

## 3 Traumhäuser mit Meerzugang auf einer privaten Halbinsel - Cala Boix



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	696 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	160.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	10 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2200
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Cala Boix
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Erste Meereslinie, Sehr guter Meerblick, Meerzugang, Sonnenuntergang

### Lage



## Beschreibung

Einzigartige Lage auf der eigenen Halbinsel in erster Meeresreihe

Majestätisch auf einem ruhigen Hügel gelegen und mit Blick auf das kristallklare Wasser von Cala Boix, übertrifft dieses Anwesen das Gewöhnliche und markiert seinen Platz als einzigartiger Schatz in der Umarmung des Mittelmeers. Das 1976 erbaute Anwesen erstreckt sich über weitläufige 600 m<sup>2</sup> eleganter Wohnfläche, die harmonisch in ein weitläufiges, 11,10 Hektar großes, unberührtes Land integriert sind. Diese beträchtliche Fläche bietet eine unvergleichliche Leinwand aus Ruhe, Privatsphäre und natürlicher Schönheit.

Eine private Auffahrt schlängelt sich durch die Landschaft und offenbart beeindruckende Ausblicke auf die Bucht von Cala Boix, die üppigen Pinienwälder und die fernen Siesta-Berge, die in einem abgelegenen Eingang gipfeln, der die Exklusivität dieser Halbinsel ankündigt. Der Weg führt durch aromatische Pinienhaine entlang eines privaten Zugangs zum Meer und hinauf zum prestigeträchtigen Sitzplatz der Villa. Von diesem Aussichtspunkt aus hat man einen Panoramablick, der sich über das Meer bis nach Tagomago und Mallorca sowie über die bezaubernde Landschaft Ibizas erstreckt und die unvergleichliche Lage des Anwesens verdeutlicht.

Das architektonische Können der Villa zeigt sich auf der gesamten Wohnfläche von 600 m<sup>2</sup>, wo Steinböden und eine Einbauküche eine Mischung aus Eleganz und Funktion widerspiegeln. Das Anwesen umfasst 13 sorgfältig gestaltete Zimmer, darunter 10 Schlafzimmer und 7 Badezimmer, verteilt auf das Haupthaus, die Gästeunterkünfte und die Personalunterkünfte. Ein Kamin verleiht den geräumigen Innenräumen ein warmes Element, während zwei Swimmingpools mit einer Gesamtfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> für eine ruhige Erholung in der Sonne sorgen.

Über die luxuriösen Annehmlichkeiten und die anspruchsvolle Innenausstattung hinaus verfügt das Anwesen über eine Besonderheit, die es von allen anderen im Mittelmeerraum unterscheidet: einen Privatstrand. Dieser abgeschiedene Sandstrand gehört ausschließlich zum Grundstück und bietet einen exklusiven Rückzugsort in die natürliche Schönheit der Insel, wo der dunkle, feine Sand von Cala Boix in ruhiger Abgeschiedenheit auf das azurblaue Wasser trifft. Die Terrassen des Anwesens dienen als perfekte Aussichtspunkte für die bezaubernden Sonnenauf- und -untergänge der Insel und fügen sich nahtlos in die natürliche und handwerkliche Eleganz der Umgebung ein.

Die Nähe zu Cala Boix mit seinem einzigartigen Strand und der gemütlichen Atmosphäre seines Strandrestaurants ergänzt den abgeschiedenen Luxus des Anwesens. Das nahegelegene Dorf San Carlos, das für seinen Hippie-Charme und die lebhaften Las Dalias-Märkte bekannt ist, sorgt für einen Hauch lokaler Kultur und Gemeinschaft.

Dieses Anwesen ist mehr als ein Wohnsitz; Es ist eine Erklärung des Außergewöhnlichen, ein Beweis für einen einzigartigen Lebensstil, der nirgendwo sonst im Mittelmeerraum zu finden ist. Mit seinem weitläufigen Grundstück, der unübertroffenen Privatsphäre und der einzigartigen Besonderheit, über einen eigenen Privatstrand zu verfügen, gilt dieses Anwesen als Inbegriff von Luxus und Exklusivität. Hier lässt sich die ruhige Schönheit Ibizas nicht nur beobachten, sondern hautnah erleben, was diese Halbinsel nicht nur zu einem Ort zum Leben, sondern zu einem Reich von Schätzen macht.

3 unabhängige Villen, 2 Pools, 10 Terrassen und Gärten auf einem 160.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück

Das Anwesen besteht aus drei unabhängigen Villen. Die „alte“ antike Finca ist ein charmantes romantisches Haus mit atemberaubendem Meerblick von jedem Zimmer aus. Moderne Einrichtung von der Küche bis zum Büro.

Die neue Zweitvilla bietet weitere Drei-Schlafzimmer-Suiten, ein weiteres Wohnzimmer mit TV und im ersten Stock ein sensationelles Hauptschlafzimmer, von dem aus man bis nach Mallorca blicken kann – mit modernem Marmorbath, Whirlpool etc.

Die beiden Häuser verfügen über 9 (!) Terrassen (in jede Sonnen- und Windrichtung), sind durch einen romantischen Patio und Pool verbunden und verfügen über einen 15 Meter langen Infinity-Pool mit Blick auf das gesamte Mittelmeer bis nach Mallorca. Die dritte Villa ist ein unabhängiges Gästehaus unterhalb des Haupthauses mit drei weiteren Schlafzimmern.

