

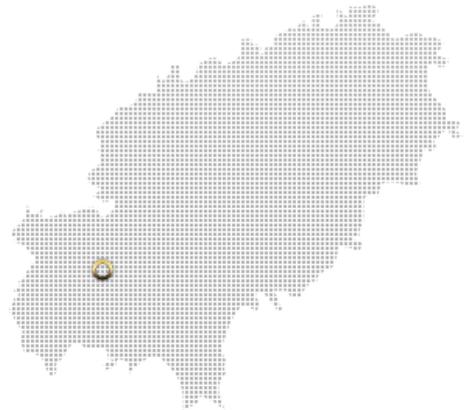
Atemberaubende Meerblicke und atemberaubende Sonnenuntergänge – Charmante Villa mit Salzwasserpool und Touristenlizenz zu verkaufen, Ibiza -  
 Atemberaubende Meerblicke und atemberaubende Sonnenuntergänge – Charmante Villa mit Salzwasserpool und Touristenlizenz zu vermieten, Ibiza - San Agusti



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	10.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	8 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2073
<b>Preis:</b>	5.600.000,00 €
<b>Lage:</b>	San Agusti
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Finca & Blakstad, Sehr guter Meerblick, Sonnenuntergang

## Lage



## Beschreibung

Luxusvilla zum Verkauf in San Agustin, Ibiza: Atemberaubender Meerblick und Touristenlizenz

Entdecken Sie diese sorgfältig renovierte Luxusvilla zum Kauf oder zur Miete in den ruhigen Hügeln von San Agustin auf Ibiza. Sie bietet einen atemberaubenden Meerblick und atemberaubende Sonnenuntergänge über dem Mittelmeer. Mit einer vollständigen touristischen Lizenz für bis zu sechs Schlafzimmer bietet dieses charmante Anwesen eine ideale Mischung aus traditionellem Ibiza-Stil und modernem Komfort und eignet sich perfekt als privater Rückzugsort, Ferienhaus oder als vielversprechende Mietinvestition.

### Idyllische Lage mit Panoramablick

Ruhig in den friedlichen Hügeln nahe San Agustin gelegen, genießt diese Villa absolute Privatsphäre in einer ruhigen, leicht erreichbaren Gegend. Das Anwesen blickt auf das glitzernde Mittelmeer und bietet einen spektakulären Panoramablick sowie unvergessliche Sonnenuntergänge, die den Himmel jeden Abend in leuchtende Farben tauchen. Die abgeschiedene Lage sorgt für absolute Ruhe und liegt dennoch verkehrsgünstig in der Nähe der pulsierenden Attraktionen, Strände und Annehmlichkeiten Ibizas.

Diese Villa befindet sich seit 30 Jahren im Besitz derselben privaten Eigentümer und wird von ihnen gepflegt. Sie wird als echtes Zweitwohnsitz tadellos gepflegt und ist trotz der touristischen Lizenz selten vermietet. Diese Seltenheit trägt zu ihrer Exklusivität bei und bietet Käufern oder Mietern ein Stück authentisches Ibiza-Paradies.

### Geräumiges und elegantes Design

Die Villa liegt auf einem 10.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet mit 7 Schlafzimmern, 6 Badezimmern und einem Gäste-WC bequem Platz für bis zu 14 Gäste. Das Haupthaus strahlt eine subtile Mischung aus traditionellem Charme und moderner Eleganz aus und verfügt über Klimaanlage in allen Zimmern, Sat-TV, WLAN und Safes für höchsten Komfort.

Das Erdgeschoss umfasst zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein großes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und einen Essbereich, der für ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereich konzipiert ist. Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Schlafzimmer: eine fantastische Master-Suite mit Ankleidezimmer, großem Badezimmer und Panoramablick; ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und ein Zweibettzimmer mit eigenem Bad. Jedes Schlafzimmer im Obergeschoss verfügt über eine eigene Terrasse mit atemberaubendem Meerblick.

### Luxuriöse Nebengebäude und Außenanlagen

Ein Studio-Anbau mit Einzelschlafzimmer und Bad sowie ein separates Poolhaus mit einem schönen, separaten Doppelzimmer und eigenem Bad runden die Attraktivität des Anwesens ab. Der Eingang führt zu einer kreisförmigen Auffahrt mit Bäumen. Mehrere Terrassen und schattige Veranden umgeben das Haus und den Poolbereich.

Das Herzstück des Außenbereichs bildet ein großer Salzwasserpool mit Außendusche und WC. Der Essbereich im Freien bietet einen herrlichen Blick auf die Bucht und verfügt über eine voll ausgestattete Außenküche, einen Grill und mehrere Lounge-Bereiche – ideal für gemütliche Abende bei Sonnenuntergang und unter dem Sternenhimmel.

### Zusätzliche Funktionen

Alarmanlage und Kamin für Sicherheit und Wärme

Heizung für ganzjährigen Komfort

Satellitenfernsehen und WLAN im gesamten Gebäude  
Überdachter Parkplatz für 4 Autos  
Üppiger Garten und separate Casita  
Umweltfreundlicher Salzwasserpool mit umliegenden Chill-out-Bereichen  
Investitions- und Mietpotenzial

Mit ihrer touristischen Lizenz, der erstklassigen Lage und der luxuriösen Ausstattung ist diese Villa eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine private Residenz, eine luxuriöse Ferienwohnung oder eine clevere Immobilieninvestition auf Ibiza suchen. Die atemberaubende Aussicht, die Privatsphäre und die Nähe zu San Agustin machen sie sowohl für Kurzzeitmieten als auch für den langfristigen Besitz äußerst attraktiv und versprechen hervorragende Renditen auf Ibizas florierendem Markt.

#### Wichtige Details

- Ort: San Agustin, Ibiza
- Grundstücksgröße: 10.000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 7 (die meisten mit eigenem Bad)
- Badezimmer: 6 + Gäste-WC
- Kapazität: Bis zu 14 Personen
- Ausstattung: Salzwasserpool, Außenküche und Grill, mehrere Terrassen, Studio im Anbau, separates Poolhaus, touristische Lizenz
- Ausstattung: Klimaanlage, Sat-TV, WLAN, Alarmanlage, überdachter Parkplatz, Garten

Aussicht: Atemberaubende Aussicht auf das Meer und atemberaubende Sonnenuntergänge über dem Mittelmeer  
Ibiza Villa zu verkaufen

- Ibiza Villa zu vermieten
- Anwesen in San Agustin
- Luxusvilla Ibiza
- Villa mit Meerblick Ibiza
- Sonnenuntergangsansichten Ibiza
- Salzwasser-Poolvilla
- Touristenlizenz Ibiza
- Renovierte Villa San Agustin
- Anwesen mit mediterranem Blick
- Ferienhaus Ibiza
- Immobilieninvestitionen auf Ibiza
- Private Villa mit Pool
- 7 Schlafzimmer Villa Ibiza
- Outdoor-Küche BBQ Ibiza

Verpassen Sie nicht diese seltene Chance, ein Stück Paradies auf Ibiza mit unvergleichlicher Aussicht und Luxus zu besitzen oder zu mieten.