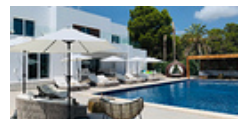


## Ultra moderne luxe villa met exclusief zeezicht op toplocatie te koop - Es Cubells



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	5 Slaapkamers, 6 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2245
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	Es Cubells
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht

### Ligging



## Beschrijving

Gelegen in het zuidwestelijke deel van Ibiza, met uitzicht op het schiereiland Porroig en het eiland Formentera, ligt het pand op slechts een paar minuten afstand van de glamoureuze strandclubs en restaurants van de aangrenzende stranden van Es Cubells, Es Torrent, Cala Jondal en op slechts 15 km van de internationaal vliegveld.

De luxe villa, gebouwd over twee niveaus, bevindt zich op een bevoorrechte positie binnen de beveiligde, omheinde luxe gemeenschap van Vista Alegre, en beschikt over een open uitzicht op zee (vanaf het zwembad, alle slaapkamers, woonruimtes en grote terrassen en tuin), een zeer grote zwembad, een tuin, een dennenbos aan de achterkant van het pand en een eigen oprit.

5 slaapkamers / 6 badkamers / Huis 500m<sup>2</sup> / Perceel 2.000m<sup>2</sup>

Het huis is ontworpen door een gerenommeerde architect en beschikt over een grote woonkamer met dubbele hoogte die overgaat in het prachtige uitzicht op zee en het luchtpanorama door grote glazen schuifdeuren die volledig opengaan en het mogelijk maken om de buitenkant met het interieur te laten samensmelten en vice versa.

Een spectaculair zwembad van 15 x 8 m en een groot terras zorgen voor echte ontspanning en weelderig entertainment. Er zijn nog eens 100m<sup>2</sup> terrassen op de eerste verdieping van het pand met prachtig uitzicht op zee. Op tuinniveau biedt een prachtige tuin met palmen, olijfbomen en natuurlijk gras een groene oase voor de gasten.

De hoofdslaapkamer van ruim 60 m<sup>2</sup> met grote inloopkasten en een badkamer met douche en bad plus een VIP-gastensuite met en-suite badkamer en grote inloopkast nemen de bovenverdieping in beslag. Nog eens drie gastensuites bevinden zich op zwembad- en tuinniveau. Alle slaapkamersuites bieden uitzicht op zee, een eigen badkamer met toiletartikelen (inclusief haardrogers, handdoeken, kamerjassen en badkameraccessoires), tv's, kasten en kluisjes.

Er is een compleet ingerichte luxe designkeuken (met wijnkoeler en ijsblokjesmachine) en een aparte bijkeuken. Naast de volledig uitgeruste keuken is er een ingebouwde barbecue aan de buitenkant. Er is kantoorruimte beschikbaar met 2 bureaus en 2 grote schermen.

Buiten nodigen een schaduwrijke eethoek, loungebanken en ligbedden uit om te ontspannen rond het grote zwembad in een prachtige overdekte chill-out met grote U-vormige banken en met een prachtig uitzicht op zee. Er is een fitnessruimte en parkeergelegenheid voor 4 auto's.

De uitnodigende buitenkant is prachtig aangelegd met natuurstenen muren, mediterrane planten en palmen.

### Voorzieningen

Privétoegang tot het strand en aanlegsteiger voor boten, overloopzwembad, fitnessruimte, Sonos-gestuurd muzieksysteem (binnen / buiten), ultrasnelle wifi via glasvezel, airconditioning, satelliet-tv's in de slaapkamers, 75-inch tv in de woonkamer, haardrogers, strijkijzer en strijkplank, handdoeken (binnen en buiten), kamerjassen, badkameraccessoires, 2 vaatwassers, was-droogcombinatie, 2 grote koelkasten (waarvan één met ijsblokjesmachine), kokendwaterkraan in de keuken met gefilterd water, volledig uitgeruste keuken inclusief wijn koeler, buitendouche, grote chill-out pergola, terrassen met banken en ligstoelen, kindergedeelte (trampoline, zipline, boomhutplatform met schommels, speelgoed, boeken), welkomstwijn en fruit bij aankomst, 24-uurs beveiliging.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)