Erstes Haus/alte antike Finca:

- Küche
- Essen
- Großes Wohnzimmer mit Blick auf das Meer und TV
- Büro mit Computer
- 1 Hauptschlafzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 3 Terrassen
- Dachterrasse

Zweites Haus/Neue Villa:

- Wohnzimmer mit TV
- 1 Hauptschlafzimmer + Master-Suite
- Suiten mit 3 Schlafzimmern
- 2 Badezimmer + Hauptbadezimmer
- 4 Terrassen

Drittes Haus/Gästehaus:

- Master-Suite mit Küche und Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer
- 2 zusätzliche Schlafzimmer + 1 Badezimmer zur Mitbenutzung
- 2 Terrassen

Suiten mit 10 Schlafzimmern, 7 Bädern, Küche, Büro, riesigem Wohnzimmer und Meer

Das Anwesen bietet Platz für bis zu 14 Personen und ist das perfekte Luxusanwesen im Naturparadies. Es gibt 10 Schlafzimmer. Jedes Schlafzimmer hat Meerblick und eine private Terrasse.

Besonders beeindruckend ist der riesige Wohnbereich in der „alten“ Finca, der nicht nur mit wertvollen Antiquitäten ausgestattet ist, sondern gleichzeitig über HiFi und Sat-TV verfügt – vor allem aber einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und alle vorbeifahrenden Boote und Schiffe bietet.

Für jedes Gebäude gibt es eine Lizenz – und obendrauf gibt es eine touristische Vermietungslizenz.

Perfekte Technik: WLAN, Sat-TV mit Sky, HiFi, Sauna, Whirlpool

Die Immobilie ist mit modernster Technik ausgestattet. In jedem Wohnzimmer gibt es einen modernen Flachbildfernseher mit Satellitenempfang (im Haupthaus mit SKY-Receiver und allen deutschen, österreichischen und englischen Programmen), sowie DVD, Hifi-Anlagen in beiden Häusern, Computer etc.

Das Haus verfügt über eine 4-Personen-Sauna mit atemberaubendem Meerblick, einen Whirlpool und zwei große Swimmingpools – ein Sportbecken auf der windgeschützten Terrasse und einen Infinity-Pool mit Blick auf das Meer.

Absolute Ruhe, Privatsphäre mit spektakulärem Meerblick

Das Luxusanwesen liegt inmitten eines wunderschönen Naturschutzgebiets, das sich von der Insel Tagomago bis Cala Boix erstreckt und auf dem eigenen Grundstück sogar romantische Grotten aufweist. Es ist ein Vogelparadies – über dem Haus fliegen Möwen, Adler und seltene Vogelarten in den blauen Himmel. Aber das Haus besticht durch seine absolute Stille – man hört keine Autos, Motoren, Diskotheken, nur das Rauschen des Meeres. Von der Villa – 500 Meter über dem Meer – haben Sie den schönsten Ausblick auf Ibiza: 360 Grad ungestörter Panoramablick auf das Meer und die Insel – vom fernen Mallorca bis nach Formentera.

Von Cala Boix führt eine asphaltierte Privatstraße zum Grundstück.

Privater Hausservice mit Koch, Zimmerservice und Sicherheitsdienst

Unter der Villa befindet sich ein zusätzliches Gästehaus. Derzeit das Haushälterhaus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, eigener Küche und Wohnzimmer.

Beste Lage auf der Insel: Dort, wo Ibiza am schönsten ist – 30 Minuten ins Stadtzentrum

Das Anwesen gilt unter allen Experten als der schönste, natürlichste und mit seiner Aussicht atemberaubendste Punkt Ibizas. Man fühlt sich wie auf einer Insel – ist aber durch eine moderne Asphaltstraße perfekt mit dem Festland verbunden. Mit den beiden zur Villa gehörenden Jeeps sind Sie in nur 30 Minuten in Ibiza-Stadt mit ihrem gehobenen Leben und in nur 15 Minuten im Hafen von Santa Eulària mit allen Einkaufs- und Yachtmöglichkeiten.

Der kleine Ort Sant Carlos mit dem legendären Hippiemarkt, einem Supermarkt und einer Apotheke ist 7 Minuten entfernt. Die fantastische Bucht Cala Boix (mit drei hervorragenden Restaurants) ist nur 2 Minuten entfernt. Direkt am Grundstück befindet sich eine private, sehr romantische Privatbucht zum ungestörten privaten Schwimmen und Sonnenbaden. Eine kleine Straße führt vom Anwesen zum Privatstrand.

#### Merkmale

- WLAN + WiFi
- Sat-TV (Sky)
- Telefon
- Elektrizität
- Sauna (4 Personen)
- Whirlpool
- 2 Pools
- (1 Sportbecken, 1 Infinity-Pool)
- Parkplatz für 8 Personen
- Fitness
- Terrasse & Grill
- Der schönste Meerblick der Insel
- Asphaltierte Zufahrtsstraße

#### Extras

- 2 riesige Pools (1 Infinity-Pool)
- Terrasse mit Grill
- Sauna & Fitness
- Sport-/Tennisplatz
- Whirlpool
- Garten
- Private Bucht



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)