IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Modernes und luxuriöses Meerblick Villa Projekt zum Verkauf - Lizenz vorhanden - Sie können morgen anfangen zu bauen - Roca Llisa

Übersicht

Wohnfläche:	589 m²
Grundstück:	1.803 m²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
Referenznummer:	1784
Preis:	auf Anfrage
Lage:	Roca Llisa
Aussicht:	Meerblick, Landblick, Gated Community & Urbanisation

Lage

Beschreibung

Diese hochmoderne Villa wird in der rund um die Uhr bewachten Urbanisation Roca Llisa gebaut. Das lichtdurchflutete Anwesen bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und ist mit 4 Schlafzimmern + Bad en suite ausgestattet. Die Luxusvilla ist ein neu gebautes Einfamilienhaus in einer der exklusivsten privaten Wohnsiedlungen der Insel Ibiza. Eingebettet in eine paradiesische Umgebung, bietet es die nötige Privatsphäre und Sicherheit, um Ihr Zuhause sorglos und inmitten der Natur zu genießen, nur 25 Minuten vom internationalen Flughafen Ibiza und 15 Minuten von der Hauptstadt entfernt. Das Haus besticht durch sein zeitgemäßes Design mit großartigen Panoramafenstern, die Tageslicht und eine beeindruckende Aussicht bieten. Ganz in der Nähe der Wohnsiedlung finden Sie eine Vielzahl von Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten wie Golfplätze, wunderschöne Strände und Buchten, Sporthäfen, Musikveranstaltungen, Handwerksmärkte und ein international bekanntes gastronomisches Angebot.

- Einfamilienhaus in privater Wohnsiedlung mit 24-Stunden-Überwachung
- 1.803m2 Grundstück mit weitem Blick auf das Meer und die Berge
- 826 m2 bebaute Innen- und Außenfläche, verteilt auf 3 Ebenen (373 m2 Wohnfläche + 237 m2 Terrassen + 216 m2 Keller)
- Eingangshalle der Rezeption
- 3 Suiten mit eigenem Bad und Einbauschränken
- 1 Anhang mit Master Suite und privater Terrasse
- Decke mit doppelter Höhe im Wohnzimmer mit Kamin
- Voll ausgestattete Küche
- Esszimmer
- Höflichkeit Wasserklosett
- Freiliegende und überdachte Außenterrassen
- Schwimmbad
- Dienstleistungen Keller
- Aufzug
- Privater Parkplatz mit automatischer Tür
- Gründächer und Grünflächen

- Bebaute Fläche: 373m²
- 237 m 2 Terrassen
- 216m² Keller
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Gäste-WC: 1
- Schwimmbad

In der Luxusvilla hat sich der Entwickler für eine zeitgemäße, minimalistische Architektur und hochwertige Oberflächen entschieden. Die Liebe zum Detail, strenge Qualitätskontrollen und die Verwendung von hochwertigen Produkten während des gesamten Bauprozesses ermöglichen es uns, exzellente Eigenschaften und eine begehrte elegante Ästhetik im Endprodukt anzubieten, wobei stets die Anforderungen der geltenden Vorschriften und der örtlichen Normen eingehalten werden mit Garantien der CE-Kennzeichnung.

- FundamenteAus Stahlbeton mit Pfeilern, Platten, Fundamenten und Stützmauern.

• StrukturMischbeton, Stahlbeton und Metallic.
• Dächer
• Flach, begehbar und gepflegt, wasserdicht und wärmeisoliert.
• Außengehäuse
• SATE-System der höchsten Kategorie, thermisch und akustisch isoliert, mit den besten Leistungen.
• Partitionen
• Entworfen nach den Bedürfnissen jedes Raumes, unter besonderer Berücksichtigung des thermischen und akustischen Komforts mit Hochleistungsmaterialien.
• Carpentry Minimalist mit verdeckten Profilen und in den Bürgersteig integrierten Beschlägen aus sorgfältig ausgewählten, edlen Materialien, die überlegene Wellnessbedingungen bieten. Verglasung mit Sonnenschutz.
• Innen- und Außengestaltung Mit besonderer Liebe zum Detail ausgewählt, wobei die Integration in die Umgebung und die Räume berücksichtigt und Funktionalität und Komfort hinzugefügt werden.
• Strom- und Sanitärinstallationen
• Erneuerbare Energien werden unter Verwendung von Komponenten, Materialien und wartungsarmen Einrichtungen umgesetzt und trennen die technischen Zonen von den Wohnbereichen.
• Raumluftqualität
• Ein sauberer und erneuerter Luftstrom wird durch den ständigen Austausch zwischen Außen und Innen unter Verwendung einer Kombination aus mechanischer Lüftung und natürlicher Lüftung aufrechterhalten.
• Wasserversorgung
• Die Versorgung mit Wasser von guter Qualität ist für alle häuslichen Zwecke gewährleistet und stärkt das lokale Netzwerk durch die Installation modernster Behandlungs- (Osmose-), Akkumulations- und Verteilungsanlagen.
• Warmes Sanitärwasser
• Das Produktionssystem liefert das ganze Jahr über sanitäres Warmwasser, Warmwasser zum Heizen im Winter und kaltes Wasser zum Kühlen im Sommer.
• KlimatisierungVersteckte energieeffiziente Heizungs- und Klimageräte sorgen gleichzeitig mit hochwertigen Diffusoren für eine ästhetische Gestaltung.
• Elektrizität: Elektrische Mechanismen minimalistischer Serien mit pulsierender Betätigung.
• Beleuchtung: Beleuchtung mit LED-Technologie.
• Telekommunikation: TV-Installation: ausgestattet mit Satelliten- und terrestrischen Antennen. Mit TV / SAT-Anschlüssen in den Haupträumen und Schlafzimmern.
• Dateninstallation: mit WiFi-System im ganzen Haus.
• Audio: Bereitstellung von Audio über das SONOS-System in Schlafzimmern, im Wohnzimmer und auf der Poolterrasse.
• Video-Gegensprechanlage: Automatisches Fernöffnungssystem mit externer Kamera, Monitor und Gegensprechanlage.
• Domotik
• Modernste Domotik-Steuereinheit mit Verwaltung und Steuerung von Alarmen, Klimaanlagen und Beleuchtung. Mit der Möglichkeit der Erweiterung.
• Alarmsystem
• Videoüberwachungssystem im ganzen Haus und Full HD-Monitor, kompatibel mit Smartphone.
• Aufzug: Elektrischer Aufzug, der einen einfachen Zugang zu allen Ebenen des Hauses ermöglicht. Kabine und Türen von ausgezeichneter Qualität, mit zeitgenössischer Ästhetik.

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com