

Nieuwbouw luxe villa met zwembad en prachtig uitzicht te koop - Cala Tarida



Overzicht

Woonoppervlak:	392 m ²
Perceel:	1.057 m ²
Indeling:	5 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentienummer	2221
Prijs:	3.200.000,00 €
Ligging:	Cala Tarida
Uitzicht:	Zeezicht

Ligging



Beschrijving

Deze prachtige villa heeft een moderne bouwstijl en biedt een scala aan luxe voorzieningen. Het nieuwbouwproject is ontworpen met hoogwaardige materialen en biedt een perfecte indeling.

Het beschikt over een open woonkamer die naadloos samenvloeit met de keuken en het balkon. Dankzij de ramen van vloer tot plafond is er veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een ruimtelijke en moderne sfeer. De grote keuken, inclusief kookeiland, is van alle gemakken voorzien en heeft zelfs twee wijnkoelkasten geplaatst met sfeerverlichting.

De villa heeft in totaal vijf grote slaapkamers met elk een eigen en-suite badkamer en verlichte inbouwkasten. In totaal zijn er zes badkamers in het hele pand, waar vrienden, familie of gasten allemaal kunnen genieten van een gevoel van privacy en comfort. Er is ook een apart gastentoilet voor extra gemak. Elk detail is doordacht gekozen: de keuken, kasten en badkamermeubels zijn allemaal van de hoogste kwaliteit, afkomstig uit Italië. Ook voegt een goed ontworpen lichtplan een vleugje elegantie toe aan elke hoek van dit prachtige pand.

De villa wordt niet gemeubileerd opgeleverd, zodat u uw eigen keuzes kunt maken voor de inrichting en aankleding. Wat geïntegreerd is, zijn state-of-the-art domoticasystemen van Domotica. Verlichting, muziek, gordijnen, klimaat en het alarm regel je moeiteloos naar jouw voorkeuren. Het huis is ook voorzien van vloerverwarming en airconditioning, waardoor het het hele jaar door een comfortabele plek is om te wonen. Tevens is er een extra kamer die gebruikt kan worden als kantoor of speelkamer. Bovendien vindt u ook een enorme kelder die voldoende opslagruimte biedt of kan worden aangepast aan uw behoeften.

Wees gerust, het pand is volledig legaal, met alle juiste tekeningen en documentatie aanwezig.

De omliggende

Deze nieuw gebouwde moderne villa ligt naast een van de mooiste stranden van Ibiza, het kristalblauwe Cala Tarida ligt op slechts 400 meter afstand. Het spectaculaire uitzicht van dit pand blijft onontwikkeld, aangezien de villa zich in een beschermd natuurgebied bevindt, wat een toekomst met een prachtig landschap verzekert.

Het hele gebied heeft een serene en vredige sfeer. Nabijgelegen hotspots zijn het populaire Cotton Beach, Casa Mila, Ses Eufabies en nog veel meer exclusieve beachclubs en restaurants waar je heerlijk kunt lunchen of dineren. Verder zijn er veel buurtwinkels en supermarkten in de buurt als. Daarnaast maakt de openbare weg aan de voorzijde het pand goed bereikbaar.

Wonen in dit deel van het eiland geeft je de vrijheid om de mooiste stranden op korte afstand te bezoeken, terwijl je ook geniet van absolute privacy. Bovendien ligt de luchthaven op slechts 25 minuten rijden, waardoor reizen voor u, uw gezin of gasten gemakkelijk wordt.

De buitenruimtes

Stap naar buiten en geniet van de prachtige tuin met op de achtergrond een weelderig bos, dat een gevoel van rust en privacy geeft. Het grote zoutwaterzwembad nodigt uit tot een verfrissende duik, terwijl het ruime balkon en terras een panoramisch uitzicht bieden op het omliggende landschap.

Op de eerste verdieping van het terras vindt u een ontspannende jacuzzi met uitzicht op het koninklijke zwembad, waar u kunt ontspannen en genieten van het prachtige landschap. Ook in de tuin is naast de jacuzzi en het zwembad een muziekinstallatie geïnstalleerd. Naast het zwembad vindt u een aparte badkamer met douche en toilet. Vanuit elke hoek van de tuin waakt u over een prachtig bos. Het is

mogelijk om vanuit de tuin een extra ingang naar het bos te creëren zodat je gemakkelijk kunt genieten van ontspannende wandelingen, het uitlaten van de hond of zelfs voor kinderen is dit een leuk buitenspeelveld.

Het pand is ontworpen om privacy te garanderen, met hoogwaardige beveiligingsfuncties, waaronder een alarmsysteem en camera's buiten. Verder is het parkeerterrein voorzien van een elektrische poort, een voortuin voor vier auto's en extra parkeergelegenheid op straat.

Ervaar de ultieme luxe levensstijl op Ibiza in deze uitzonderlijke villa, waar comfort, stijl en adembenemende uitzichten samenkomen om een buitengewoon huis te creëren.



IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobifoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com