

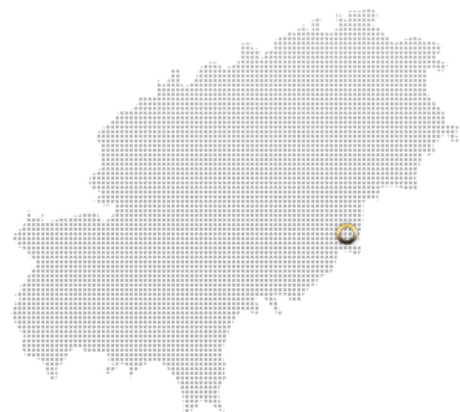
Acogedor apartamento en primera línea en Cala Llonga con impresionantes vistas al mar en venta - Cala Llonga



Overview

Localizaci&oacute;n

<b>Superficie Construida</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;oacute;n</b>	1 Dormitorio, 1 Cuarto de ba&os
<b>Ref.-No.:</b>	2224
<b>Precio:</b>	270.000,00 €
<b>Localizaci&amp;oacute;n</b>	Cala Llonga
<b>Vista:</b>	Vista al mar



## Detalle

### El apartamento

Este muy acogedor estudio de 35 m<sup>2</sup> es perfecto para una pareja o para una sola persona. La expresión "pequeño pero agradable" se aplica plenamente a este estudio. Esta residencia tiene un diseño compacto pero extremadamente funcional, lo que la hace sentir espaciosa. La cocina se ubica en el salón, convirtiéndola en el corazón de la casa.

Hay un sofá de moda, un gran armario abierto, un televisor colgado prácticamente montado y la unidad de cocina está montada enfrente. A pesar de que la casa no es muy grande en superficie, se ha hecho un uso inteligente del color y la decoración. Todas las paredes y el mueble de la cocina son de color blanco brillante y se han colocado elementos de madera originales en toda la residencia. Esto se refleja, por ejemplo, en las auténticas vigas de madera sobre los pasillos, pero también en una hermosa encimera de este material. Esta combinación crea una sensación libre, espaciosa y mediterránea.

El dormitorio es un aspecto único de esta propiedad. Tiene una construcción en la cama. A través de una gran abertura en la pared se puede llegar fácilmente a la cama doble. En el extremo de los pies encontrará varios armarios que se esconden detrás de hermosas puertas blancas. Además del dormitorio creativo y construido, este dormitorio tiene algo muy especial: una ventana que se abre que ofrece una vista directa sobre el mar azul claro. Puede disfrutar infinitamente de un panorama único y el brillo del agua, mientras está acostado en la cama.

El baño es moderno y, de nuevo, tiene una distribución eficiente. El color antracita claro se ha elegido en combinación con madera y piedra natural de alta calidad. Esto hace que el baño luzca lujoso y relajado.

### el espacio al aire libre

A través de hermosas puertas que dan al patio, puede ingresar a la obra maestra de la casa: el balcón con vistas realmente impresionantes. Mire sin cesar el paisaje montañoso verde en combinación con el mar cristalino.

Dado que puede hacer mucho calor en temporada alta, se han colocado persianas de madera adicionales frente a las puertas. Esto evita que entre el calor y, si se desea, también la luz del sol. En el balcón hay un cómodo sofá de salón donde puede experimentar el agradable sol de la tarde que seguirá brillando en el balcón durante mucho tiempo. También hay una mesa con dos sillas a juego donde puede disfrutar de sus comidas preparadas con la vista increíble. En caso de que el sol o el calor sean demasiado para ti, se ha instalado un parasol que se puede desplegar fácilmente en cualquier momento.

### los alrededores

Esta hermosa casa está ubicada directamente en la playa de Cala Llonga. Este es uno de los lugares más populares de Ibiza debido a su conveniente ubicación en combinación con la variedad de instalaciones en el área. Hay muchos buenos cafés, restaurantes, tiendas y supermercados, lo que significa que todo está al alcance de la mano. La playa en sí es muy popular entre los lugareños y los turistas por igual. Esta mezcla a menudo crea una atmósfera informal. El agua es cristalina, por lo que es un lugar ideal para practicar snorkel.

La ciudad en sí está ubicada exactamente en el medio entre la ciudad de Ibiza y Santa Eulalia. Un poco más hacia el interior llegará al encantador pueblo llamado Santa Gertrudis. Los tres pueblos pueden actuar como una buena base si te apetece un poco más de animación. Alrededor de Cala Llonga también hay muchas calas pequeñas y secretas donde puedes disfrutar de la verdadera sensación de Ibiza en

paz.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)