

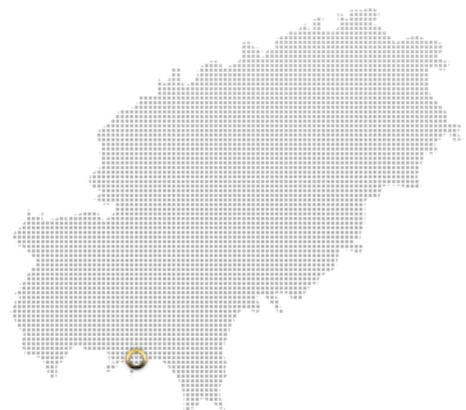
Außergewöhnliche Luxusvilla in Cala Jondal, in der Nähe von Blue Marlin, zu verkaufen, Ibiza – Luxusvilla zu vermieten, Ibiza - Cala Jondal



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	457 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	22.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1097
<b>Preis:</b>	7.200.000,00 €
<b>Lage:</b>	Cala Jondal
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Finca & Blakstad, Tennisplatz

## Lage



## Beschreibung

Diese außergewöhnliche Luxusvilla befindet sich in einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegenden Ibizas: Cala Jondal. Nur wenige Minuten vom Flughafen entfernt und oberhalb der berühmten Bucht gelegen, bietet die Villa einen atemberaubenden Blick auf die Cala Jondal sowie die benachbarten Buchten Sa Caleta und Es Cubells. Dank ihrer erstklassigen Lage ist der Strand von Cala Jondal und seine weltberühmten Strandclubs, darunter das stilvolle Casa Jondal, das legendäre Blue Marlin Ibiza und das entspannte Yemanja, fußläufig erreichbar. Das nahegelegene Strandrestaurant Sa Caleta, bekannt für seine frischen Meeresfrüchte und die Lage an der Klippe, ergänzt die außergewöhnliche kulinarische Szene der Gegend und ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Die 2006 fertiggestellte Villa verkörpert höchste Qualität, Komfort und ästhetische Raffinesse. Sie wurde nach außergewöhnlichem Standard erbaut und vereint modernste Technologie mit anspruchsvoller Architektur. Vom diskreten Projektorsystem, das herkömmliche Fernseher ersetzt, bis hin zu den hochwertigen Alarm- und Soundsystemen wurde jedes technische Detail sorgfältig durchdacht. Die Verwendung edler Materialien verleiht dem gesamten Haus eine Atmosphäre von dezentem Luxus.

Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend: wunderschön angelegte Gärten, ein großer privater Pool mit phosphoreszierender Beleuchtung für zauberhafte Abende sowie verschiedene Terrassen und Chill-out-Bereiche laden zum Entspannen und Unterhalten ein. Neben dem Pool befindet sich ein eigener Grill- und Unterhaltungsbereich mit eingebautem DJ-Soundsystem – der perfekte Ort für Sonnenuntergangspartys oder private Feiern.

Für aktive Bewohner und Gäste bietet die Villa einen privaten Tennisplatz und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio. Ein Highlight des Hauses ist der Wohnbereich im Loft-Stil im obersten Stockwerk unter einem Spitzdach mit herrlichem Meerblick und zwei eleganten Terrassen.

Dieses Haus bietet eine unvergleichliche Kombination aus Privatsphäre, Lage und Luxus – ideal für anspruchsvolle Käufer, die eine einzigartige Immobilie in unmittelbarer Nähe zu Ibizas glamourösem Strandleben suchen und dennoch abgeschieden genug sind, um das friedliche Inselleben zu genießen. Ob als private Residenz oder als hochwertiges Mietobjekt – dieses Anwesen ist eine wahrhaft seltene Gelegenheit in einer der schönsten Küstenklaven Ibizas.

Energieausweis E

Globale Emissionen (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Jahr) 38,6