

## Atemberaubende brandneue Luxusvilla zwischen Cala Conta und Cala Bassa zum Verkauf - Cala Bassa



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	1.000 m²
<b>Grundstück:</b>	58.000 m²
<b>Raumaufteilung:</b>	7 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2081
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Cala Bassa
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Modernes Objekt

### Lage



## Beschreibung

Atemberaubende brandneue Villa zwischen Cala Conta und Cala Bassa, eingebettet in einen Wald und nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Die Villa bietet über 1000 m<sup>2</sup> luxuriöse Unterkünfte mit Meerblick auf Cap Nono und perfekter Privatsphäre und Ruhe durch den geschützten umliegenden Wald. Das Haus ist in 7 große Schlafzimmer-Suiten aufgeteilt, die alle auf die Aussicht und die umfangreichen Freizeiteinrichtungen und Außenbereiche, das geräumige Wohnzimmer, die Küche, das Kino, das Spa, den Fitnessraum und das Spielzimmer ausgerichtet sind. Die Strände von Cala Conta und Cala Bassa erreichen Sie in 10 bis 15 Minuten zu Fuß oder in sehr kurzer Fahrt. Vom Haus aus gibt es einen Pfad, über den Sie in 5 Minuten zu Fuß das Meer erreichen. Der Flughafen ist eine einfache 20-minütige Fahrt und 10 Minuten vom malerischen entfernt

- ? Schwimmbad 125m<sup>2</sup>
- ? Das Meer ist zu Fuß erreichbar
- ? Kinoraum
- ? Spa
- ? Spielzimmer
- ? Fitnessstudio
- ? Yoga-Plattform
- ? Freiluftkino
- ? Fußbodenheizung und Klimaanlage
- ? Vollständige Hausautomation mit Control 4-Schnittstelle
- ? Vollständiges Soundsystem mit Unterputz-Deckenlautsprechern
- ? Sicherheitssystem mit überwachten Analysekameras

## ALLGEMEINE ZAHLEN

- 58000 qm Grundstück
- 1000 qm Wohnfläche
- 1400qm Terrassen
- 125 qm Pool

## LEBEN

- 171 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit Wohnbereich, Ess- und Unterhaltungsbereich und abgetrenntem TV
  - Handgefertigte "Display" -Küche mit raumhohen Glasfenstern und Zugang zum Ess- und Unterhaltungsbereich im Freien sowie zum abgeschlossenen Vorratsraum
- Heimbüro
- Gast-WC

## Schlafzimmer

- Master Suite mit separatem Ankleidezimmer, Badezimmer mit Badewanne, Doppeldusche und Zugang zur Außendusche
- 6 weitere Schlafzimmer mit Bad, Einbauschränken, minimalen Glasschiebetaschentüren und italienischem Sanitär und Fliesen in den Bädern und Nassraumböden.

- Alle Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Hauptbadezimmer mit Doppeldusche und Außendusche
- 2 Badezimmer mit modernen freistehenden Verbundsteinbädern
- Alle Schlafzimmer mit maßgeschneiderten Dinesen Douglas Holzdielenboden in voller Länge

## FREIZEIT-INTERN

- Hochmoderner Filmraum mit Kinositzen, Projektor und typischem Kinodekor
- Großes Spielzimmer
- Wellnessbereich mit Innenpool, Wellenmaschine und Infrarotsauna
- Gymnasium
- Yoga - Meditationsraum
- 90 m² Fläche, die sich leicht in einen Nachtclub, Minigolf oder eine Bowlingbahn verwandeln lässt

## FREIZEIT-EXTERN

- Pool mit flachem Entspannungsbereich und tiefem Bereich für Runden
- Whirlpool
- Terrassen und Skulpturengarten
- Außenküche und Grillplatz
- Yoga-Plattform
- Freiluftkino
- Glamping-Bereich
- Gemüsegarten

## TECHNISCH

- Fußbodenheizung und Klimaanlage
- Wärmerückführungssystem
- Technologie, um den Energieverbrauch auf ein Minimum zu beschränken
- Panorama! Fenster und Türen - die größten Türen sind motorisiert
- Vollständige Hausautomation mit Control 4-Schnittstelle
- DALI Lichtsteuerung
- Innenarchitektur für dekorative Beleuchtung, Ambiente, Akzent und Arbeitsbeleuchtung
- Lutron motorisierte Verdunkelungsjalousien
- Ekinex Smart Switches in allen Räumen
- Vollständiges Soundsystem mit bündig montierten Deckenlautsprechern
- Sicherheitssystem mit überwachten Analysekameras
- Gartenbewässerung
- Versteckte gerahmte Innentüren





Sant Josep.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)