

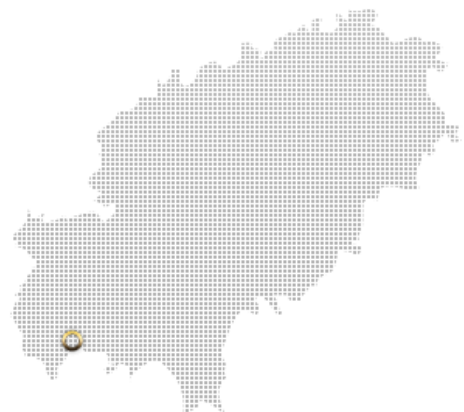
Aussergewöhnliche moderne Design Villa in Vista Alegre zum Verkauf und Vermietung - Es Cubells



Übersicht

Wohnfläche:	556 m ²
Grundstück:	1.579 m ²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
Referenznummer:	1318
Preis:	3.950.000,00 €
Lage:	Es Cubells
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Gated Community & Urbanisation, Meerzugang

Lage



Beschreibung

FEATURES

Pool, Parkplatz, Terrasse, Aufzug, Garten, Meerblick, SIR Gated Community.

Das neue, moderne Villa mit Süd-Ausrichtung befindet sich in einer der besten Lagen in der gesicherten Wohnanlage Vista Alegre mit offenen Meerblick auf die Halbinsel Porroig und Formentera. Errichtet zu den höchsten Design-und Konstruktionsnormen. Das Grundstück, auf drei Ebenen gebaut, bietet vier großen Zimmer mit Bad im Obergeschoss mit großzügigen Terrasse Platz und Ansichten. Der Wohnbereich besteht aus einem großen offenen Raum mit einem Prestige-Einbauküche, Essbereich und Wohnzimmer mit natürlichem Licht durch den Boden bis zur Decke kommenden Rundum-Glaswände überschwemmt. Die untere Ebene verfügt über einen großen Pool überfüllt Terrassenbereich mit Außenküche. Eine Doppel-Garage rundet das Anwesen. Dieses Angebot beinhaltet alle High-End-Designer-Möbel und Haushaltsgeräte.

Eingangsebene:

3 Ensuite Doppelzimmer mit privater Terrasse - Große Terrasse - Fahrstuhl

MITTLERE ETAGE:

Wohnzimmer (mit dem Potenzial, den Raum zu erweitern) - Küche mit Viking und Siemens-Geräte - Gäste-WC - Fahrstuhl - Allzweckraum - Bibliothek / Studie - Terrasse - Garage für 2 Autos Sicherheit / Abstellraum

Erdgeschoss:

Voll ausgestattete Outdoor-Küche mit Grill und Teppanyaki-Platte Jacuzzi für 8 Personen Ensuite Schlafzimmer mit Doppelbett - Außendusche - Nizza-Wasser-Funktion - Großes Schwimmbad (12m x 6m) - Maschinenraum

EIGENSCHAFTEN:

Neubau - sehr guter Zustand - nach hohen Standards gebaut - Meerblick - Bergblick - SIR Gated Community - elektrisches Gartentor - Zu Fuß zum Restaurant, Strand zu Fuß erreichbar - Klimaanlage warm / kalt - Zentralheizung - Verschiedene Terrassen - Einbauküche - Aussenschwimmbecken - Jacuzzi - Gute Verkehrsanbindung - Garten - Garage - Satelliten-Internet



IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com