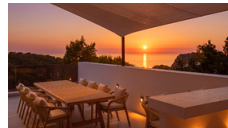
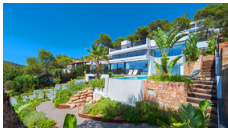


Außergewöhnliche, neu erbaute Luxusvilla mit Panoramablick auf Meer und Sonnenuntergang an der Westküste Ibizas zu verkaufen. - Cala Salada



Übersicht

Wohnfläche:	484 m ²
Grundstück:	986 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
Ref.-Nr.:	2472
Preis:	4.700.000,00 €
Lage:	Cala Salada
Aussicht:	Meerblick, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick, Sonnenuntergang

Lage



Beschreibung

Die Westküstenresidenz – Ibiza vom Feinsten: Zeitgenössisches Luxus-Apartment zu verkaufen

|BOLD|

Brandneue, 484 m² große, moderne Residenz mit fünf Schlafzimmern mit eigenem Bad, 13 Meter langem Pool, privatem Aufzug, Dachterrasse mit Solarium und außergewöhnlichem Whirlpool|BOLD|

Eingebettet in eine der exklusivsten Wohngegenden Ibizas an der spektakulären Westküste der Insel, vereint diese außergewöhnliche, neu erbaute Luxusvilla atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer, anspruchsvolle zeitgenössische Architektur und einen der begehrtesten Orte für Sonnenuntergänge auf Ibiza.

Die Residenz befindet sich in fußläufiger Entfernung zum kristallklaren Wasser der Cala Salada und Cala Saladeta und bietet eine erhöhte und bemerkenswert private Lage mit Blick auf das Mittelmeer, die umliegenden Hügel und die legendären Sonnenuntergänge im Westen Ibizas.

Die Villa bietet auf drei Ebenen rund 484 m² wunderschön gestaltete Wohnfläche und wurde mit Blick auf natürliches Licht, großzügige Proportionen und ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen und Außen konzipiert. Alle Etagen sind durch einen privaten Aufzug verbunden, und raumhohe Fensterfronten sorgen dafür, dass das Meer und die umliegende Landschaft ein integraler Bestandteil des Wohnerlebnisses bleiben.

Fünf luxuriöse Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Designerküche, weitläufige Terrassen, wunderschön angelegte Gärten, ein spektakulärer 13-Meter-Swimmingpool und ein Solarium auf dem Dach schaffen ein außergewöhnliches Ambiente für modernes mediterranes Wohnen.

Eine der markantesten Besonderheiten des Anwesens ist der außergewöhnliche Whirlpool mit transparentem Boden – ein dramatisches architektonisches Detail, das einer ohnehin schon bemerkenswerten Villa eine weitere Dimension verleiht.

Dieses als schlüsselfertige Residenz fertiggestellte, anspruchsvolle Haus auf Ibiza vereint modernes Design, Privatsphäre, außergewöhnliche Handwerkskunst und den entspannten Lebensstil der Westküste der Insel nahtlos miteinander.

Ibizas Westküste – Meer, Natur und legendäre Sonnenuntergänge

Die Lage ist für den Charakter dieser außergewöhnlichen Residenz von grundlegender Bedeutung.

Die Westküste Ibizas ist bekannt für ihre dramatischen Naturlandschaften, das kristallklare Wasser des Mittelmeers und einige der spektakulärsten Sonnenuntergänge der Balearen.

Von der Villa aus bietet sich ein Panoramablick über das Meer und die umliegenden Hügel, wodurch sich von morgens bis abends eine sich ständig verändernde Naturkulisse ergibt.

Mit dem Sonnenuntergang verwandelt sich das gesamte Anwesen. Terrassen, Poolbereiche und Wohnräume im Inneren bieten beste Sicht auf die außergewöhnlichen Farben des Sonnenuntergangs auf Ibiza.

Genau dieser Lebensstil hat die Westküste der Insel bei internationalen Käufern so begehrt gemacht.

