

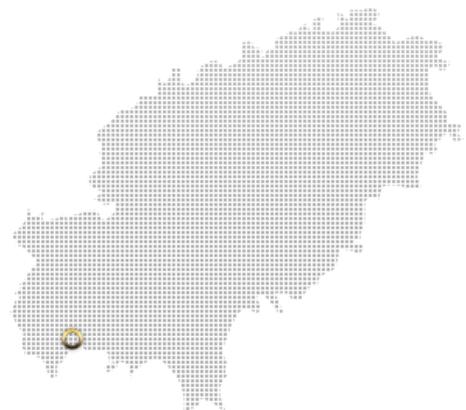
## Atemberaubende Luxus Villa im Finca Stil mit 260 ° Meerblick zum Mieten - Es Cubells



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	712 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	34.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1444
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Es Cubells
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

### Lage



## Beschreibung

Diese hervorragende luxuriöse Villa im Finca Stil empfängt Sie mit dezenten Luxus und Komfort, kühlen Sommerbrisen und frischer Luft. Die Villa verfügt über acht Schlafzimmer, sieben Badezimmer, einen Innen- und Außenwohnraum und eine kleine, aber gut ausgestattete Küche. Es ist ein Innen- und Außen Essbereich vorhanden. Der offene Innenhof, die Outdoor-Relax-Lounge, und die schöne überdachte Bar bietet Ihnen die perfekte Zonen zum Entspannen. Stellen Sie sich vor: Eine spektakuläre Lage, umgeben von einem unberührten Pinienwald, auf einem der höchsten Gipfel auf Ibiza. Auf 400 Metern Höhe empfängt Sie das exklusive Anwesen.

Das Haupthaus, zusammen mit den Satelliten-Gebäude, sind in der klassischen Architektur der Insel-im Hinblick auf die Integrität der Landschaft, Geschichte, und seine Umgebung konzipiert. Es umfasst alles, was grün und modern ist, in Bezug auf die Einrichtung, Effizienz und Komfort.

Wenn Sie jemals das Bedürfnis nach Privatsphäre haben, werden Sie viel Platz zum Rückzug zu finden. Die Villa bietet ein hohes Maß an Sicherheit, da es in einer Sackgasse liegt und Autos gesehen und gehört werden, bevor sie auf dem Grundstück gelange. Es ist auch ein Sicherheitsalarmsystem vorhanden, das die Nummern der Fahrzeuge liest.

Diese sehr ruhige und private Hügel Hotel ist in einer einzigartigen Lage, über Es Cubells; in einer der exklusivsten Gegenden von Ibiza; bietet einen atemberaubenden 300-Grad-Blick über Salinas, Formentera, Es Vedra, der Conejeras Inseln und dem spanischen Festland. Sie können die Ansicht von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang zu genießen.

Das Anwesen verfügt über 712 m<sup>2</sup> Wohnfläche und besteht aus einem Haupthaus mit 4 Schlafzimmern mit Bad, einem Wohnzimmer, einer komplett ausgestatteten Küche mit einem Innen- und Außenspeiseraum, ein Hausmeister-Wohnung mit 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer, ein Wohnzimmer, Esszimmer und Küche; plus ein Nebengebäude mit 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer, einem weiteren separaten Anhang mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer.

Die 34.000 m<sup>2</sup> Land sind einzigartig, denn sie bieten viel Privatsphäre und nur drei andere Nachbarn auf dem gleichen Berg.

Ein paar Kilometer bergab über eine asphaltierte Straße haben Sie Zugang zu dem berühmten Strand Cala d'Hort, wo sich die berühmten Wahrzeichen und geheimnisvolle Felseninsel Es Vedra befindet. Aufgrund der extrem hohen Konzentrationen von Metallen und Mineralien erstellt das Gestein ein hoch magnetisches Feld, das es zum dritt stärksten Magnetfeld auf der Erde macht.

- Es Cubells 5min
- Es Torrent 10min
- Cala Jondal (Blue Marlin, Yemanja, Tropicana) 15min
- Salinas (Malibu, Jockey Club, Sa Trinxa,) 15min
- Es Cavallet (El Chiringuito, Es Collera) 15mn
  - Playa d'en Bossa (Coco Beach, Nassau Beach, Sirroco, Beach House, Hardrock Hotel, Ushuaia Beach Club) 15min
  - Ibiza-Stadt (Marina Botafoch, Ibiza Marina, Old Port) 20min
  - Golfplatz 25 min
  - Flughafen 15min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)