

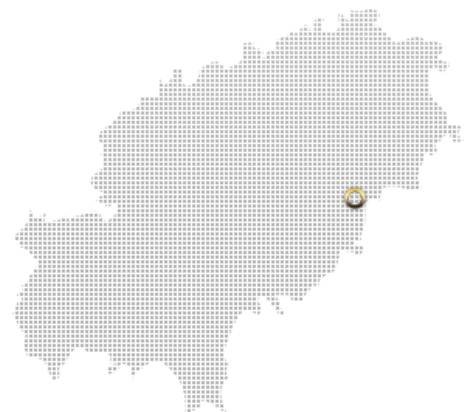
Architektonisch beeindruckende Luxusvilla inmitten der Natur auf Ibiza zu verkaufen - Santa Eulalia



Übersicht

Wohnfläche:	536 m ²
Grundstück:	33.000 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
Referenznummer:	2281
Preis:	9.700.000,00 €
Lage:	Santa Eulalia
Aussicht:	Landblick, Modernes Objekt

Lage



Beschreibung

Luxuriöse Ibiza-Villa inmitten der Natur – Moderne Architektur, Ruhe und zeitlose Eleganz

Wo moderne Architektur auf unberührte mediterrane Natur trifft

Eingebettet in eine der ruhigsten und unberührtesten Landschaften Ibizas, verkörpert diese architektonisch beeindruckende Luxusvilla den Gipfel modernen Designs, handwerklicher Perfektion und natürlicher Harmonie. Das nach höchsten zeitgenössischen Standards neu erbaute Anwesen fügt sich gekonnt in die Umgebung ein und schafft so einen fließenden Übergang zwischen elegantem Interieur und idyllischer Natur.

Dies ist mehr als nur ein Zuhause: Es ist ein privater Rückzugsort, vollständig eingebettet in die Natur, der unvergleichliche Ruhe, Privatsphäre und mühelose Eleganz bietet.

Außergewöhnliche Lage – Privatsphäre, Natur und Nähe zu Ibizas besten Hotspots

Die Villa liegt in einem ruhigen, grünen Tal, nur eine kurze Autofahrt von einigen der beliebtesten Orte Ibizas entfernt. Innerhalb von 10–15 Minuten erreichen Sie:

- Santa Gertrudis – Ibizas stilvolles und künstlerisches Dorf mit Restaurants wie La Paloma, Macao Café & Wild Beets.
- Santa Eulalia – Küstenstadt mit dem luxuriösen Nobu Hotel, Aiyanna, Chiringuito Blue und dem brandneuen Strandrestaurant Nudo.
- Der Strand von Benirràs ist bekannt für seine Sonnenuntergänge und die legendären Trommelveranstaltungen.
- Atzaró Agroturismo – eines der renommiertesten Wellness-Resorts auf Ibiza.
- Cala Nova & Aiyanna – Boheme-Strände mit kristallklarem Wasser und gehobener Gastronomie.
- Cala Llonga, Cala Pada und Niu Blau – bezaubernde, familienfreundliche Strände.
- Ibiza-Stadt, Dalt Vila, Marina Botafoch, Lío und Pacha – 20 Minuten oder weniger.
- Die Villa liegt in einer jener seltenen Gegenden Ibizas, wo die Natur das Landschaftsbild prägt – und doch sind die kulinarischen, kulturellen und Strand-Hotspots der Insel immer bequem zu erreichen.

Architektur – Ein Meisterwerk der Moderne und natürlicher Integration

Das Haupthaus ist ein Paradebeispiel zeitgenössischer Architektur in ihrer schönsten Form. Es wurde nach höchsten technischen und ästhetischen Standards erbaut und bietet:

- Klare Linien
- Außergewöhnliche Deckenhöhen
- Glasfassaden vom Boden bis zur Decke
- Natürliche Materialien wie Stein, Glas, polierter Beton und warmes Holz
- Offene Raumkonzepte, die den Panoramablick auf die Natur optimal zur Geltung bringen.
- Jeder Raum ist auf die Natur ausgerichtet: Bäume, Himmel, Bergsilhouetten und sanftes mediterranes Licht werden Teil der Inneneinrichtung.

Für maximalen Komfort sorgen fortschrittliche technische Merkmale wie Klimaanlage, Fußbodenheizung, intelligente Hausautomation, hochwertige Isolierung und erstklassige Energieeffizienz.

Innenräume – Fließendes, helles und müheloses Luxus

Das Interieur der Villa besticht durch fließende Übergänge zwischen den Räumen und bietet Eleganz ohne Übertreibung. Großzügige Wohn- und Essbereiche öffnen sich direkt zu sonnigen Terrassen und schaffen so ein nahtloses Wohngefühl zwischen Innen und Außen.

Große Schiebefenster durchfluten das gesamte Haus mit Tageslicht und ermöglichen einen ungestörten Blick über das umliegende Tal und die üppige Landschaft.

Die Schlafzimmer sind als private Rückzugsorte konzipiert und bieten absolute Ruhe und Privatsphäre; jedes bietet einen eigenen, friedvollen Blick in die Natur.

Leben im Freien – Mediterrane Schönheit pur

Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass sie zur Entspannung und zur emotionalen Verbindung mit der Umgebung dienen.

Ein makelloser Swimmingpool bildet das Herzstück des Outdoor-Erlebnisses, umgeben von Natursteinterrassen und kunstvoll gestalteter Landschaftsgestaltung.

Der luxuriöse Grillbereich bietet den perfekten Rahmen für Mahlzeiten und Unterhaltung im Freien unter dem sternenklaren Himmel Ibizas.

Mehrere Terrassen laden zum Sonnenbaden, für Yoga-Übungen, Lesecken oder Cocktails bei Sonnenuntergang ein.

Die Lage des Anwesens garantiert absolute Privatsphäre – keine Nachbarn, die hineinsehen können, nur Natur, Stille und Himmel.

Gästeapartment & Hausmeisterwohnung – Privatsphäre für alle

Um Komfort und Unabhängigkeit für alle Bewohner zu gewährleisten, umfasst die Villa Folgendes:

- Eine voll ausgestattete Gästewohnung
- Eine separate Hausmeisterwohnung
- Beide sind geschickt positioniert, um die Privatsphäre des Haupthauses zu wahren und gleichzeitig großzügigen Platz für Gäste, Personal oder Familienmitglieder zu bieten.

Ein Refugium modernen Designs und natürlicher Schönheit

Diese außergewöhnliche, neu erbaute Villa ist weit mehr als ein architektonisches Meisterwerk – sie verkörpert ein Lebensgefühl, das Ruhe, Luxus und eine tiefe Verbundenheit mit der Natur bietet. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um Komfort, Ausgeglichenheit und Gelassenheit zu schaffen.

Ein wahrer Schatz für alle, die suchen:

- Ein architektonisches Meisterwerk
- Ein privater Rückzugsort inmitten der Natur
- Ein modernes Haus in der Nähe der schönsten Strände, Restaurants und Dörfer Ibizas
- Eine Immobilie mit langfristigem Wert und zeitlosem Design
- Diese Villa verkörpert auf Ibiza einen der reinsten Ausdrucksformen von zeitgenössischem Luxus, der mit natürlicher Schönheit verschmilzt.