

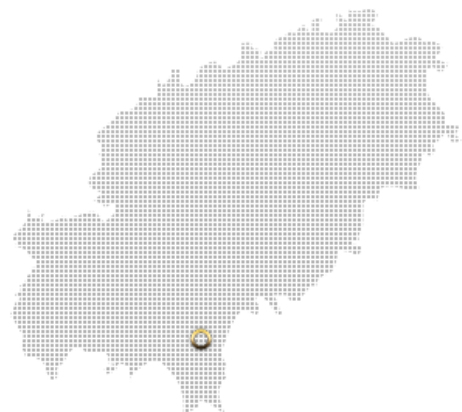
Atemberaubende Luxusvilla in Sa Carroca mit privatem Pool und traumhaftem Blick auf Dalt Vila – Zu verkaufen auf Ibiza - Sant Jordi



Übersicht

Wohnfläche:	318 m ²
Grundstück:	636 m ²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
Referenznummer:	2415
Preis:	2.990.000,00 €
Lage:	Sant Jordi
Aussicht:	Meerblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation

Lage



Beschreibung

Exklusive Ibiza-Villa zum Verkauf in der Nähe von Ibiza-Stadt – Luxusvilla Sa Carroca mit Skyline-Blick

Die Umgebung – Sa Carroca: Ruhe trifft auf Nähe

Eingebettet in die begehrte Wohngegend Sa Carroca bietet diese außergewöhnliche Luxusvilla auf Ibiza die seltene Kombination aus ruhiger Umgebung und schneller Anbindung an die bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Insel. Nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt entfernt, besticht diese Gegend durch ihre malerische Landschaft, Privatsphäre und die Nähe zum Hinterland und zur Küste.

Innerhalb einer kurzen, 10-minütigen Fahrt erreichen Sie einige der schönsten Strände der Insel – darunter die kristallklaren Ufer von Cala Jondal, Heimat des weltberühmten Blue Marlin Ibiza, sowie Es Cavallet und Ses Salines, die für ihren weißen Sand, ihr türkisfarbenes Wasser und ihre lebhaften Strandclubs wie El Chiringuito und Sa Trinxà bekannt sind.

Die historische Altstadt Dalt Vila, Ibizas UNESCO-Weltkulturerbe, ist nur 12 Minuten entfernt. Hier erwarten Sie charmante Kopfsteinpflastergassen, Gourmetrestaurants wie La Oliva, Casa Maca und Lío Ibiza sowie Designerboutiquen und exklusive Ausgehmöglichkeiten.

Der internationale Flughafen Ibiza ist nur 10 Fahrminuten von der Unterkunft entfernt und ermöglicht so bequeme Verbindungen in die wichtigsten europäischen Städte. In Sa Carroca selbst finden Sie handwerkliche Bäckereien, gehobene Restaurants und Boutiquen, eingebettet in die üppig grünen Hügel, die die ruhige mediterrane Atmosphäre der Gegend prägen.

Die Villa – Zeitgenössische Eleganz mit zeitlosem Charme

Diese moderne Villa auf Ibiza bietet 318 m² exquisit renovierte Wohnfläche, die anspruchsvolles Design mit warmen, natürlichen Materialien verbindet. Jedes Detail dieses Hauses zeugt von erlesenem Geschmack und erstklassiger Handwerkskunst.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiges Foyer, das in einen eleganten Wohnbereich mit Designerkamin, luxuriöser Einrichtung und bodentiefen Glastüren übergeht, die einen atemberaubenden Blick auf Dalt Vila freigeben. Der offene Grundriss integriert eine hochmoderne Küche mit Kochinsel, hochwertigen Geräten und natürlichen Holzoberflächen – ideal für gesellige Abende oder das Familienleben.

In der gesamten Villa vermittelt die ruhige Farbpalette aus Weiß, Beige, Stein und Holz ein Gefühl von Gelassenheit und Harmonie und verbindet den Innenraum nahtlos mit der Außenwelt.

Das Anwesen verfügt über vier großzügige Schlafzimmer – drei im Obergeschoss und eines im Erdgeschoss – alle mit Einbauschränken und viel Tageslicht. Die drei luxuriösen Badezimmer sind mit hochwertigen Materialien und elegantem Design gestaltet und bieten unter anderem eine freistehende Badewanne mit Zugang zu einer privaten Terrasse mit einer gemütlichen Außenbadewanne.

Eine 80 m² große Garage bietet zusätzliche Flexibilität und ermöglicht den Umbau zu einem Fitnessraum, einer Gästesuite oder einem Studio nach den Vorstellungen des neuen Eigentümers.

Außenbereiche – Eine mediterrane Oase

Treten Sie hinaus und tauchen Sie ein in das Lebensgefühl Ibizas. Der private Garten und der

Poolbereich der Villa bieten eine Oase der Ruhe zum Entspannen und Genießen. Eine großzügige Terrasse mit eleganter Lounge und Essbereich im Freien lädt zum Verweilen in der Sonne der Insel oder zu unvergesslichen Abendessen unter dem Sternenhimmel ein.

Die Dachterrasse ist ein absolutes Highlight – sie bietet einen Panoramablick auf Dalt Vila, die umliegenden grünen Hügel und die glitzernde Küste. Von Yoga-Sessions bei Sonnenaufgang bis hin zu Cocktails bei Sonnenuntergang – dieser Ort fängt den Zauber der Insel perfekt ein.

Der private Swimmingpool, der mit luxuriösen Sonnenliegen ausgestattet ist, ist von einer üppigen Landschaftsgestaltung umgeben, darunter mediterrane Flora, alte Bäume und farbenprächige Blumen, die ein Gefühl der Ruhe und Exklusivität vermitteln.

Eine seltene Gelegenheit in Sa Carroca

Diese luxuriöse Villa in Sa Carroca bietet die seltene Gelegenheit, ein modernes, bezugsfertiges Zuhause in einer der strategisch günstigsten und prestigeträchtigsten Lagen Ibizas zu erwerben. Zeitgenössisches Design, ein spektakulärer Blick auf Dalt Vila und die Nähe zu den schönsten Stränden, dem pulsierenden Nachtleben und den angesagtesten Restaurants der Insel machen dieses Anwesen zum Inbegriff mediterranen Lebensstils.

Ob als ständiger Wohnsitz oder als wertvolle Investition auf dem Immobilienmarkt von Ibiza, diese Villa ist ein Juwel an Eleganz, Komfort und Lage – sie vereint auf perfekte Weise Raffinesse mit inseltypischer Authentizität.

Nahegelegene Hotspots

- Ibiza-Stadt und Dalt Vila – 12 Min
- Cala Jondal & Blue Marlin Ibiza – 10 Min
- Strand Es Cavallet und El Chiringuito – 10 Min
- Strand Ses Salines und Sa Trinxà – 12 Min
- Marina Botafoch & Lío Ibiza – 15 Min
- Flughafen Ibiza – 10 Minuten