Fußläufig erreichbar nach Cala Salada und Cala Saladeta

Einer der größten Vorzüge der Villa ist ihre Nähe zu Cala Salada und Cala Saladeta.

Diese benachbarten Buchten zählen zu den schönsten Naturstränden Ibizas und sind bekannt für ihr außergewöhnlich klares türkisfarbenes Wasser, die pinienbewachsene Umgebung und die intime mediterrane Atmosphäre.

Die Möglichkeit, diese Küste zu Fuß zu erreichen, schafft eine völlig andere Beziehung zur Insel.

Morgenschwimmen, spontane Nachmittage am Meer und Spaziergänge bei Sonnenuntergang können Teil des Alltags werden, anstatt eine Autofahrt zu erfordern.

Trotz dieser friedlichen, naturnahen Lage ist die Villa dennoch verkehrsgünstig an San Antonio, San José und Ibiza-Stadt angebunden.

Etwa 484 m² auf drei Ebenen

Die Residenz bietet eine Wohnfläche von ca. 484 m², verteilt auf drei sorgfältig gestaltete Ebenen.

Anstatt eine Reihe voneinander isolierter Räume zu schaffen, betont die Architektur Offenheit, visuelle Kontinuität und die Beziehung zwischen Innen- und Außenräumen.

Großzügige Deckenhöhen verstärken das Raumgefühl, während bodentiefe Fenster die Villa mit mediterranem Licht durchfluten.

Klare architektonische Linien und hochwertige Materialien schaffen eine anspruchsvolle Ästhetik, die zeitlos sein soll und nicht kurzlebigen Designtrends folgt.

Privater Aufzug verbindet alle Ebenen

Ein privater Aufzug verbindet alle drei Ebenen der Residenz und ermöglicht so eine mühelose Fortbewegung innerhalb der Villa.

Dies ist besonders in einem großen, mehrgeschossigen Anwesen von Vorteil und trägt wesentlich zum Alltagskomfort bei.

Ob beim Ankommen aus der Garage, beim Wechsel zwischen Schlaf- und Wohnbereich oder beim Zugang zu den verschiedenen Unterhaltungsräumen der Villa – der Aufzug sorgt dafür, dass jeder Teil der Residenz bequem erreichbar bleibt.

Spektakuläre, raumhohe Glasfronten und natürliches Licht

Die großflächige Verglasung vom Boden bis zur Decke ist eines der prägenden architektonischen Elemente des Gebäudes.

Die Glasfassaden maximieren den Lichteinfall und rahmen das Mittelmeer und die umliegenden Hügel fast wie lebendige Kunstwerke ein.

Große Schiebetüren können geöffnet werden, um die Hauptwohnräume direkt mit den Terrassen zu verbinden und so ein durchgehendes Innen-Außen-Ambiente zu schaffen.

Dieses Zusammenspiel von Architektur und Landschaft verleiht der Villa ihr unverwechselbares Gefühl von Offenheit und ermöglicht es, die außergewöhnlichen Ausblicke von weiten Teilen des Hauses aus zu genießen.

Designerküche mit Kochinsel

Das Herzstück des Hauses bildet eine wunderschön ausgestattete, moderne Designerküche.

Eine großzügige Kochinsel bildet einen natürlichen Mittelpunkt zum Kochen, für zwangloses Essen und geselliges Beisammensein, während die Küche direkt in die Hauptwohn- und Essbereiche übergeht.

Anstatt vom Rest des Hauses getrennt zu sein, bildet es einen integralen Bestandteil des sozialen Umfelds der Villa.

Große Glasschiebetüren erweitern diese Räume auf die Außenterrassen und ermöglichen es Familie und Gästen, mühelos zwischen Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Pool und Außenbereich zu wechseln.

Elegante Wohn- und Essbereiche

Die repräsentativen Wohn- und Essbereiche vereinen großzügige Proportionen mit einer anspruchsvollen und dennoch entspannten Atmosphäre.

