

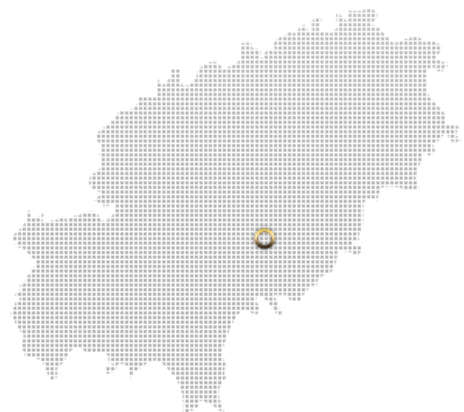
## Luxe woning op een geweldige locatie met uitzicht op zee te koop - Ibiza - Santa Eulalia



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	664 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	40.000 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	8 Slaapkamers, 8 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1980
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	Ibiza - Santa Eulalia
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht

### Ligging



## Beschrijving

Deze unieke woning is gelegen op een onovertroffen bergtoplocatie met een prachtig uitzicht op zee. Het luxe hoofdgebouw heeft 5 slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer, terwijl een apart gerenoveerd gastenverblijf een extra slaapkamer biedt. Daarnaast bevat de woning nog een gasten- / personeelshuis met nog 2 slaapkamers. Gelegen op een benijdenswaardige natuurlijke locatie op een perceel van 57.685 m2 biedt het rustige pand volledige privacy in een prachtig ontworpen weelderige tuin. Gebouwd in 2001, is het hoofdgebouw prachtig gemodelleerd en prachtig ingericht door de beroemde Italiaanse interieurontwerper Michele Bonan. De enorme woonkamer leidt naar een groot terras met adembenemend uitzicht op de baai van St Eulalia en Formentera. De buitenruimte is even indrukwekkend. Het prachtige overdekte terras, een grote, subtropische tuin en het prachtige granieten zwembad zorgen voor een prachtige ruimte om in alle rust te ontspannen of te entertainen. Met een eigen put en zonnepanelen heeft het pand milieuvriendelijke kenmerken. Gelegen op 10 minuten van zowel Ibiza-stad en Santa Eulalia en nog dichterbij Santa Gertrudis, is dit pand een echt uitzonderlijk huis op Ibiza. Gedetailleerde beschrijving: de huidige eigenaren hebben het huis en de tuin voortdurend geüpgraded en hebben de afgelopen 10 jaar meer dan € 4 miljoen in het onroerend goed geïnvesteerd.

- Hoofdwoning: 5 slaapkamers
- Gastenverblijf 1: 1 slaapkamer
- Gastenverblijf 2: 2 slaapkamers

- 1. Huisinterieur: Het huis wordt verkocht zoals het is inclusief alle meubels, lampen, kunstwerken. Meubilair is grotendeels origineel Deens / Scandinavisch eigentijds meubilair uit de jaren 50 wordt geleverd met alle rekeningen en certificaten.

- 2. Keuken: De keuken is vier jaar oud en bevat hoogwaardige apparaten van Gaggenau (stoomoven, oven, fornuis, wijnkoelkast, vaatwasser) en SubZero (koelkast). De kosten van de keuken bedroegen meer dan € 300.000.

- 3. Entertainment: er is een draadloos entertainmentsysteem (Control4) met premium luidsprekers in de meeste kamers en vier premium tv-toestellen (LOEWE, die allemaal Apple TV bevatten enz.). Het huis heeft een snelle satellietverbinding om te streamen. De kosten van het entertainmentsysteem waren meer dan € 150.000.

- 4. Badkamers: alle badkamers zijn uitgevoerd met Bisazza-tegels en premium wastafels en apparaten.

- 5. Zwembad: Het zwembad is een natuurlijk granieten zwembad en heeft een warmtewisselingsstelsel voor verwarming in de winter.

- 6. Milieuvriendelijk: Het huis wekt zijn eigen elektriciteit op via wind- en zonne-energie en zijn eigen warm water via zonne-energie. Daarnaast heeft het een eigen put.

- 7. Tuin: De tuinen worden automatisch bewaterd en onderhouden door de Filipijnse staf die in het stafhuis woont. In de loop der jaren heeft de plicht meer dan € 500.000 geïnvesteerd in de tuinen en de verlichting.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)