupthaus mit drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad
- Separates Nebengebäude mit zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad
- Insgesamt fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Hauptküche mit separater Speisekammer
- Hauptwohnzimmer
- Separate Gästeküche und Wohnzimmer
- Private Gästeterrasse
- Eigenes Büro
- Garage
- Privater Swimmingpool
- Wunderschöne Sonnenuntergänge
- Teilweiser Blick auf das Mittelmeer
- Warm- und Kaltluft-Klimaanlage
- Glasfaserinternet
- Öffentliche Stromversorgung
- Privater Brunnen
- Weitläufige ländliche Gebiete
- Das Objekt ist, wie vom Verkäufer angegeben, vollständig legal.
- Ruhige Lage mit Zugang zu Sant Josep und der Westküste Ibizas

[BOLD]

Eine außergewöhnliche Gelegenheit/[BOLD]

Was diese Immobilie besonders attraktiv macht, ist die Ausgewogenheit zwischen großzügigem Grundstück, geräumigen Wohnräumen und der Flexibilität zweier unabhängiger Wohnbereiche.

Das Haupthaus bietet drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Küche, eine Speisekammer, ein Büro, ein Wohnzimmer und eine Garage, während das separate Gästehaus mit zwei Schlafzimmern über eine eigene Küche, ein Wohnzimmer und eine Terrasse verfügt.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 377 m², 400 m² Terrassen und mehr als einem Hektar Privatgrundstück bietet das Anwesen einen außergewöhnlichen Rahmen für Familienleben, Unterhaltung und längere Aufenthalte auf Ibiza.

Der private Swimmingpool, die herrlichen Sonnenuntergänge und die Ausblicke auf das Mittelmeer tragen zusätzlich zur Atmosphäre dieser friedlichen Landresidenz bei.

Für Käufer, die eine luxuriöse Villa zum Verkauf in Benimussa, Ibiza, mit fünf Schlafzimmern mit eigenem Bad, separatem Gästehaus, weitläufigen Terrassen, privatem Pool, Meer- und Sonnenuntergangsblick und einem großen privaten Grundstück suchen, stellt dieses Anwesen eine attraktive Gelegenheit dar.

Die Kombination aus Privatsphäre, Praktikabilität, authentischem Ibiza-Ambiente und dem bestätigten vollen Rechtsstatus macht es besonders attraktiv für Käufer, die ein stattliches mediterranes Zuhause suchen und keine herkömmliche Ferienvilla.