Natürliches Licht, klare Linien und sorgfältig ausgewählte Materialien schaffen Interieurs, die edel wirken, ohne dabei formell zu sein.

Die Architektur ermöglicht einen dominanten Blick auf das Mittelmeer, während der fließende Übergang auf die Terrassen die gesamte Hauptwohnebene ideal für gesellige Zusammenkünfte macht.

In den wärmeren Monaten Ibizas verschwimmt die Grenze zwischen drinnen und draußen fast vollständig.

Fünf luxuriöse Schlafzimmer mit eigenem Bad

Die Villa bietet fünf wunderschön gestaltete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Jede Suite wurde als individueller, privater Rückzugsort konzipiert, mit maßgefertigten Einbauschränken,

edler Ausstattung und direktem Zugang zu privaten Terrassen.

Dies bietet Eigentümern und Gästen ein außergewöhnliches Maß an Unabhängigkeit und Privatsphäre.

Anstatt die besten Aussichten und Annehmlichkeiten ausschließlich in einer Hauptsuite zu konzentrieren, erstreckt sich das Schlafzimmerkonzept auf das gesamte luxuriöse Wohnerlebnis.

Badezimmer im Spa-Stil

Jedes der Badezimmer en suite wurde mit hochwertigen Materialien und einer dezenten, modernen Ästhetik gestaltet.

Klare architektonische Linien und edle Oberflächen schaffen eine ruhige, spa-ähnliche Atmosphäre, die den Gesamtcharakter der Villa perfekt ergänzt.

Das Ergebnis ist anspruchsvoll ohne unnötigen Überfluss – im Einklang mit der zeitlosen Designphilosophie, die sich durch das gesamte Anwesen zieht.

13 Meter großer privater Swimmingpool

Das Leben im Freien dreht sich um den spektakulären, etwa 13 Meter langen Swimmingpool der Villa.

Umgeben von großzügigen Sonnenterrassen und gepflegten Gärten schafft der Pool die Atmosphäre eines privaten mediterranen Resorts.

Dank seiner beträchtlichen Länge eignet es sich gleichermaßen zum Schwimmen und Entspannen, während die umliegenden Terrassen viel Platz für Sonnenliegen, ungezwungene Treffen und ruhige Nachmittage mit Blick auf das Meer bieten.

Die Kombination aus Wasser, Architektur und Panoramablick schafft eines der beeindruckendsten visuellen Erlebnisse der Villa.

Sonnendurchflutete Terrassen und Wohnen im Freien

Es wurden mehrere Terrassen für unterschiedliche Tageszeiten entworfen.

Den Morgenkaffee kann man mit Blick auf die umliegenden Hügel genießen, die Nachmittage lassen sich am Swimmingpool ausklingen und die Essbereiche im Freien bieten den perfekten Rahmen für ausgedehnte mediterrane Mittagessen.

Mit Einbruch der Dunkelheit werden die Terrassen zu außergewöhnlichen Orten für Aperitifs und Abendessen unter dem Himmel Ibizas.

Die Villa wurde genau um diesen Rhythmus des Insellebens herum konzipiert.

Außergewöhnlicher Whirlpool mit transparentem Boden

Zu den markantesten Designmerkmalen der Villa gehört der bemerkenswerte Whirlpool mit transparentem Boden.

Weit mehr als eine herkömmliche Wellness-Einrichtung fungiert es als architektonisches Statement innerhalb des Wohnhauses.

In Kombination mit der umliegenden Aussicht und dem zeitgenössischen Design schafft der Jacuzzi mit transparentem Boden ein ungewöhnliches visuelles Erlebnis und verleiht dem Anwesen ein sofort erkennbares Markenzeichen.

Dachterrassen-Solarium – Ein privater Rückzugsort bei Sonnenuntergang

Das Solarium auf dem Dach bietet ein weiteres spektakuläres Außenambiente.

