

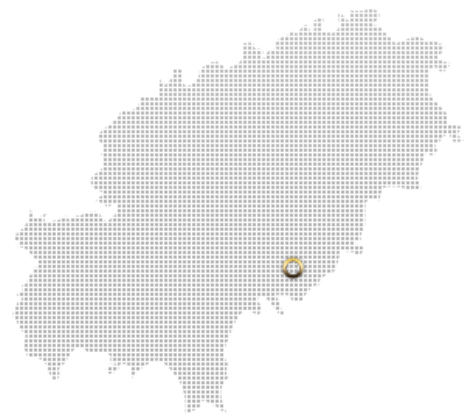
Architektonisches Meisterwerk, Luxusvilla im Blakstad-Stil zu verkaufen, Ibiza - Jesus



Übersicht

Wohnfläche:	412 m ²
Grundstück:	780 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
Referenznummer:	2384
Preis:	5.590.000,00 €
Lage:	Jesus
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt, Finca & Blakstad

Lage



Beschreibung

Exklusive Cap Martinet Villa zu verkaufen – Blakstad-Architektur, Meerblick und Premium-Ausstattung

Diese außergewöhnliche Villa im Blakstad-Stil bietet die einmalige Gelegenheit, ein architektonisches Meisterwerk in einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegenden Ibizas zu erwerben. Eingebettet im exklusiven Viertel Cap Martinet verkörpert dieses Anwesen perfekt die Essenz der Insel: Luxus, Licht und Offenheit, umrahmt von einem Panoramablick auf das Meer und umgeben von üppiger mediterraner Natur.

Erstklassige Lage – Privatsphäre und Nähe

Cap Martinet steht für Exklusivität und ist Heimat von Prominenten, Designkennern und anspruchsvollen Käufern, die Wert auf Ruhe und Privatsphäre legen. Trotz der ruhigen Lage ist die Villa nur wenige Minuten von Ibizas beliebtesten Reisezielen entfernt:

Marina Botafoch – der Luxusyachthafen der Insel mit gehobener Gastronomie und Nachtleben

Strand von Talamanca und Strand von S'Estanyol – ideal zum Sonnenbaden und für Wassersport

Ibizas Altstadt (Dalt Vila) – ein UNESCO-Weltkulturerbe voller Geschichte, Boutiquen und gehobener Küche

Diese einzigartige Lage verbindet abgeschiedenes Luxusleben mit schnellem Zugang zu Ibizas kulturellen und sozialen Hotspots.

Ein Meisterwerk im Blakstad-Stil – Fertigstellung Mai 2025

Diese im Mai 2025 neu erbaute, 412 m² große Villa verbindet nahtlos authentische Blakstad-Architekturtraditionen mit modernen, hochwertigen Oberflächen. Jedes Detail wurde auf Komfort, Schönheit und Funktionalität ausgelegt.

Zu den wichtigsten Innenausstattungsmerkmalen gehören:

- Fünf geräumige Schlafzimmer und sechs Badezimmer (vier en suite) plus Gäste-WCs
 - Offenes Wohnzimmer mit großzügigen Schiebetüren mit Doppelverglasung für einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich
 - Maßgefertigte Designerküche mit hochwertigen Geräten: Side-by-Side-Kühl-Gefrierkombination, Weinkühler, Siemens StudioLine-Induktionskochfeld mit Downdraft-Dunstabzug und 90 cm Backofen
- Neue hochwertige Möbel und die gesamte technische Ausstattung inklusive
- Fußbodenheizung und zusätzliche Heizkörper, betrieben durch eine neue Öl- und Elektroheizung
- Klimaanlage in jedem Zimmer zum Kühlen und Heizen
- Separate Waschküche, Weinkeller und sicherer Safe
- Sonos Soundsystem drinnen und draußen
- Highspeed-Glasfaser-Internet

Mediterraner Garten mit Pool- und Dachblick

Das 780 m² große Landschaftsgrundstück ist ein privates Paradies mit:

- 30 m² großer Swimmingpool mit beheizter Außendusche
- Olivenbäume, Obstbäume und Zypressen mit automatischem Bewässerungssystem
- Verschiedene sonnige und schattige Terrassen für ganzjährigen Genuss

- Voll ausgestattete Außenküche mit BBQ-Grill und traditionellem Holzofen
- Spektakuläre Dachterrasse mit 180°-Panoramablick auf das Meer, Dalt Vila und Formentera – perfekt für Treffen bei Sonnenuntergang
- Möglichkeit zur Installation eines Whirlpools

Premium-Ausstattung und Sicherheit

Diese Villa ist auf Ruhe und Komfort ausgelegt:

- Doppelgarage mit überdachtem, direktem Hauszugang
- Videoüberwachungs- und Alarmsystem mit Anschluss an ein Sicherheitsunternehmen
- Ausbaupotenzial: Der vorgefertigte Keller kann auf Wunsch zu einem Wellnessbereich mit Sauna und Fitnessraum umgebaut werden

Lebensstil & Barrierefreiheit

Geschäfte, Cafés und renommierte Restaurants in Jesús sind zu Fuß erreichbar und machen den Alltag entspannt und kultiviert. Ob schnelles Frühstück, langes Mittagessen mit Freunden oder ein Gourmet-Abendessen – alles ist bequem zu erreichen.

Eine seltene Investitions- und Lifestyle-Gelegenheit

Diese Villa vereint Blakstad-Tradition, modernen Luxus und eine der besten Adressen Ibizas und ist nicht nur ein Zuhause – sie ist ein Statement. Sie bietet die perfekte Balance aus Privatsphäre, Eleganz und Erreichbarkeit und eignet sich damit sowohl als repräsentative Privatresidenz als auch als hochwertige Anlageimmobilie.