Hoch über den Hauptwohnräumen gelegen, bietet es einen außergewöhnlichen Aussichtspunkt, von dem aus man die umliegende Landschaft, das Mittelmeer und die berühmten Sonnenuntergänge Ibizas genießen kann.

Die Dachterrasse kann als privater Entspannungsbereich, Sonnenterrasse oder elegante Abendlounge genutzt werden.

Bei Sonnenuntergang verwandelt es sich in einen der exklusivsten Orte innerhalb des Anwesens – einen erhöhten, privaten Rückzugsort mit Blick auf die wechselnden Farben des westlichen Horizonts.

Mediterrane Landschaftsgärten

Sorgfältig gestaltete Gärten umgeben die Villa und mildern ihre zeitgenössischen architektonischen Linien.

Die Landschaftsgestaltung schafft einen natürlichen Übergang zwischen der bebauten Umgebung und der umliegenden Landschaft Ibizas und verleiht den Außenbereichen gleichzeitig mehr Privatsphäre und optische Tiefe.

Zusammen mit dem Pool, den Terrassen und dem Meerblick tragen die Gärten zum Gefühl eines abgeschiedenen privaten Resorts bei.

Garage, Abstellraum und Alltagstauglichkeit

Die Villa vereint architektonische Raffinesse mit der praktischen Infrastruktur, die für ein komfortables Wohnen das ganze Jahr über erforderlich ist.

Eine geräumige Garage bietet Platz für mehrere Fahrzeuge, während großzügige Stauräume dafür sorgen, dass der Alltagsbedarf gedeckt werden kann, ohne die klare Ästhetik des Hauses zu beeinträchtigen.

Die integrierte Klimatisierung steigert den Komfort zu jeder Jahreszeit.

Diese praktischen Elemente sind besonders wichtig bei einer umfangreichen Luxusimmobilie, die als echtes Zuhause und nicht nur als Feriendomizil dienen soll.

Schlüsselfertiger, moderner Luxus

Das Anwesen wird als schlüsselfertige Residenz angeboten, sodass der zukünftige Eigentümer die Villa genießen kann, ohne den langwierigen Prozess der Planung und des Baus eines neuen Hauses auf Ibiza durchlaufen zu müssen.

Für internationale Käufer ist dies ein bedeutender Vorteil.

Architektur, Landschaftsgestaltung, Innenausstattung, Pool und die wichtigsten Lifestyle-Bereiche wurden bereits als ein zusammenhängendes Projekt konzipiert.

Das Ergebnis ist ein vollendetes, modernes Wohnhaus, in dem jedes Element zur gleichen architektonischen Vision beiträgt.

Der authentische Ibiza-Lifestyle an der Westküste

Die Lage der Villa ermöglicht den Zugang zu einer besonders schönen und naturbelassenen Seite Ibizas.

Jenseits von Cala Salada und Cala Saladeta bietet die westliche und südwestliche Küste eine außergewöhnliche Auswahl an Stränden, Buchten und Orten, an denen man den Sonnenuntergang genießen kann.

In bequemer Reichweite befinden sich:

- Cala Salada
- Cala Saladeta
- Cala Gració
- Cala Gracioneta
- Cala Bassa
- Cala Conta
- Cala Tarida
- Cala Molí
- San Antonio
- San José

Die Lage bietet daher eine außergewöhnliche Balance: Privatsphäre und Natur im eigenen Zuhause, wunderschöne Strände in unmittelbarer Nähe und bequeme Verbindungen zu den wichtigsten Städten und Lifestyle-Zielen der Insel.

Privatsphäre in exklusivem Wohnumfeld

Trotz der Nähe zur Küste und den umliegenden Ausflugszielen genießt die Villa eine bemerkenswert private und ruhige Lage in einem exklusiven Wohngebiet.

Dies bietet einen wichtigen Vorteil während der geschäftigen Sommermonate auf Ibiza.

Die Eigentümer können die Strände, Restaurants und das gesellschaftliche Leben der Insel nach Belieben genießen und anschließend in eine ruhige, private Residenz zurückkehren, die von Meer, Hügeln und mediterraner Landschaft umgeben ist.

Für viele internationale Käufer verkörpert diese Kombination aus Vernetzung und Abgeschiedenheit den idealen Ibiza-Lifestyle.

Hauptmerkmale

- Außergewöhnliche, brandneue Luxusvilla
- Exklusive Wohnanlage an der Westküste Ibizas
- Etwa 484 m² Wohnfläche
- Drei Ebenen
- Privater Aufzug verbindet alle Ebenen
- Spektakulärer Panoramablick auf das Mittelmeer
- Wunderschöne Aussicht über die umliegenden Hügel
- Außergewöhnliche, nach Westen ausgerichtete Sonnenuntergangskulisse
- Fußläufig erreichbar nach Cala Salada und Cala Saladeta
- Fünf luxuriöse Schlafzimmer
- Fünf Badezimmer en suite
- Private Terrassen an den Schlafzimmersuiten
- Maßgefertigte Einbauschränke
- Verglasung vom Boden bis zur Decke
- Großzügige Deckenhöhen
- Designerküche
- Große zentrale Kücheninsel
- Großzügige Wohn- und Essbereiche
- Hochwertige, moderne Oberflächen
- Privater Swimmingpool mit ca. 13 Metern Länge
- Mediterrane Landschaftsgärten
- Mehrere Sonnenterrassen
- Essbereiche im Freien
- Lounge- und Entspannungsbereiche
- Solarium auf dem Dach
- Außergewöhnlicher Whirlpool mit transparentem Boden
- Geräumige Garage für mehrere Fahrzeuge
- Großzügige Lagerflächen
- Integrierte Klimatisierung
- Hervorragende Privatsphäre
- Schlüsselfertiges Wohnhaus
- In der Nähe von San Antonio
- Bequemer Zugang nach San José
- Gute Anbindung an Ibiza-Stadt
- Außergewöhnliches Wohnen im Innen- und Außenbereich
- Erstklassiger Sonnenuntergangsplatz auf Ibiza

Eine neu erbaute Villa, die den Sonnenuntergang auf Ibiza in den Mittelpunkt stellt

Was dieses Anwesen so außergewöhnlich macht, ist nicht ein einzelnes Merkmal, sondern die Art und Weise, wie Architektur, Landschaft und Lebensstil miteinander verbunden wurden.

Rund 484 m² anspruchsvoller, moderner Wohnraum bieten die Großzügigkeit, die man von einer luxuriösen Residenz erwartet. Fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad gewährleisten Privatsphäre für Familie und Gäste. Ein privater Aufzug ermöglicht den bequemen Zugang zu allen drei Etagen. Der 13 Meter lange Swimmingpool, die gepflegten Gärten, das Solarium auf dem Dach und der außergewöhnliche Whirlpool mit Glasboden verwandeln die Außenbereiche in eine private mediterrane Oase.

Letztendlich bestimmt aber der Ort das Erlebnis.

Die Möglichkeit, zu Fuß nach Cala Salada und Cala Saladeta zu gehen, in absolute Privatsphäre zurückzukehren, mit Blick auf die umliegende Landschaft zu schwimmen und den Tag mit dem legendären Sonnenuntergang Ibizas von der Dachterrasse oder Terrasse aus ausklingen zu lassen, verkörpert genau den Lebensstil, für den die Westküste der Insel international bekannt ist.

Für Käufer, die eine außergewöhnliche, neu gebaute Luxusvilla zum Verkauf auf Ibiza mit Panoramablick aufs Meer, fünf Schlafzimmern mit eigenem Bad, privatem Aufzug, Infinity-Pool, Dachterrasse, zeitgenössischer Architektur und in fußläufiger Entfernung zu Cala Salada und Cala Saladeta suchen, bietet diese schlüsselfertige Residenz eine hervorragende Gelegenheit, ein anspruchsvolles neues Zuhause in einer der schönsten Küstenlagen Ibizas zu erwerben.